



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 октября 2018 г.

№ 506-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям

В соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Председателя
Правительства области



А.С.Тюрин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ульяновской области
от 25 октября 2018 г. № 506-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления контроля за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – региональный оператор, капитальный ремонт соответственно), требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность регионального оператора (далее – установленные требования).

2. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется в рамках регионального государственного жилищного надзора в порядке, установленном постановлением Правительства Ульяновской области от 31.05.2012 № 260-П «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ульяновской области», с учётом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре», исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, осуществляющим государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Предметом контроля является соблюдение региональным оператором установленных требований:

к подготовке и представлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объёме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением капитального ремонта;

к обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации для проведения капитального ремонта, к утверждению проектной документации, осуществлению контроля её качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

к привлечению для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций и заключению с ними от своего имени соответствующих договоров;

к осуществлению контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ проектной документации;

к обеспечению установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту;

к осуществлению приёмки результатов оказанных услуг (выполненных работ) по капитальному ремонту;

к перечислению денежных средств фонда капитального ремонта на специальный счёт или выплате собственникам помещений в многоквартирном доме денежных средств, соответствующих долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;

к аккумулированию региональным оператором взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, когда фонд капитального ремонта формируется на счёте, счетах регионального оператора;

к ведению учёта средств, поступивших на счёт регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт;

к предоставлению платёжных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме;

к раскрытию информации о деятельности регионального оператора.
