



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 мая 2019 г.

№ 200-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра потенциально проблемных объектов, составе сведений, содержащихся в указанном реестре, и порядке их предоставления по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц

В соответствии с частью 3 статьи 4 Закона Ульяновской области от 22.09.2017 № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения реестра потенциально проблемных объектов, составе сведений, содержащихся в указанном реестре, и порядке их предоставления по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 13 мая 2019 г. № 200-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и ведения реестра потенциально проблемных объектов, составе сведений, содержащихся в указанном реестре, и порядке их предоставления по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения реестра потенциально проблемных объектов (далее – Реестр), состав сведений, содержащихся в Реестре, и порядок их предоставления по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

Формирование и ведение Реестра, а также предоставление содержащихся в нём сведений по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц осуществляет Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области (далее – уполномоченный орган).

2. Решение о целесообразности признания многоквартирного дома потенциально проблемным объектом и включении сведений о нём в Реестр, о внесении изменений в Реестр, а также об исключении потенциально проблемного объекта из Реестра принимает комиссия по рассмотрению вопросов завершения строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области, созданной уполномоченным органом (далее – Комиссия), созданная в соответствии с распоряжением Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 01.02.2019 № 119-од «О создании комиссии по рассмотрению вопросов завершения строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области», на основании анализа ежеквартальной отчётности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, представляемой в уполномоченный орган в соответствии с пунктом 6 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. На основании решения Комиссии о целесообразности признания многоквартирного дома потенциально проблемным объектом уполномоченный

орган в течение 3 рабочих дней издаёт распоряжение о признании многоквартирного дома потенциально проблемным объектом и включении сведений о нём в Реестр (далее – распоряжение).

4. В течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения сведения о многоквартирном доме, признанном потенциально проблемным объектом (далее – потенциально проблемный объект), вносятся в Реестр.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня издания распоряжения извещает о принятом решении застройщика потенциально проблемного объекта (далее – застройщик) и орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, на территории которого расположен потенциально проблемный объект.

5. Реестр содержит следующие сведения:

- 1) адрес места нахождения потенциально проблемного объекта;
- 2) номер, дату выдачи и срок действия разрешения на строительство потенциально проблемного объекта и наименование органа, его выдавшего;
- 3) сведения о документах, подтверждающих право застройщика на земельный участок, на котором расположен потенциально проблемный объект;
- 4) сведения о степени готовности и стадии строительства потенциально проблемного объекта;
- 5) наименование и адрес места нахождения застройщика;
- 6) абонентский номер телефонной связи застройщика и адрес его электронной почты;
- 7) идентификационный номер налогоплательщика и дату постановки застройщика на учёт в налоговом органе и наименование налогового органа;
- 8) дату внесения записи о создании застройщика в Единый государственный реестр юридических лиц;
- 9) сведения о проведении в отношении застройщика процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- 10) сведения о ликвидации застройщика в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 11) сведения о числе граждан – участников долевого строительства потенциально проблемного объекта;
- 12) дату и основания включения сведений о потенциально проблемном объекте в Реестр, изменения сведений о потенциально проблемном объекте, содержащихся в Реестре, и исключения сведений о потенциально проблемном объекте из Реестра.

6. При принятии решения о целесообразности включения сведений о потенциально проблемном объекте в Реестр формируется учётное дело, которое содержит документы, подтверждающие содержащиеся в Реестре сведения.

7. Реестр ведётся на бумажном и электронном носителях по форме, установленной приложением к настоящему Положению. При наличии расхождения в сведениях, отражённых на бумажном и электронном носителях, приоритет имеют сведения, отражённые на бумажном носителе.

8. Сведения о потенциально проблемном объекте исключаются из Реестра в случае:

1) выдачи разрешения на ввод потенциально проблемного объекта в эксплуатацию;

2) удовлетворения требований всех пострадавших участников долевого строительства;

3) принятия решения на основании недостоверных сведений.

9. Комиссия на заседании рассматривает вопрос о целесообразности исключения потенциально проблемного объекта и сведений о нём из Реестра.

