

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**  
**«О внесении изменений в государственную программу**  
**Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры**  
**в Ульяновской области» на 2014-2021 годы»**

Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области разработан проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2021 годы» (редакция от 10.12.2018 № 28/618-П).

Принятие данного постановления необходимо в связи с приведением финансирования подпрограммных мероприятий в соответствии с Законом Ульяновской области от 21.12.2018 № 173-ЗО «Об областном бюджете Ульяновской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – Закон) и исполнением Указа Губернатора Ульяновской области от 01.11.2018 № 105 «О мерах по совершенствованию деятельности исполнительных органов государственной власти Ульяновской области» (далее – Указ).

Финансирование подпрограммных мероприятий в **2019-2021** годах составит **1 757 815,11344** тыс. рублей, из них:

- за счёт средств областного бюджета 1 328 058,81344 тыс. рублей;
- за счёт средств федерального бюджета 429 756,30 тыс. рублей, в том

числе по годам:

на 2019 год – 873 573,51344 тыс. рублей (557 157,81344 тыс. рублей из областного бюджета, 316 415,70 тыс. рублей из федерального бюджета);

на 2020 год – 442 120,80 тыс. рублей (385 450,50 тыс. рублей из областного бюджета, 56 670,30 тыс. рублей из федерального бюджета);

на 2021 год – 442 120,80 тыс. рублей (385 450,50 тыс. рублей из областного бюджета, 56 670,30 тыс. рублей из федерального бюджета).

Изменения заключаются в следующем:

**1. Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2021 годы»:**

Финансирование мероприятий подпрограммы составляет **1 299 240,55** тыс. рублей, из них:

- за счёт средств областного бюджета 870 132,05 тыс. рублей;
- за счёт средств федерального бюджета 429 108,50 тыс. рублей, в том

числе:

на 2019 год – **661 661,55** тыс. рублей (345 893,65 тыс. рублей из областного бюджета, 315 767,90 тыс. рублей из федерального бюджета);

на 2020 год – **318 789,50** тыс. рублей (262 119,20 тыс. рублей из областного бюджета, 56 670,30 тыс. рублей из федерального бюджета);

на 2021 год – **318 789,50** тыс. рублей (262 119,20 тыс. рублей из областного бюджета, 56 670,30 тыс. рублей из федерального бюджета).

**По мероприятиям:**

1) предоставление **субсидий** в рамках участия Ульяновской области в приоритетном проекте «Ипотека и арендное жильё» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заёмщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим трёх и более детей;

**строительство** (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, **образовательных учреждений** и учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по развитию территорий;

**строительство** (реконструкцию) **автомобильных дорог** в рамках реализации проектов по развитию территорий.

Финансирование данного мероприятия в соответствии с Законом – **309 399,75** тыс. рублей (55 691,95 тыс. рублей из областного бюджета, 253 707,80 тыс. рублей из федерального бюджета) на 2019 год.

Данные средства позволят в 2019 году:

- завершить строительство общеобразовательной организации на 1000 ученических мест в квартале «Центральный» Заволжского района г. Ульяновка;

- построить здание дошкольной образовательной организации на 160 мест по ул. Ветеринарной на земельном участке с кадастровым номером 73:24:040402:13 в Ленинском районе г. Ульяновска;

- построить боковой и второстепенный проезды по проспекту Маршала Устинова в квартале «Центральный» в Заволжском районе г. Ульяновска.

**2) обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.**

Общее финансирование данного мероприятия в соответствии с Законом – **336 030,00** тыс. рублей за счёт средств областного бюджета, в том числе с разбивкой по годам:

2019 год – 112 010,0 тыс. рублей;

2020 год – 112 010,0 тыс. рублей;

2021 год – 112 010,0 тыс. рублей.

Мероприятия 1 и 2 входят в состав национального проекта «Жильё и городская среда», соответствующих федеральных проектов «Жильё» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

3) **добавлено** мероприятие «**Предоставление субсидий** из областного бюджета Ульяновской области **застройщикам-инвесторам** в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, связанных с выполнением работ **по завершению строительства** и вводу в эксплуатацию проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области».

финансирование данного мероприятия в 2019 году – **23 433,00** тыс. рублей за счёт средств областного бюджета.

