

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П»

Проект разработан в целях внесения изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» (далее – постановление Правительства Ульяновской области № 256-П).

В целях комплексного сохранения на территории муниципального образования «город Ульяновск» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо разработать проектную документацию «Проект границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)». Изменения в границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск», вносятся на основании:

1. Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зальценберг: дом жилой, 1863 г.; дом жилой, 1863 г., 1863 г.» (ул. Ленина, 106, 108), разработанной Средневолжским филиалом АО «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация», прошедшего государственную историко-культурную экспертизу;

2. Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зайкова: дом, 1864 г.; дом, 1867 г., 1864-1867 гг.» (ул. Ленина, 114, 116), разработанной Средневолжским филиалом АО «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация», прошедшего государственную историко-культурную экспертизу;

3. Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Ленина, ул. Александра Матросова, ул. Льва Толстого, ул. Железной Дивизии, разработанной Средневолжским филиалом АО «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация», прошедшего государственную историко-культурную экспертизу.

В постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории

муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» проектом предлагается внести следующие изменения:

1. Приложение № 1;

– внести изменения в графическую часть – лист 10;

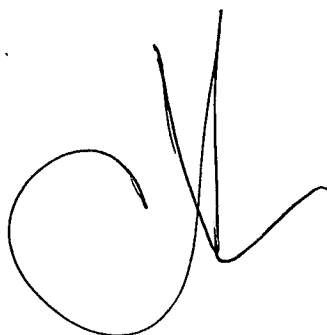
– установить границы зоны ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зальценберг: дом жилой, 1863 г.; дом жилой, 1863 г., 1863 г.» (ул. Ленина, 106, 108).

– установить границы зоны ОЗР – охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зайкова: дом, 1864 г.; дом, 1867 г., 1864-1867 гг.» (ул. Ленина, 114, 116).

– откорректировать границы зоны ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Ленина, ул. Александра Матросова, ул. Льва Толстого, ул. Железной Дивизии.

Проект постановления подготовлен консультантом департамента по охране и учёту объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Федоровой А.А.

Начальник управления по охране
объектов культурного наследия
администрации Губернатора
Ульяновской области



Ш.М. Хаутиев