10. На основании решения Комиссии о целесообразности исключения потенциально проблемного объекта и сведений о нём из Реестра уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней издает распоряжение об исключении потенциально проблемного объекта и сведений о нём из Реестра (далее – распоряжение об исключении из Реестра).

11. В течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения об исключении из Реестра сведения о потенциально проблемном объекте исключаются из Реестра.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня издания распоряжения об исключении из Реестра извещает о принятом решении застройщика и орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, на территории которого расположен потенциально проблемный объект.

12. В случае изменения сведений о потенциально проблемном объекте, содержащихся в Реестре, застройщик представляет в уполномоченный орган заявление о внесении изменений в сведения о потенциально проблемном объекте, содержащиеся в Реестре, составленное в произвольной форме, и документы, подтверждающие такие изменения (далее – документы). Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления о внесении изменений в сведения о потенциально проблемном объекте и документов осуществляет проверку документов, полноты и достоверности содержащихся в них сведений и представляет на рассмотрение Комиссии для принятия решения о целесообразности внесения изменений в сведения о потенциально проблемном объекте, содержащиеся в Реестре, или об отказе во внесении изменений в сведения о потенциально проблемном объекте, содержащиеся в Реестре.

13. На основании решения Комиссии о целесообразности внесения изменений в сведения о потенциально проблемном объекте, содержащиеся в Реестре, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней издаёт распоряжение о внесении изменений в сведения о потенциально проблемном объекте, содержащиеся в Реестре (далее – распоряжение об изменении сведений).

14. В течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения об изменении сведений вносятся изменения в сведения о потенциально проблемном объекте, содержащиеся в Реестре.

15. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня издания распоряжения об изменении сведений извещает о принятом решении застройщика и орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, на территории которого расположен потенциально проблемный объект.

16. Основаниями для принятия решения об отказе во внесении изменений в сведения о потенциально проблемном объекте, содержащиеся в Реестре, являются:

- 1) непредставление застройщиком документов;
- 2) наличие в представленных застройщиком документах неполных и (или) недостоверных сведений.

17. В случае принятия Комиссией решения об отказе во внесении изменений в сведения о потенциально проблемном объекте, содержащиеся в Реестре, уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет застройщику уведомление об отказе во внесении изменений в сведения о потенциально проблемном объекте, содержащиеся в Реестре (далее – уведомление). Уведомление должно быть произведено в письменной форме. В уведомлении излагаются обстоятельства, послужившие основанием для отказа во внесении изменений в сведения о потенциально проблемном объекте, содержащиеся в Реестре.

18. Предоставление сведений, содержащихся в Реестре, осуществляется уполномоченным органом по запросам органов государственной власти Ульяновской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

19. Запрос на получение сведений, содержащихся в Реестре, направляется в уполномоченный орган в произвольной форме на бумажном носителе или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

20. Предоставление сведений, содержащихся в Реестре, осуществляется уполномоченным органом на безвозмездной основе в течение 15 рабочих дней со дня регистрации в уполномоченном органе соответствующего запроса.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению

ФОРМА
реестра потенциально проблемных объектов

№ п/п	Сведения о потенциально проблемном объекте		Сведения о застройщике потенциально проблемного объекта									
		адрес места нахождения потенциально проблемного объекта	номер, дата выдачи и срок действия разрешения на строительство потенциально проблемного объекта и наименование органа, его выдавшего	сведения о документах, подтверждающих право застройщика на земельный участок, на котором расположен потенциально проблемный объект	сведения о степени готовности и стадии строительства потенциально проблемного объекта	наименование и адрес места нахождения застройщика	абонентский номер телефонной связи застройщика и адрес его электронной почты	идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки застройщика на учёт в налоговом органе и наименование налогового органа	дата внесения записи о создании застройщика в Единый государственный реестр юридических лиц	сведения о проведении в отношении застройщика процедур, применяемых в деле о банкротстве	сведения о ликвидации застройщика в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации	сведения о числе граждан – участников долевого строительства