Средства перераспределены с подпрограммных мероприятий «Актуализация схемы территориального планирования Ульяновской области» (5 773,0 тыс. рублей) и «Актуализация схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов Ульяновской области, правил землепользования и застройки поселений и городских округов Ульяновской области» (17 660,00 тыс. рублей) в связи с возникшей экономией средств по итогам проведения конкурсных процедур.

Средства необходимы для завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Красноармейской, 140 в Ленинском районе г. Ульяновска – застройщик ООО «СК Атриум».

Порядок предоставления субсидий разрабатывается Министерством и будет утверждён постановлением Правительства Ульяновской области.

4) предоставление единовременных **выплат** на приобретение жилых помещений с привлечением ипотечных кредитов отдельным категориям граждан в рамках реализации постановления Правительства Ульяновской области от 30.03.2011 № 12/131-П «О предоставлении выплат на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, постоянно проживающих на территории Ульяновской области».

Общее финансирование данного мероприятия в соответствии с Законом – **58 290,00** тыс. рублей за счёт средств областного бюджета, в том числе с разбивкой по годам:

2019 год – 19 430,0 тыс. рублей;

2020 год – 19 430,0 тыс. рублей;

2021 год – 19 430,0 тыс. рублей.

Данные средства позволят обеспечивать 172 работника бюджетной сферы единовременными выплатами на приобретение жилого помещения ежегодно.

5) обеспечение **предоставления жилых помещений детям-сиротам** и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе уплата налога на имущество организаций за приобретённые квартиры для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Общее финансирование данного мероприятия в соответствии с Законом – **525 712,30** тыс. рублей (357 881,10 тыс. рублей из областного бюджета, 167

831,20 тыс. рублей из федерального бюджета), в том числе с разбивкой по годам:

2019 год – 173 784,30 тыс. рублей (119 293,70 тыс. рублей из областного бюджета, 54 490,60 тыс. рублей из федерального бюджета);

2020 год – 175 964,00 тыс. рублей (119 293,70 тыс. рублей из областного бюджета, 56 670,30 тыс. рублей из федерального бюджета);

2021 год – 175 964,00 тыс. рублей (119 293,70 тыс. рублей из областного бюджета, 56 670,30 тыс. рублей из федерального бюджета).

Данные средства позволят обеспечивать жильём 185 человек ежегодно.

б) предоставление **детям-сиротам**, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области компенсации расходов **за наём** (поднаём) жилого помещения, связанных с внесением ими платы по договорам найма (поднайма) жилых помещений, в рамках реализации постановления Правительства Ульяновской области от 14.10.2014 № 466-П «О предоставлении ежемесячной денежной компенсации расходов за наём (поднаём) жилого помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области».

Общее финансирование данного мероприятия в соответствии с Законом – 17 701,00 тыс. рублей из областного бюджета, в том числе с разбивкой по годам:

2019 год – 9 000,00,0 тыс. рублей;

2020 год – 4350,5 тыс. рублей;

2021 год – 4350,5 тыс. рублей.

Данные средства позволят обеспечить компенсацией расходов за наём (поднаём) жилого помещения:

в 2019 году 187 человек;

в 2020 году 94 человека;

в 2021 году 94 человека.

7) предоставление единовременной социальной **выплаты** отдельным работникам организаций, осуществляющих на территории Ульяновской области деятельность **в сфере информационных технологий**.

Общее финансирование данного мероприятия в соответствии с Законом – 5 850,00 тыс. рублей из областного бюджета, в том числе с разбивкой по годам:

2019 год – 1950,00,0 тыс. рублей;

2020 год – 1950,00 тыс. рублей;

2021 год – 1950,00 тыс. рублей.

Данные средства позволят обеспечивать 13 работников IT-организаций, социальными выплатами на приобретение жилья ежегодно.

