



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10 декабря 2018 г.

№ 636-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра свободных земельных участков, расположенных в границах территории Ульяновской области, которые можно использовать для завершения строительства проблемных объектов в случае возникновения такой необходимости, составе сведений, содержащихся в указанном реестре, и порядке их предоставления по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц

В соответствии с частью 3 статьи 4 Закона Ульяновской области от 22.09.2017 № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесённых к числу пострадавших граждан» Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения реестра свободных земельных участков, расположенных в границах территории Ульяновской области, которые можно использовать для завершения строительства проблемных объектов в случае возникновения такой необходимости, составе сведений, содержащихся в указанном реестре, и порядке их предоставления по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 10 декабря 2018 г. № 636-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и ведения реестра свободных земельных участков, расположенных в границах территории Ульяновской области, которые можно использовать для завершения строительства проблемных объектов в случае возникновения такой необходимости, составе сведений, содержащихся в указанном реестре, и порядке их предоставления по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения реестра свободных земельных участков, расположенных в границах территории Ульяновской области и находящихся в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, которые можно использовать для завершения строительства проблемных объектов в случае возникновения такой необходимости (далее – земельный участок, реестр соответственно), состав сведений, содержащихся в реестре, и порядок их предоставления по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

Формирование и ведение реестра, а также предоставление содержащихся в нём сведений по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц осуществляет Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (далее – уполномоченный орган).

2. Сведения о земельных участках вносятся в реестр по инициативе уполномоченного органа или на основании направляемого в уполномоченный орган заявления лица (далее – заявление, заявитель соответственно), составленного в произвольной письменной форме и содержащего сведения о земельном участке, указанные в пункте 6 настоящего Положения, а также почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, контактный номер телефона для связи с заявителем.

3. Общий срок рассмотрения уполномоченным органом заявления составляет 30 календарных дней со дня его поступления.

В случае отсутствия оснований для принятия решения об отказе во внесении в реестр сведений о земельном участке, установленных пунктом 4 настоящего Положения, уполномоченный орган принимает решение

о внесении сведений о земельном участке в реестр, оформляемое распоряжением уполномоченного органа. Внесение сведений о земельном участке в реестр осуществляется в течение 10 календарных дней со дня принятия такого решения.

Заявитель уведомляется уполномоченным органом о принятом им решении в письменной форме не позднее 10 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

4. Основаниями для принятия решения об отказе во внесении сведений о земельном участке в реестр являются:

указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

недостоверность и (или) неполнота сведений, содержащихся в заявлении.

О принятом уполномоченным органом решении об отказе во внесении сведений о земельном участке в реестр уполномоченный орган уведомляет заявителя в письменной форме в пределах общего срока рассмотрения заявления, указанного в абзаце первом пункта 3 настоящего Положения, с указанием обстоятельств, послуживших основанием для принятия такого решения.

5. Решение уполномоченного органа о внесении сведений о земельном участке в реестр, принимаемое по инициативе уполномоченного органа в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения, оформляется распоряжением уполномоченного органа.

Внесение сведений о земельном участке в реестр в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в течение 10 календарных дней со дня принятия такого решения.

6. Реестр содержит следующие сведения о земельном участке:

- 1) кадастровый номер;
- 2) место нахождения;
- 3) площадь;
- 4) категорию земель, в состав которых он входит;
- 5) вид разрешённого использования;
- 6) ограничения (обременения).

7. Реестр ведётся уполномоченным органом на бумажном носителе по форме, установленной приложением к настоящему Положению.

8. Сведения, содержащиеся в реестре, актуализируются уполномоченным органом ежеквартально.

9. Основанием для исключения сведений о земельном участке из реестра является предоставление земельного участка.

Исключение сведений о земельном участке из реестра осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня предоставления земельного участка.

10. Сведения, содержащиеся в реестре, являются общедоступными.

11. Запрос органа государственной власти, органа местного самоуправления, физического или юридического лица о получении сведений, содержащихся в реестре, направляется в уполномоченный орган в произвольной форме на бумажном носителе или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Предоставление сведений, содержащихся в реестре, осуществляется уполномоченным органом на безвозмездной основе в течение 15 рабочих дней со дня регистрации в уполномоченном органе соответствующего запроса.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению

РЕЕСТР
свободных земельных участков, которые можно использовать
для завершения строительства проблемных объектов
в случае возникновения такой необходимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Место нахождения земельного участка	Площадь земельного участка	Категория земель, к которой относится земельный участок	Вид разрешённого использования земельного участка	Ограничения, обременения
1.						
2.						
3.						