



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 22 августа 2018 года

Внести в Закон Ульяновской области от 5 июля 2013 года № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 08.07.2013 № 73; от 25.04.2014 № 60; от 09.06.2014 № 82-83; от 09.10.2014 № 149; от 09.02.2015 № 16; от 06.04.2015 № 44; от 07.12.2015 № 170; от 30.12.2015 № 192; от 02.08.2016 № 99; от 27.12.2016 № 140; от 28.04.2017 № 31; от 27.04.2018 № 29) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2. Региональный оператор осуществляет следующие функции:

размещение информации о размере фонда капитального ремонта по каждому многоквартирному дому на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах (далее – собственники помещений) по вопросам, связанным с организацией и проведением капитального ремонта.

Региональный оператор осуществляет и иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и учредительными документами регионального оператора функции.»;

2) дополнить статьёй 2¹ следующего содержания:

«Статья 2¹. Порядок выполнения региональным оператором своих функций, в том числе порядок осуществляемого им финансирования капитального ремонта

1. В целях аккумулирования взносов, уплачиваемых собственниками помещений, на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счёте (счетах) регионального оператора, региональный оператор:

1) открывает на своё имя счёт в российской кредитной организации, отобранной им по результатам конкурса, порядок проведения и условия которого определяются Правительством Российской Федерации;

2) организует начисление, сбор и учёт взносов, уплачиваемых собственниками помещений, на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счёте (счетах) регионального оператора;

3) предоставляет собственникам помещений платёжные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт или заключает договоры с третьими лицами о предоставлении указанных платёжных документов от имени регионального оператора.

2. Если собственники помещений на общем собрании собственников помещений выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счёта, региональный оператор в течение шестидесяти дней со дня получения решения собственников помещений о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счёта, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, открывает специальный счёт (счета) в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Совершение операций по специальному счёту (счетам) осуществляется в соответствии с требованиями, установленными статьёй 177 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В целях осуществления функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на счёте (счетах) регионального оператора, региональный оператор:

1) обеспечивает подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждает проектную документацию;

2) привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключает с ними от своего имени соответствующие договоры;

3) контролирует качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

4) осуществляет приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе обеспечивает создание соответствующих комиссий с участием представителей уполномоченного органа, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и представителей собственников помещений.

4. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на счёте (счетах) регионального оператора, в пределах средств фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из областного бюджета Ульяновской области и (или) местных бюджетов, осуществляется региональным оператором в порядке и на условиях, установленных статьёй 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Взаимодействие регионального оператора с органами государственной власти Ульяновской области и органами местного

самоуправления муниципальных образований Ульяновской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на счёте (счетах) регионального оператора, осуществляется посредством обмена информацией по вопросам проведения капитального ремонта.

6. Региональный оператор ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчётным, размещает на своём официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о размере фонда капитального ремонта по каждому многоквартирному дому.»;

3) часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1. Региональный оператор вправе ежегодно израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (далее – региональная программа) не более 85 процентов общего объёма взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объёма поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учётом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.»;

4) в части 1 статьи 4 слова «, включающей в себя стоимость всех услуг и (или) работ, предусмотренных утверждённым Правительством Ульяновской области перечнем минимально необходимых для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах услуг и (или) работ, определяемую с учётом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов» исключить;

5) в части 4 статьи 7 слова «или иным специализированным потребительским кооперативам» исключить;

6) пункт 3 части 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в каждом многоквартирном доме, включённом в региональную программу, по каждому виду услуг и (или) работ с учётом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1

статьи 6¹ настоящего Закона, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трёх календарных лет период, в течение которых должен быть проведён такой ремонт;»;

7) дополнить статьёй 12 следующего содержания:

«Статья 12. Срок, в течение которого собственниками помещений должно быть принято и реализовано решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта

1. Если иное не установлено частью 2 настоящей статьи, решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в течение трёх месяцев после официального опубликования региональной программы, которая утверждена в установленном настоящим Законом порядке и в которую включён многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, введённом в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включённом в региональную программу при её актуализации, должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.».

Губернатор Ульяновской области



С.И.Морозов

г. Ульяновск
«30» августа 2018 года
№ 98-30