8) предоставление субсидий в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с предоставлением социальных выплат **молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений.**

Общее финансирование данного мероприятия в соответствии с Законом – **20 702,84** тыс. рублей (13 133,34 тыс. рублей из областного бюджета, 7 569,50 тыс. рублей из федерального бюджета), в том числе с разбивкой по годам:

2019 год – 11 947,28 тыс. рублей (4 377,78 тыс. рублей из областного бюджета, 7 569,50 тыс. рублей из федерального бюджета);

2020 год – 4 377,78 тыс. рублей из областного бюджета;

2021 год – 4 377,78 тыс. рублей из областного бюджета.

Данные средства позволят выдавать свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений 34 молодым семьям ежегодно.

9) предоставление **дополнительной социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений при рождении ребёнка.**

Общее финансирование данного мероприятия в соответствии с Законом – **2 121,66** тыс. рублей из областного бюджета, в том числе с разбивкой по годам:

2019 год – 707,22 тыс. рублей;

2020 год – 707,22 тыс. рублей;

2021 год – 707,22 тыс. рублей.

Данные средства позволят выдавать дополнительные социальной выплаты 3 молодым семьям ежегодно.

**2. Подпрограмма «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, создание, ввод в эксплуатацию и эксплуатация информационной системы управления территориями в 2014-2021 годах».**

Финансирование мероприятий подпрограммы на **2019-2021** годы составляет **84 857,00** тыс. рублей, из них:

- за счёт средств областного бюджета 84 209,20 тыс. рублей;

- за счёт средств федерального бюджета 647,80 тыс. рублей, в том числе

по годам:

на 2019 год – 64 857,00 тыс. рублей (64 209,20 тыс. рублей из областного бюджета, 647,80 тыс. рублей из федерального бюджета);

на 2020 год – 10 000,00 тыс. рублей из областного бюджета;

на 2021 год – 10 000,00 тыс. рублей из областного бюджета;

**по мероприятиям:**

- **Актуализация схемы территориального планирования Ульяновской области.**

Финансирование данного мероприятия – 6 227,0 тыс. рублей из областного бюджета на 2019 год.

Выполнение данного мероприятия позволит привести схему территориального планирования Ульяновской области в соответствие с требованиями действующего законодательства, определить назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, реализовать программу социально-экономического развития Ульяновской области посредством территориальной привязки планируемых объектов и создания условий для развития инвестиционных территорий Ульяновской области.

- **Актуализация схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов Ульяновской области, правил землепользования и застройки поселений и городских округов Ульяновской области.**

Финансирование данного мероприятия – 8 840,0 тыс. рублей из областного бюджета на 2019 год.

Это позволит привести градостроительную документацию шести муниципальных районов Ульяновской области, включая городские и сельские поселения районов, полномочия которых перераспределены Законом Ульяновской области № 210-ЗО от 18.12.2014 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области» (Мелекесский, Новомалыклинский, Ульяновский, Цильнинский, Чердаклинский и Старомайнский районы), в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также обеспечить постановку границ районов, поселений, населённых пунктов, территориальных зон на кадастровый учёт.

- **создание, развитие, ввод в эксплуатацию и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.**

**Переименовано** мероприятие «Приобретение и установка программно-аппаратных средств, необходимых для создания, ввода в эксплуатацию и эксплуатации информационной системы управления территориями».

Финансирование мероприятия в соответствии с Законом составляет 5 000,0 тыс. рублей из областного бюджета на 2019 год.

С 01.01.2019 г. вступили в силу изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми полномочия по эксплуатации и ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности возлагаются на исполнительный орган государственной власти субъекта РФ. Данные денежные средства направлены на создание, развитие,

ввод в эксплуатацию и эксплуатацию информационной системы, техническое, информационное обслуживание, наполнение системы информацией, к которой предъявляются определённые требования законодательством в сфере градостроительства.

- **актуализация региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области.**

Финансирование данного мероприятия в соответствии с Законом – 2 500,0 тыс. рублей из областного бюджета на 2019 год.

Данные денежные средства необходимы для внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования в целях приведения их в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

- **Проведение землеустроительных работ** для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах Ульяновской области.

**Переименовано** мероприятие «Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах Ульяновской области, границах муниципальных образований и населённых пунктов».

Финансирование мероприятия в соответствии с Законом – 4 500,0 тыс. рублей из областного бюджета на 2019 год.

