

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«О внесении изменений в постановление Правительства
Ульяновской области от 22.07.2013 № 311-П»

Проектом постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 22.07.2013 № 311-П» (далее – проект постановления) предлагается внести изменения в Порядок выплаты владельцем специального счёта и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, утверждённый постановлением Правительства Ульяновской области от 22.07.2013 № 311-П «О Порядке выплаты владельцем специального счёта и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома» (далее – Порядок).

Проект постановления разработан в целях приведения Порядка в соответствие с действующим федеральным законодательством и изменениями, внесёнными в часть 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

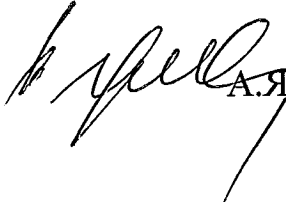
Проектом постановления предлагается внести изменения в Порядок в части дополнения случаев, в которых владелец специального счёта и (или) региональный оператор должен осуществить возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а именно, «в случае исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирного дома, в которых имеется менее чем пять квартир».

Также проектом постановления предлагается ввести уточняющую норму о том, что в случаях возврата средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном

доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, «за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме».

Проект подготовлен Костькиной Анастасией Александровной – ведущим юристом Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Министр энергетики,
жилищно-коммунального комплекса
и городской среды Ульяновской области



А.Я. Черепан