**ЗАКОН**

**УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Ульяновской области**

**«О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»**

**Статья 1**

Внести в Закон Ульяновской области от 5 июля 2013 года № 108-ЗО
«О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»(«Ульяновская правда»
от 08.07.2013 № 73; от 25.04.2014 № 60; от 09.06.2014 № 82-83; от 09.10.2014
№ 149; от 09.02.2015 № 16; от 06.04.2015 № 44; от 07.12.2015 № 170;
от 30.12.2015 № 192; от 02.08.2016 № 99; от 27.12.2016 № 140; от 28.04.2017
№ 31; от 27.04.2018 № 29; от 04.09.2018 № 64) следующие изменения:

1) дополнить статьёй 71 следующего содержания:

«Статья 71. **О некоторых особенностях организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения**

1. В соответствии с частью 1 статьи 1901 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения
в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включён
в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведён не был,
и при условии, что капитальный ремонт многоквартирного дома после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу не проводился
за счёт средств федерального бюджета, областного бюджета Ульяновской области, бюджета муниципального образования Ульяновской области, капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с требованиями настоящей статьи проводит орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Ульяновской области, муниципального образования Ульяновской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшиеся наймодателем (далее – бывший наймодатель). В случае, если за счёт средств соответствующих бюджетов проведён капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведён.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими
на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном Правительством Ульяновской области, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг
и (или) работ по капитальному ремонту, определённой региональной программой. Срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома определяется в соответствии с региональной программой.

3. Проведение органом государственной власти Ульяновской области капитального ремонта многоквартирного дома, бывшим наймодателем жилых помещений в котором он являлся (далее в настоящей статье – орган государственной власти), осуществляется путём финансирования за счёт средств областного бюджета Ульяновской области оказания услуг
и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее в настоящей статье – финансирование). Финансирование производится
с учётом способа формирования фонда капитального ремонта путём перечисления средств областного бюджета Ульяновской области в объёме, определённом в соответствии с частью 2 настоящей статьи, на счёт регионального оператора либо на специальный счёт в срок и на условиях, определённых частями 4 и 5 настоящей статьи.

4. Финансирование производится органом государственной власти
по истечении одного года после дня включения многоквартирного дома, указанного в части 3 настоящей статьи, в краткосрочный план реализации региональной программы.

5. Финансирование производится при одновременном наличии следующих условий:

1) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, указанном в части 3 настоящей статьи, такой многоквартирный дом был включён в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме не проведён;

3) капитальный ремонт такого многоквартирного дома после даты приватизации в нём первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу не проводился за счёт средств федерального бюджета, областного бюджета Ульяновской области
и (или) бюджета муниципального образования Ульяновской области.»;

2) в части 3 статьи 8 слова «не позднее 1 ноября» заменить словами
«до 1 июля».

**Статья 2**

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных
с исполнением части 3 статьи 71 Закона Ульяновской области от 5 июля
2013 года № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (в редакции настоящего Закона) осуществляется в устанавливаемом Правительством Ульяновской области порядке за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области.

**Губернатор Ульяновской области С.И.Морозов**

г. Ульяновск

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

 №\_\_\_\_-ЗО