Данные денежные средства необходимы для постановки на кадастровый учёт границ Ульяновской области, в рамках достижения показателей целевой модели «Получение разрешения на строительство и постановка на кадастровый учёт земельный участков и объектов недвижимого и территориальное планировании» и «Постановка на кадастровый учёт земельных участков имущества» и объектов недвижимого имущества».

- **Предоставление субсидий** из областного бюджета Ульяновской области бюджетам органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий в сфере градостроительной деятельности для **актуализации схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений Ульяновской области, правил землепользования и застройки поселений и городских округов Ульяновской области.**

Финансирование данного мероприятия в соответствии с Законом (мероприятие «Предоставление субсидий из областного бюджета Ульяновской области муниципальным образованиям Ульяновской области в целях актуализации схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов Ульяновской области, правил землепользования и застройки поселений и городских округов Ульяновской области») – 28 000,0 тыс. рублей из областного бюджета на 2019 год.

Данное мероприятие позволит привести градостроительную документацию 4 муниципальных районов Ульяновской области (включая городские и сельские поселения), полномочия в сфере градостроительной деятельности по которым не переданы Министерству строительства и архитектуры Ульяновской области, в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также обеспечить постановку границ районов, поселений, населённых пунктов, территориальных зон на кадастровый учёт.

- **Добавлено** мероприятие «Осуществление деятельности в сфере управления земельными участками, расположенными в границах Ульяновской области».

Общее финансирование данного мероприятия – 19 000,00 тыс. рублей из областного бюджета, в том числе с разбивкой по годам:

2019 год – 9 000,00 тыс. рублей;

2020 год – 5 000,00 тыс. рублей;

2021 год – 5 000,00 тыс. рублей.

Средства перераспределены с основного мероприятия «Осуществление деятельности в сфере проведения государственной кадастровой оценки» Государственной программы Ульяновской области «Повышение эффективности управления государственным имуществом Ульяновской области» на 2015-2021 годы.

Вышеуказанные средства необходимы на проведение работ по формированию земельных участков, проведению оценки рыночной стоимости, обеспечения публикаций информационных сообщений в СМИ в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО «Город Ульяновск», в рамках обеспечения полномочий Министерства.

- **Добавлено** мероприятие «Предоставление субсидий из областного бюджета Ульяновской области бюджетам муниципальных районов и городских округов Ульяновской области (далее – муниципальные образования) в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по организации в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» проведения комплексных кадастровых работ».

Мероприятие «**Проведение комплексных кадастровых работ**» **исключено** из основного мероприятия «Осуществление деятельности в сфере проведения государственной кадастровой оценки» Государственной программы Ульяновской области «Повышение эффективности управления государственным имуществом Ульяновской области» на 2015-2021 годы».



Общее финансирование данного мероприятия – **10 790,00** тыс. рублей (10 142,20 тыс. рублей из областного бюджета, 647,80 тыс. рублей из федерального бюджета), в том числе с разбивкой по годам:

2019 год – 790,00 тыс. рублей (142,20 тыс. рублей из областного бюджета, 647,80 тыс. рублей из федерального бюджета);

2020 год – 5 000,00 тыс. рублей из областного бюджета;

2021 год – 5 000,00 тыс. рублей из областного бюджета.

Средства 2020 и 2021 годов перераспределены с основного мероприятия «Осуществление деятельности в сфере проведения государственной кадастровой оценки» Государственной программы Ульяновской области «Повышение эффективности управления государственным имуществом Ульяновской области» на 2015-2021 годы.

Порядок предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Ульяновской области на проведение комплексных кадастровых работ разрабатывается Министерством и будет утверждён постановлением Правительства Ульяновской области.

**3. Подпрограмма «Увековечение памяти лиц, внёсших особый вклад в историю Ульяновской области, на 2014-2021 годы».**

- мероприятие «**Предоставление субсидий** из областного бюджета Ульяновской области муниципальным районам и городским округам Ульяновской области в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих **в связи с изготовлением памятников, скульптурных композиций, бюстов, мемориальных досок** в память о лицах, внесших особый вклад в историю Ульяновской области, в том числе погашение кредиторской задолженности».

Финансирование на 2019 год в соответствии с Законом – 5 000,0 тыс. рублей из областного бюджета.

