

**Справка государственного-правового управления администрации  
Губернатора Ульяновской области к Закону Ульяновской области  
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области  
«О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Ульяновской области»**

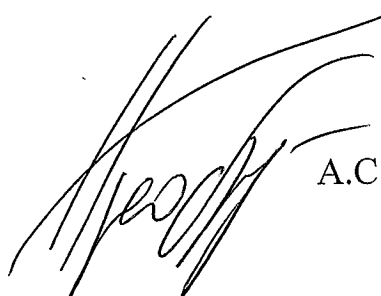
Настоящим Законом в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации приводится Закон Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – Закон № 108-ЗО).

Так, Закон № 108-ЗО дополняется нормой, регулирующей порядок выполнения специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – региональный оператор, капитальный ремонт соответственно) своих функций и осуществления финансирования капитального ремонта.

Кроме того, уточняется норма об объёме средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – региональная программа). Так, устанавливается, что величина таких средств зависит от объёма взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объёма поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году, с учётом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

Также Законом исключается положение о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта иным специализированным потребительским кооперативам; уточняются требования к содержанию региональной программы в части установления планового периода её реализации; вводится статья, устанавливающая срок, в течение которого собственниками помещений в многоквартирном доме должно быть принято и реализовано решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта.

Заместитель руководителя  
администрации Губернатора  
Ульяновской области – начальник  
государственно-правового управления



А.С.Преображенский