

**Справка государственного-правового управления администрации  
Губернатора Ульяновской области к Закону Ульяновской области  
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О некоторых  
мерах, способствующих завершению строительства и вводу в  
эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области  
многоквартирных домов, строительство которых осуществляется  
(осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников  
долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесенных к  
числу пострадавших граждан»**

Настоящий Закон принят в целях совершенствования законодательства Ульяновской области в части защиты прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от недобросовестных застройщиков, и создания необходимых правовых и организационных условий для оказания государственной поддержки завершению строительства и ввода в эксплуатацию проблемных объектов долевого строительства.

Так, Законом закрепляется понятие «потенциально проблемный объект долевого строительства», устанавливаются критерии отнесения объектов долевого строительства к потенциально проблемным объектам и определение дополнительных мер государственной поддержки граждан – участников долевого строительства, пострадавших от недобросовестных застройщиков.

Действие Закона распространяется на граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства (создания) многоквартирных домов на территории Ульяновской области и чьи права нарушены, застройщиков-инвесторов и исполнительные органы государственной власти Ульяновской области.

Заместитель руководителя  
администрации Губернатора  
Ульяновской области – начальник  
государственно-правового управления



А.С.Преображенский