

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**  
**«О внесении изменений в государственную программу**  
**Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры**  
**в Ульяновской области» на 2014-2021 годы»**

Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области разработан проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2021 годы» (редакция от 20.02.2019 № 4/61-П).

Принятие данного постановления необходимо в связи с:

- приведением финансирования подпрограммных мероприятий в соответствии с Законом Ульяновской области от 21.12.2018 № 173-ЗО «Об областном бюджете Ульяновской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – Закон) на 2019 -2021 годы;

- приведением наименования подпрограммных мероприятий в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- исполнением решения протокола от 12.03.2019 № 2-ПС «Совещания по итогам реализации мероприятий по информатизации за 2018 год и планированию финансирования ИКТ в исполнительных органах государственной власти Ульяновской области».

Финансирование подпрограммных мероприятий составит:

в **2019 году – 955 382,07741 тыс.** рублей, из них:

- 496 162,80207 тыс. рублей за счёт средств областного бюджета;

- 316 415,7 тыс. рублей за счёт средств федерального бюджета;

- 142 803,57534 тыс. рублей за счёт средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);

в **2020 году – 414 098,15775 тыс.** рублей, из них:

- 357 427,85775 тыс. рублей за счёт средств областного бюджета;

- 56 670,3 тыс. рублей за счёт средств федерального бюджета;

в **2021 году – 378 587,52328 тыс.** рублей, из них:

- 321 917,22328 тыс. рублей за счёт средств областного бюджета;

- 56 670,3 тыс. рублей за счёт средств федерального бюджета;

Изменения заключаются в следующем:

**2019 год**

**1. Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2021 годы»:**

Финансирование мероприятий подпрограммы в 2019 году составляет **742 240,91397 тыс.** рублей, из них:

- 283 669,43863 тыс. рублей за счёт средств областного бюджета;
- 315 767,9 тыс. рублей за счёт средств федерального бюджета;
- 142 803,57534 тыс. рублей за счёт средств Фонда.

**Увеличение** финансирования подпрограммы на **80 579,36397** тыс. рублей за счёт:

- уменьшения средств областного бюджета в сумме 62 224,21137 тыс. рублей и перераспределения их на подпрограммные мероприятия государственной программы и мероприятие областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2018-2023 годах»;

- увеличения финансирования на 142 803,57534 тыс. рублей за счёт средств Фонда.

1) мероприятие «Обеспечение мероприятий по **переселению граждан из аварийного жилищного фонда**, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:

Финансирование данного мероприятия в 2019 году – **179 018,52978** тыс. рублей (36 214,95444 тыс. рублей из областного бюджета, 142 803,57534 тыс. рублей за счёт средств Фонда).

Мероприятие входит в состав национального проекта «Жильё и городская среда», федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

**Увеличение** финансирования мероприятия на **67 008,52978** тыс. рублей за счёт перераспределения:

- 75 795,04556 тыс. рублей за счёт средств областного бюджета перераспределены на мероприятие областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2018-2023 годах»;

- 142 803,57534 тыс. рублей за счёт средств Фонда добавлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 278 «О порядке предоставления в 2019-2021 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации».

2) мероприятие «**Проведение экспертизы сметной стоимости строительства проблемных объектов**, расположенных на территории Ульяновской области».

Финансирование данного мероприятия в 2019 году – **100,00** тыс. рублей за счёт **перераспределения** средств областного бюджета с **подпрограммного**

**мероприятия** «Предоставление субсидий из областного бюджета застройщикам-инвесторам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области».

Включение в Государственную программу указанного мероприятия необходимо в целях реализации пункта 3.2 постановления Правительства Ульяновской области «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области застройщикам-инвесторам в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области».

Министерство в соответствии с вышеуказанным постановлением является органом, ответственным за реализацию конкурсного отбора и публичное информирование заинтересованных застройщиков-инвесторов о возможности завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемных объектов посредством размещения на своём официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) перечня проблемных объектов (далее – перечень).

Согласно постановлению сметная стоимость строительства проблемных объектов, сведения о которых содержатся в перечне, подлежит экспертизе, заказчиком является Министерство.

За счёт средств, предусмотренных на данное мероприятие, планируется провести экспертизу сметной стоимости строительства многоквартирного дома № 140 по ул. Красноармейской в Ленинском районе г. Ульяновска, необходимую для объявления конкурсного отбора и привлечения застройщика – инвестора.

Указанные действия позволят завершить строительство проблемного объекта и восстановить права граждан – участников долевого строительства.

3) мероприятие «Предоставление **единовременных социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц** по привлечению денежных средств граждан, связанное с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию, в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и включённое в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан» в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

Финансирование данного мероприятия в 2019 году – **4 119,939** тыс. рублей за счёт **перераспределения** средств областного бюджета:

- 1197,478 тыс. рублей с **мероприятия** «Актуализация схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов Ульяновской области, правил землепользования и застройки поселений и городских округов Ульяновской области» **подпрограммы** «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, создание, ввод в эксплуатацию и эксплуатация информационной системы управления территориями в 2014-2021 годах»;

- 2922,461 тыс. рублей за счёт дополнительных доходов областного бюджета Ульяновской области.

