



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 24 октября 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Ульяновской области от 5 июля 2013 года № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 08.07.2013 № 73; от 25.04.2014 № 60; от 09.06.2014 № 82-83; от 09.10.2014 № 149; от 09.02.2015 № 16; от 06.04.2015 № 44; от 07.12.2015 № 170; от 30.12.2015 № 192; от 02.08.2016 № 99; от 27.12.2016 № 140; от 28.04.2017 № 31; от 27.04.2018 № 29; от 04.09.2018 № 64) следующие изменения:

1) дополнить статьёй 7¹ следующего содержания:

«Статья 7¹. О некоторых особенностях организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. В соответствии с частью 1 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включён

в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведён не был, и при условии, что капитальный ремонт многоквартирного дома после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу не проводился за счёт средств федерального бюджета, областного бюджета Ульяновской области, бюджета муниципального образования Ульяновской области, капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с требованиями настоящей статьи проводит орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Ульяновской области, муниципального образования Ульяновской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшиеся наймодателем (далее – бывший наймодатель). В случае, если за счёт средств соответствующих бюджетов проведён капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведён.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном Правительством Ульяновской области, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определённой региональной программой. Срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома определяется в соответствии с региональной программой.

3. Проведение органом государственной власти Ульяновской области капитального ремонта многоквартирного дома, бывшим наймодателем жилых помещений в котором он являлся (далее в настоящей статье – орган государственной власти), осуществляется путём финансирования за счёт средств областного бюджета Ульяновской области оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее в настоящей статье – финансирование). Финансирование производится с учётом способа формирования фонда капитального ремонта путём перечисления средств областного бюджета Ульяновской области в объёме, определённом в соответствии с частью 2 настоящей статьи, на счёт регионального оператора либо на специальный счёт в срок и на условиях, определённых частями 4 и 5 настоящей статьи.

4. Финансирование производится органом государственной власти по истечении одного года после дня включения многоквартирного дома, указанного в части 3 настоящей статьи, в краткосрочный план реализации региональной программы.

5. Финансирование производится при одновременном наличии следующих условий:

1) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, указанном в части 3 настоящей статьи, такой многоквартирный дом был включён в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме не проведён;

3) капитальный ремонт такого многоквартирного дома после даты приватизации в нём первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу не проводился за счёт средств федерального бюджета, областного бюджета Ульяновской области и (или) бюджета муниципального образования Ульяновской области.»;

2) в части 3 статьи 8 слова «не позднее 1 ноября» заменить словами «до 1 июля».

Статья 2

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением части 3 статьи 7¹ Закона Ульяновской области от 5 июля 2013 года № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (в редакции настоящего Закона) осуществляется в устанавливаемом Правительством Ульяновской области порядке за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области.

Губернатор Ульяновской области



С.И.Морозов

г. Ульяновск
«29» октября 2018 года
№ 117-ЗО