

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510»

В соответствии с ч. 1 ст. 34 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» территории опережающего социально-экономического развития создаются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), включенных в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации, за исключением муниципальных образований, на территориях которых созданы территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В соответствии с ч. 2 ст. 34 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» в отношении территорий опережающего социально-экономического развития монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) не применяются положения Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», за исключением пунктов 3, 4, 8, 9 статьи 17 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

Следовательно, установленные Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» резидентам территории опережающего социально-экономического развития льготные ставки арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, принадлежащими управляющей компании на праве собственности или аренды и расположенными на территории опережающего социально-экономического развития, в отношении территорий опережающего социально-экономического развития монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) не применяются.

Подпунктом 2 части 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 11 статьи 4 Закона Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, отнесено к полномочиям Правительства Ульяновской области в сфере земельных отношений.

В соответствии с указанными нормами проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510» предусматривает установление поправочного коэффициента к ставке земельного налога, применяемого для расчета

арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территориях опережающего социально-экономического развития, указанных в части 1 статьи 34 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» резидентам указанных территорий, равным 0,1.

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510» направлен на создание благоприятного инвестиционного климата путём установления льготной арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территориях опережающего социально-экономического развития, указанных в части 1 статьи 34 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» резидентам указанных территорий.

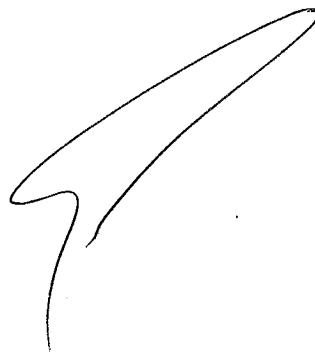
Распоряжением Правительства РФ от 07.08.2015 № 1526-р в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утверждённый распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 № 1398-р, включен городской округ - город Димитровград.

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510» подготовлен во исполнение поручения Председателя Правительства Ульяновской области А.А. Смекалина, данного по итогам заседания комиссии по отбору инвестиционных проектов для присвоения им статуса особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области от 23.04.2018.

Принятие проекта постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов Ульяновской области.

Проект постановления разработан начальником отдела правового обеспечения ОГКУ «Региональный земельно-имущественный центр» Рафиковой Д.Н.

Руководитель Агентства
государственного имущества
и земельных отношений
Ульяновской области



Г.В.Неробеев