Данные средства позволят выдать 7 свидетельств на приобретение жилого помещения обманутым дольщикам.

4) мероприятие **«Предоставление субсидий на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог** в рамках реализации проектов по развитию территорий, в том числе погашение кредиторской задолженности».

Финансирование данного мероприятия в 2019 году – **7 340,0** тыс. рублей за счёт **средств Дорожного фонда Ульяновской области** за счёт увеличения плана по доходам по транспортному налогу в дорожный фонд.

Данные средства будут направлены на оплату дополнительных работ по строительству автомобильной дороги по ул. Крефельдской в жилом микрорайоне «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска.

5) предоставление **детям-сиротам**, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области компенсации расходов за **наём** (поднаём) жилого помещения, связанных с внесением ими платы по договорам найма (поднайма) жилых помещений, в рамках реализации постановления Правительства Ульяновской области от 14.10.2014 № 466-П «О предоставлении ежемесячной денежной компенсации расходов за наём (поднаём) жилого помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области».

Финансирование данного мероприятия в 2019 году – **9 207,33347** тыс. рублей за счёт средств областного бюджета.

**Увеличение** финансирования на **207,33347** тыс. рублей за счёт:

- перераспределения 169,76028 тыс. рублей с **мероприятия** «Актуализация схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов Ульяновской области, правил землепользования и застройки поселений и городских округов Ульяновской области» **подпрограммы** «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, создание,

ввод в эксплуатацию и эксплуатация информационной системы управления территориями в 2014-2021 годах»;

- 37,57319 тыс. рублей – возврата муниципальными образованиями Ульяновской области неиспользованных остатков субсидий, предоставленных в 2018 году.

б) мероприятие «Предоставление субсидий в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с предоставлением социальных выплат **молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений**».

Финансирование данного мероприятия в 2019 году – **13 850,84172** тыс. рублей (6 281,34172 тыс. рублей из областного бюджета, 7 569,5 тыс. рублей за счёт средств федерального бюджета).

**Увеличение** финансирования мероприятия на **1 903,56172** тыс. рублей за счёт **перераспределения** средств областного бюджета в сумме 1 903,56172 тыс. рублей с мероприятия «Актуализация схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов Ульяновской области, правил землепользования и застройки поселений и городских округов Ульяновской области» **подпрограммы** «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, создание, ввод в эксплуатацию и эксплуатация информационной системы управления территориями в 2014-2021 годах».

Увеличение финансирования позволит произвести оплату за счёт средств областного бюджета по двум свидетельствам, выданным многодетным семьям, проживающим на территории муниципального образования «город Ульяновск», в 2018 году:

- Борисов Иван Алексеевич – 1038,30616 тыс. рублей;
- Старикова Надежда Ивановна – 865,25556 тыс. рублей.

**2. Подпрограмма «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, создание, ввод в эксплуатацию и эксплуатация информационной системы управления территориями в 2014-2021 годах».**

Финансирование мероприятий подпрограммы в 2019 году составляет **61 586,2** тыс. рублей, из них:

- 60 938,4 тыс. рублей за счёт средств областного бюджета;
- 647,8 тыс. рублей за счёт средств федерального бюджета.

1) **Уменьшение** финансирования подпрограммы (экономия по результатам проведения конкурсных процедур) на **3 270,8** тыс. рублей за счёт **перераспределения** средств областного бюджета **мероприятия** «Актуализация схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов Ульяновской области, правил землепользования и застройки поселений и городских округов Ульяновской области» на **мероприятия подпрограммы** «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2021 годы».

2) мероприятие **«Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ульяновской области в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий в сфере градостроительной деятельности в части актуализации схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений Ульяновской области, правил землепользования и застройки поселений и городских округов Ульяновской области» переименовано на «Предоставление субсидий из областного бюджета Ульяновской области бюджетам муниципальных образований Ульяновской области в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с организацией выполнения работ по координатному описанию местоположения границ населённых пунктов и территориальных зон муниципальных образований Ульяновской области».**

### **3. Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы на 2015-2021 годы».**

Финансирование данного мероприятия в 2019 году – **146 554,96344** тыс. рублей за счёт средств областного бюджета.

1) мероприятие **«Финансовое обеспечение деятельности областного государственного казенного учреждения «Региональный земельно-имущественный информационный центр».**

Финансирование данного мероприятия в 2019 году – **50 431,9** тыс. рублей за счёт средств областного бюджета.

**Увеличение финансирования на 431,9** тыс. рублей за счёт:

- увеличения на **4 500,0** тыс. рублей за счёт дополнительных доходов областного бюджета Ульяновской области;

- уменьшения финансирования на **4 068,1** тыс. рублей за счёт **перераспределения** средств областного бюджета на мероприятие государственной программы «Финансовое обеспечение деятельности областного государственного бюджетного учреждения «**Центр государственной кадастровой оценки**».