**4. Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы на 2015-2021 годы».**

Финансирование мероприятий подпрограммы в 2019-2021 годах составляет **368 717,56344** тыс. рублей за счёт средств областного бюджета, в том числе с разбивкой по годам:

2019 год – 142 054,96344 тыс. рублей;

2020 год – 113 331,30 тыс. рублей;

2021 год – 113 331,30 тыс. рублей.

**По мероприятиям:**

- **Обеспечение деятельности Министерства.**

Общее финансирование данного мероприятия будет составлять **87 322,30** тыс. рублей из областного бюджета, в том числе с разбивкой по годам:

2019 год – 29 327,50 тыс. рублей;

2020 год – 28 997,40 тыс. рублей;

2021 год – 28 997,40 тыс. рублей.

Финансирование на 2019 год в соответствии с Законом –96 746,20 тыс. рублей из областного бюджета.

**Уменьшение** финансирования на 67 418,7 тыс. рублей:

- 80 291,40 тыс. рублей **перераспределяются** на обеспечение деятельности государственных органов государственных программ Ульяновской области «Развитие транспортной системы Ульяновской области» на 2014-2021 годы» и «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» на 2014-2021 годы» в связи с реорганизацией.

- 12 872,70 тыс. рублей **перераспределены** с государственных программ Ульяновской области, в том числе:

9 797,70 тыс. рублей с мероприятия «Обеспечение деятельности Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области» государственной программы Ульяновской области «Формирование комфортной городской среды в Ульяновской области» на 2018-2022 годы»;

3075,00 тыс. рублей с мероприятия «Обеспечение деятельности государственных органов Ульяновской области» государственной программы «Повышение эффективности управления государственным имуществом Ульяновской области» на 2015-2021 годы».

- **Обеспечение деятельности областного государственного казённого учреждения «Ульяновскоблстройзаказчик».**

Общее финансирование данного мероприятия **151 395,26344** тыс. рублей из областного бюджета, в том числе с разбивкой по годам:

2019 год – 62 727,46344 тыс. рублей;

2020 год – 44 333,90 тыс. рублей;

2021 год – 44 333,90 тыс. рублей.

Финансирование на 2019 год в соответствии с Законом –60 432,39 тыс. рублей из областного бюджета.

**Уменьшение** финансирования на 429,92656 (на исполнение исполнительного листа в части оплаты пеней за просроченную задолженность).

**Увеличение** финансирования на 2 725,00 тыс. рублей за счёт дополнительных доходов областного бюджета Ульяновской области.

- **Исключено** мероприятие «Предоставление субсидий некоммерческой организации Фонду модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области на финансовое обеспечение затрат, связанных с его деятельностью».

Общее финансирование данного мероприятия **48 174,00** тыс. рублей из областного бюджета, в том числе с разбивкой по годам:

2019 год – 28 058,00 тыс. рублей;

2020 год – 10 058,00 тыс. рублей;

2021 год – 10 058,00 тыс. рублей.

Данное мероприятие будет включено в государственную программу Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» на 2014-2021 годы».

- **Добавлено** мероприятие «Финансовое обеспечение деятельности областного государственного казённого учреждения «Региональный земельно-имущественный информационный центр».

Общее финансирование данного мероприятия **130 000,00** тыс. рублей из областного бюджета, в том числе с разбивкой по годам:

2019 год – 50 000,00 тыс. рублей;

2020 год – 40 000,00 тыс. рублей;

2021 год – 40 000,00 тыс. рублей.

Мероприятие исключено из государственной программы Ульяновской области «Повышение эффективности управления государственным имуществом Ульяновской области» на 2015-2021 годы».

Ожидаемый эффект от реализации государственной программы откорректирован в соответствии с паспортом регионального проекта «Жильё» от 14.12.2018 № 51-ПП, утверждённым Губернатором Ульяновской области.

Целевые индикаторы Программы откорректированы.

Проект подготовлен департаментами строительства (главный консультант Варламова М.К.) и финансового, правового и административного обеспечения (заместитель директора департамента Елисеева Е.В.) Министерства.

Министр строительства  
и архитектуры Ульяновской области



А.М.Садретдинова