



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21 февраля 2019 г.

№ 76-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении Положения о порядке использования имущества специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, формируемого за счёт других не запрещённых законом источников, для выполнения её функций

В соответствии с частью 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке использования имущества специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, формируемого за счёт других не запрещённых законом источников, для выполнения её функций.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 21 февраля 2019 г. № 76-пр

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке использования имущества специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, формируемого за счёт других не запрещённых законом источников, для выполнения её функций

1. Настоящее Положение определяет правила использования имущества специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – региональный оператор), не являющегося взносами учредителя и платежами собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора, и формируемого за счёт других не запрещённых законом источников, для выполнения функций регионального оператора.

2. Для целей настоящего Положения имуществом регионального оператора, формируемым за счёт других не запрещённых законом источников, признаются:

1) средства в виде процентов, полученных в результате размещения временно свободных средств регионального оператора в кредитных организациях. При этом под временно свободными средствами регионального оператора понимаются остатки средств, не относящихся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к средствам фонда капитального ремонта, которые не использованы в предыдущем году и не подлежат использованию региональным оператором в целях финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, или внесения подобных и иных обязательных для регионального оператора платежей в текущем году;

2) средства, поступившие на счёт, счета регионального оператора в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) его контрагентами своих обязательств (пени, штрафы, проценты и тому подобное).

3. Имущество регионального оператора может быть использовано на следующие цели:

погашение штрафов, пеней, предъявленных к взысканию с регионального оператора;

исполнение обязанности по уплате налогов регионального оператора, возникших в связи с получением дохода от размещения временно свободных средств регионального оператора;

улучшение материально-технической базы регионального оператора;

финансовое обеспечение административно-хозяйственных расходов;

материальное стимулирование работников регионального оператора.

4. Региональный оператор обязан вести учёт использованного имущества регионального оператора на цели, указанные в пункте 3 настоящего Положения, и ежегодно в срок до 31 марта года, следующего за отчётным годом, представлять Попечительскому совету регионального оператора отчёт об использовании имущества специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, по форме, установленной приложением к настоящему Положению.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению

ОТЧЁТ

об использовании имущества специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, формируемого за счёт других не запрещённых законом источников, для выполнения её функций

№ п/п	Наименование показателя	Сумма за отчётный период, руб.	Сумма с нарастающим итогом с начала отчётного периода, руб.
1.	Источник поступления имущества специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – региональный оператор): средства в виде процентов, полученных в результате размещения временно свободных средств регионального оператора в кредитных организациях; средства, поступившие на счёт, счета регионального оператора в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) его контрагентами своих обязательств (пени, штрафы, проценты и тому подобное)		
	Итого		
2.	Цель использования имущества регионального оператора:		
	Итого		
3.	Остаток денежных средств на счёте регионального оператора		

Директор

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)