

**Справка государственного-правового управления администрации
Губернатора Ульяновской области к Закону Ульяновской области
«О порядке определения органами местного самоуправления поселений и
городских округов Ульяновской области границ прилегающих
территорий»**

Настоящий Закон принят в целях реализации Федерального закона от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законом устанавливается порядок определения границ прилегающих территорий и конкретные (максимальные) пределы границ прилегающих территорий.

Настоящим Законом установлен общий подход для определения границ прилегающих территорий: не более 10 метров от границы земельного участка и не более 30 метров от контура здания строения и сооружения. Конкретные пределы границ прилегающих территорий будут установлены в правилах благоустройства поселений и городских округов Ульяновской области.

Также Закон предполагает ряд исключений из общей нормы по определению границ прилегающих территорий для особо значимых объектов, таких как: торговые, торгово-развлекательные объекты, объекты спорта, общественного питания, а также автозаправочные станции либо автомобильные газозаправочные станции, трансформаторные или электрические подстанции, кладбища и объекты индивидуального жилищного строительства.

Кроме того, Закон предусматривает определение границ прилегающих территорий смежных объектов в рамках существующей застройки, если расстояние между ними недостаточно с учётом общего подхода определения границ. В данном случае прилегающие территории будут устанавливаться на равном удалении от зданий, строений, сооружений и земельных участков.

Ориентиром для определения границ прилегающих территорий послужили действующие нормативные акты, предусматривающие санитарные санитарно-защитные и охранные зоны. Для объектов ИЖС - Санитарные правила содержания территорий населенных мест 1988 г. (5 метров), для автозаправочных станций, электрических подстанций и др. – постановления Правительства Российской Федерации, утверждающие правила определения санитарно-защитных зон.

Заместитель руководителя
администрации Губернатора
Ульяновской области – начальник
государственно-правового управления



А.С.Преображенский