

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«О внесении изменений в Положение об Агентстве регионального
государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ульяновской области»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в Положение об Агентстве регионального государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ульяновской области» (далее также – проект постановления, Агентство соответственно) разработан в связи с принятием Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом предлагается внести изменения в Положение об Агентстве регионального государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ульяновской области в целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В настоящее время государственный строительный надзор осуществляется только при строительстве либо реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и не осуществляется при строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, блокированных жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих не более чем из десяти блоков, многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, в отношении объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется выдача разрешения на строительство. Таким образом, указанные объекты в настоящее время не входят в сферу государственного строительного надзора, что влечёт за собой отсутствие должного контроля, грубые нарушения, допускаемые при строительстве, а также иные негативные последствия.

В целях решения указанной проблемы, проектом постановления Агентство наделяется полномочиями по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае поступления в Агентство информации о нарушениях установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, или предельных параметров таких объектов, установленных законодательством.

Основная цель разработки проекта заключается в создании нормативных условий для реализации полномочий Агентства.

Положения проекта постановления не изменяют содержание прав, обязанностей и законных интересов субъектов правоотношений в сфере пред-

принимательской деятельности, в связи с чем, оценка регулирующего воздействия данного проекта постановления не проводится.

Проект постановления разработан начальником отдела обеспечения деятельности Агентства регионального государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ульяновской области - Аббазовой Альфией Мянсуровной

Руководитель агентства



М.В. Симунова