

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2021 годы

Министерством промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области разработан проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2021 годы» (редакция от 16.11.2018 № 25/57-П).

I. Принятие данного постановления необходимо в связи с изменением финансирования на 2018 год подпрограммных мероприятий.

1. Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2021 годы».

Увеличение финансирования подпрограммы на 13 491,66092 тыс. рублей, в том числе:

- увеличение финансирования подпрограммного мероприятия «Предоставление субсидий в рамках участия Ульяновской области в приоритетном проекте «Ипотека и арендное жильё» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступными комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заёмщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим трёх и более детей;

строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений и учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по развитию территорий на 10 227,16092 тыс. рублей за счёт перераспределения с мероприятия «Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с осуществлением модернизации инфраструктуры общего образования (проведение капитального ремонта, реконструкции, строительства зданий, пристройка к зданиям общеобразовательных организаций, приобретение (выкуп), в том числе оснащение новых мест в общеобразовательных организациях средствами обучения и воспитания, необходимыми для реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования)» подпрограммы «Развитие общего образования детей в Ульяновской области» государственной программы Ульяновской области «Развитие и модернизация образования в Ульяновской области» на 2014-2021

годы», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 11.09.2013 № 37/407-П.

Денежные средства будут направлены на приобретение и установку оборудования здания дошкольной образовательной организации на 280 мест на территории многоконтурного земельного участка комплексной жилой застройки по пр. Созидателей Заволжского района г. Ульяновска.

- **увеличение** финансирования подпрограммного мероприятия «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе уплата налога на имущество организаций за приобретенные квартиры для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на **3 264,5** тыс. рублей за счёт дополнительных поступлений в областной бюджет Ульяновской области.

2. Подпрограмма «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, создание, ввод в эксплуатацию и эксплуатация информационной системы управления территориями в 2014-2021 годах»:

Уменьшение финансирования подпрограммы на **8 000,0** тыс. рублей, в том числе:

- **уменьшение** финансирования подпрограммного мероприятия «Актуализация схемы территориального планирования Ульяновской области» на **2 400,00** тыс. рублей и **уменьшение** финансирования подпрограммного мероприятия «Приобретение и установка программно-аппаратных средств, необходимых для создания, ввода в эксплуатацию и эксплуатации информационной системы управления территориями» на **600,00** тыс. рублей на мероприятие «Предоставление субсидий некоммерческой организации Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области на финансовое обеспечение затрат, связанных сего деятельностью»;

- **уменьшение** финансирования подпрограммного мероприятия «Актуализация схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов Ульяновской области, правил землепользования и застройки поселений и городских округов Ульяновской области» на **5 000,00** тыс. рублей на оплату кредиторской задолженности по погашению субсидий организациям, численность работников которых, относящихся к лицам с ограниченными возможностями здоровья, превышает 50 % общей численности.-

3. Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы» на 2015-2021 годы»:

Увеличение финансирования подпрограммы на **5 020,67997** тыс. рублей, в том числе:

- **уменьшение** финансирования подпрограммного мероприятия «Обеспечение деятельности Министерства» на **7,35375** тыс. рублей на оплату исполнительных листов Министерства;

- **увеличение** финансирования подпрограммного мероприятия «Обеспечение деятельности областного государственного казённого

учреждения «Ульяновскоблстройзаказчик» на **1008,03372** тыс. рублей за счёт дополнительных поступлений в областной бюджет Ульяновской области;

- **увеличение** финансирования подпрограммного мероприятия «Предоставление субсидий некоммерческой организации Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области на финансовое обеспечение затрат, связанных с его деятельностью» на **4020,0** тыс. рублей, в том числе:

- **1 020,00** за счёт дополнительных поступлений в областной бюджет Ульяновской области;

- **3 000,00** за счёт перераспределения с подпрограммного мероприятия «Актуализация схемы территориального планирования Ульяновской области» на **2 400,00** тыс. рублей и подпрограммного мероприятия «Приобретение и установка программно-аппаратных средств, необходимых для создания, ввода в эксплуатацию и эксплуатации информационной системы управления территориями» **600,00** тыс. рублей подпрограммы «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, создание, ввод в эксплуатацию и эксплуатация информационной системы управления территориями в 2014-2021 годах».

Также в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.08.2018 № 940 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступными комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» уточняется формулировка мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений» подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2021 годы» (далее – Программа):

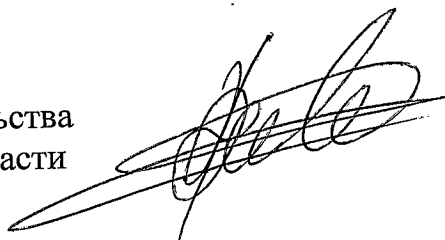
1) Добавляется вид направления использования социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Согласно изменениям молодая семья также может использовать социальную выплату на уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве долевого строительства жилое помещение, путём внесения соответствующих средств на счёт эскроу;

2) К предоставляемым документам для участия молодой семьи в Программе добавляются копии страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

Проект подготовлен департаментом строительства (главный специалист департамента строительства Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области Удовенко Татьяна Петровна, тел.: 27-09-61).

Министр промышленности, строительства
ЖКК и транспорта Ульяновской области



Д.А.Вавилин