



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесённых к числу пострадавших граждан»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 19 декабря 2018 года

Внести в Закон Ульяновской области от 22 сентября 2017 года № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесённых к числу пострадавших граждан» («Ульяновская правда» от 29.09.2017 № 72) следующие изменения:

1) в наименовании слова «, отнесённых к числу пострадавших граждан» исключить;

2) в статье 1 слово «отнесённых» заменить словами «в том числе граждан, отнесённых»;

3) статью 2 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) потенциально проблемный объект – многоквартирный дом, продолжительность неисполнения застройщиком обязательств по договору

участия в долевом строительстве которого, заключённому в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», составляет более 6 месяцев с даты, установленной в таком договоре, при условии, что прирост объёма вложений в незавершённое строительство такого многоквартирного дома в течение двух последовательных отчётных периодов составляет менее 1 процента проектной стоимости строительства этого многоквартирного дома;»;

4) в части 2 статьи 3 слова «для завершения строительства проблемных объектов в случае возникновения такой необходимости» заменить словами «в целях реализации специальных проектов жилищного строительства»;

5) дополнить статьёй 3¹ следующего содержания:

«Статья 3¹. Поддержка деятельности, связанной с завершением строительства и вводом в эксплуатацию потенциально проблемных объектов

Уполномоченный орган в сфере долевого строительства в установленном его нормативным правовым актом порядке оказывает содействие:

заинтересованным лицам – в подборе поставщиков (подрядчиков, исполнителей) товаров (работ, услуг), необходимых для завершения строительства потенциально проблемных объектов;

гражданам – участникам долевого строительства потенциально проблемных объектов – в решении вопросов, связанных с созданием жилищно-строительных кооперативов;

жилищно-строительным кооперативам, созданным в целях защиты прав граждан – участников долевого строительства потенциально проблемных объектов, – организационную, юридическую и иную консультативную помощь

по вопросам подключения (технологического присоединения) потенциально проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, ввода их в эксплуатацию, а также оформления необходимой документации.»;

б) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Реестр проблемных объектов, реестр потенциально проблемных объектов и реестр свободных земельных участков

1. В целях информационного обеспечения деятельности, связанной с завершением строительства и вводом в эксплуатацию проблемных объектов и потенциально проблемных объектов, уполномоченный орган в сфере долевого строительства формирует и ведёт реестр проблемных объектов и реестр потенциально проблемных объектов, а уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными ресурсами – реестр свободных земельных участков, содержащие соответственно сведения о проблемных объектах, потенциально проблемных объектах и о расположенных в границах территории Ульяновской области свободных земельных участках, которые можно использовать в целях реализации специальных проектов жилищного строительства. Содержащиеся в указанных реестрах сведения являются общедоступными.

2. Реестр проблемных объектов, реестр потенциально проблемных объектов и реестр свободных земельных участков являются государственными информационными ресурсами Ульяновской области.

3. Состав сведений о проблемных объектах, потенциально проблемных объектах и о свободных земельных участках, которые можно использовать в целях реализации специальных проектов жилищного строительства, содержащихся соответственно в реестре проблемных объектов, реестре потенциально проблемных объектов и реестре свободных земельных участков, порядок формирования и ведения указанных реестров, а также порядок

предоставления содержащихся в них сведений по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области.».

Губернатор Ульяновской области



С.И.Морозов

г. Ульяновск
«21» декабря 2018 года
№ 163-30