

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«Об утверждении Положения о порядке использования имущества
специализированной некоммерческой организации, осуществляющей
деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ульяновской области, формируемого за счёт других
не запрещённых законом источников, для выполнения её функций»**

Проект постановления Правительства Ульяновской области «Об утверждении Положения о порядке использования имущества специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, формируемого за счёт других не запрещённых законом источников, для выполнения её функций» (далее – проект) разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проектом утверждается Положение о порядке использования имущества регионального оператора, не являющегося взносами учредителя регионального оператора – Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области и платежами собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора, и формируемого из следующих источников:

средств в виде процентов, полученных в результате размещения временно свободных средств регионального оператора, в кредитных организациях

средств, поступивших на счёт, счета регионального оператора в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) его контрагентами своих обязательств (пени, штрафы, проценты и тому подобное).

При разработке проекта в качестве примера нормативного правового регулирования аналогичных правоотношений учитывались нормативно правовые акты ряда субъектов Российской Федерации, а именно,

постановление Администрации Владимирской области от 9 августа 2017 года № 656 «О порядке использования имущества регионального оператора», постановление Правительства Мурманской области от 18 января 2018 года № 16-ПП «Об утверждении Порядка использования имущества регионального оператора капитального ремонта», постановление Правительства Республики Коми от 30 апреля 2015 года № 187 «Об утверждении Порядка использования имущества региональными операторами Республики Коми», постановление администрации Курской области от 6 мая 2015 года № 257-па «Об утверждении Порядка использования имущества Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области», формируемого за счёт не запрещённых законом источников».

Положения проекта постановления Правительства Ульяновской области не затрагивают правоотношений в сфере предпринимательской деятельности, в связи с чем оценка регулирующего воздействия не проводится.

Проведена антикоррупционная экспертиза проекта постановления Правительства Ульяновской области, коррупциогенных факторов при принятии данного постановления не выявлено.

Проект подготовлен Костькиной Анастасией Александровной – ведущим юрисконсультom Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Министр энергетики,
жилищно-коммунального комплекса
и городской среды Ульяновской области


А.Я.Черепан