2) **Добавлено** мероприятие «Финансовое обеспечение деятельности областного государственного бюджетного учреждения «**Центр государственной кадастровой оценки**».

Изменения связаны с тем, что во исполнение требований, установленных Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – закон № 237-ФЗ), согласно которому начиная с 2020 года во всех субъектах РФ оценка кадастровой стоимости объектов будет осуществляться по правилам, установленным этим законом, на основании распоряжения Правительства Ульяновской области № 621-пр от 14.12.2018 создано Областное государственное бюджетное учреждение «**Центр государственной кадастровой оценки**» (далее – ОГБУ «**Центр государственной кадастровой оценки**»).

В соответствии с законом № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, наделяются бюджетные учреждения, созданные субъектом Российской Федерации.

К полномочиям бюджетного учреждения, связанным с определением кадастровой стоимости, относятся следующие виды деятельности:

1) определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки;

2) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки;

3) предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;

4) рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

5) сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения;

6) иные полномочия, предусмотренные указанным Федеральным законом.

Перечень полномочий, которыми наделяется бюджетное учреждение, является исчерпывающим.

Штатная численность сотрудников ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки» будет составлять 12 единиц. Штатная численность ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки» образована за счёт сокращения штатной численности областного государственного казенного учреждения «Региональный земельно-имущественный информационный центр».

**Финансовое обеспечение** деятельности ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки» будет осуществляться за счёт перераспределения денежных средств с мероприятия госпрограммы «Финансовое обеспечение деятельности областного государственного казенного учреждения «Региональный земельно-имущественный информационный центр» и составляет в **16848,10** тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год – 4068,10 тыс. рублей;

2020 год – 6390,00 тыс. рублей;

2021 год – 6390,00 тыс. рублей.

**Финансирование** мероприятия «Финансовое обеспечение деятельности областного государственного казенного учреждения «Региональный

**земельно-имущественный информационный центр» составляет 117 651,9 тыс. рублей, в том числе по годам:**

2019 год – 50 431,9 тыс. рублей;

2020 год – 33 610,0 тыс. рублей;

2021 год – 33 610,0 тыс. рублей.

## 2020 год

1. Подпрограмма **«Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2021 годы»:**

Финансирование мероприятий подпрограммы в 2020 году составляет **290 766,85775 тыс. рублей**, из них:

- 234 096,55775 тыс. рублей за счёт средств областного бюджета;

- 56 670,3 тыс. рублей за счёт средств федерального бюджета;

**Уменьшение** финансирования подпрограммы на **28 022,64225 тыс. рублей** за счёт уменьшения средств областного бюджета в сумме 28 022,64225 тыс. рублей и перераспределения их на мероприятие областной адресной программы «Перераспределение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2018-2023 годах».

**Финансирование** мероприятия «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в 2020 году – **83 987,35775 тыс. рублей** из областного бюджета.

2. Подпрограмма **«Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, создание, ввод в эксплуатацию и эксплуатация информационной системы управления территориями в 2014-2021 годах».**

**Мероприятие** «Актуализация схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов Ульяновской области, правил землепользования и застройки поселений и городских округов Ульяновской области».

Финансирование данного мероприятия в 2020 году – **3 270,8 тыс. рублей** за счёт перераспределения средств областного бюджета с подпрограммного мероприятия **«Осуществление деятельности в сфере управления земельными участками, расположенными в границах Ульяновской области».**

В 2018 году заключены государственные контракты на услуги по разработке проектов внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки и схемы территориального планирования муниципальных образований Мелекесского, Новомалыклинского района, Ульяновской района, Цильнинского района, Чердаклинского района и Старомайнского районов на общую сумму 8 840,0 тыс. рублей.



По условиям государственных контрактов оплата за I и II этапы выполненных услуг осуществляется в 2019 году в размере 5 569,2 тыс. рублей.

Срок оплаты выполнения работ III этапа (3 270,8 тыс. рублей.) - 2020 год.

### 2021 год

1. Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2021 годы»:

Финансирование мероприятий подпрограммы в 2021 году составляет **255 256,22328** тыс. рублей, из них:

- 198 585,92328 тыс. рублей за счёт средств областного бюджета;

- 56 670,3 тыс. рублей за счёт средств федерального бюджета;


**Уменьшение** финансирования подпрограммы на **63 533,27672** тыс. рублей за счёт уменьшения средств областного бюджета в сумме 63 533,27672 тыс. рублей и перераспределения их на мероприятие областной адресной программы «Перераспределение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2018-2023 годах».

**Финансирование** мероприятия «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в 2021 году – **48 476,72328** тыс. рублей из областного бюджета.

Целевые индикаторы и ожидаемый эффект от реализации государственной программы откорректированы.

Проект подготовлен департаментами строительства (главный консультант Варламова М.К.) и финансового, правового и административного обеспечения (заместитель директора департамента Елисеева Е.В.) Министерства.

Исполняющий обязанности  
Министра строительства  
и архитектуры Ульяновской области



С.А.Шканов