



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 22 мая 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Народная газета» от 19.11.2003 № 135; «Ульяновская правда» от 26.07.2005 № 73; «Народная газета» от 06.12.2005 № 134; «Ульяновская правда» от 07.04.2006 № 24; от 07.06.2006 № 41; от 12.07.2006 № 52; от 11.10.2006 № 78; от 08.11.2006 № 86; от 08.08.2007 № 66; от 13.11.2007 № 96; от 16.01.2008 № 3; от 07.11.2008 № 91; от 03.04.2009 № 25; от 02.10.2009 № 80; от 10.03.2010 № 17; «Народная газета» от 23.12.2010 № 95; «Ульяновская правда» от 03.06.2011 № 60; от 09.11.2011 № 126; от 02.03.2012 № 22; от 08.05.2014 № 65; от 08.12.2014 № 180; от 05.03.2015 № 28; от 06.04.2015 № 44; от 08.06.2015 № 76-77; от 05.10.2015 № 139; от 29.10.2015 № 151; от 07.12.2015 № 170; от 04.02.2016 № 14; от 06.06.2016 № 75-76; от 02.08.2016 № 99; от 27.12.2016 № 140; от 30.06.2017 № 47; от 29.09.2017 № 72; от 10.11.2017 № 82-83; от 27.04.2018 № 29; от 14.09.2018 № 67; от 30.04.2019 № 31) следующие изменения:

- 1) пункт 14 статьи 4 признать утратившим силу;
- 2) в статье 5:
 - а) в абзаце первом слова «уполномоченный орган» заменить словами «уполномоченный исполнительный орган государственной власти»;
 - б) в пункте 1 слово «ресурсами» заменить словом «участками»;

в) в пункте 2 слова «приватизацией земельных участков» заменить словами «отчуждением земельных участков, за исключением земельных участков, указанных в пункте 1 статьи 5¹ настоящего Закона»;

г) пункт 7 дополнить словами «, за исключением земельных участков, указанных в пункте 1 статьи 5¹ настоящего Закона»;

д) пункт 12 признать утратившим силу;

3) дополнить статьёй 5¹ следующего содержания:

«Статья 5¹. Полномочия исполнительного органа государственной власти Ульяновской области, осуществляющего от имени Ульяновской области полномочия собственника государственного имущества Ульяновской области

Исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, уполномоченный от имени Ульяновской области осуществлять полномочия собственника государственного имущества Ульяновской области:

1) осуществляет действия, связанные с отчуждением земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также с отчуждением или приобретением земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) выступает от имени Ульяновской области при государственной регистрации права собственности, прекращения права собственности Ульяновской области на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящей статьи;

3) осуществляет учёт земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области.»;

4) статью 13⁴ изложить в следующей редакции:

«Статья 13⁴. Порядок постановки граждан на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

1. Постановка граждан на учёт в качестве лиц, имеющих в соответствии со статьёй 13³ настоящего Закона право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – постановка на учёт), осуществляется органами местного самоуправления того муниципального образования Ульяновской области, в границах территории которого эти граждане проживают на день подачи ими заявления о постановке на учёт (далее – уполномоченный орган местного самоуправления).

2. Для постановки на учёт гражданин подаёт заявление о постановке на учёт в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно при его посещении, либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных (муниципальных) услуг» (далее – единый портал) или государственной информационной системы Ульяновской области «Портал государственных услуг (функций) Ульяновской области» (далее – портал), либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) в соответствии с заключённым между уполномоченным органом местного самоуправления и многофункциональным центром в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

Кроме заявления о постановке на учёт документами, необходимыми для постановки на учёт, являются:

1) в случае, указанном в пункте 1 части 1 статьи 13³ настоящего Закона:

а) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающий наличие

у него гражданства Российской Федерации, а также документ, подтверждающий место жительства гражданина, если соответствующие сведения отсутствуют в документе, удостоверяющем в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающем наличие у него гражданства Российской Федерации;

б) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность каждого члена семьи гражданина, в том числе малолетнего;

свидетельство о заключении (расторжении) брака, об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении), документы, подтверждающие проживание членов семьи гражданина совместно с ним, если соответствующие сведения отсутствуют в документах, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

свидетельство о перемене имени, решения судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении, если таковые имеются;

в) договор о приёмной семье или иной документ, подтверждающий осуществление приёмным родителем (приёмными родителями) опеки и (или) попечительства над тремя и более детьми в возрасте до 18 лет (в случае, если гражданин и (или) его супруга (супруг) является (являются) приёмным родителем (приёмными родителями) указанных детей);

г) документы, подтверждающие согласие гражданина и членов семьи гражданина на обработку их персональных данных. При этом согласие на обработку персональных данных недееспособных членов семьи гражданина даётся их законными представителями;

д) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребёнка (детей) в очной форме по реализуемой

такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (в случае достижения ребёнком (детьми) возраста 18 лет);

2) в случае, указанном в пункте 2 части 1 статьи 13³ настоящего Закона:

а) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающий наличие у него гражданства Российской Федерации, а также документ, подтверждающий место жительства гражданина, если соответствующие сведения отсутствуют в документе, удостоверяющем в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающем наличие у него гражданства Российской Федерации;

б) документ, подтверждающий согласие гражданина на обработку его персональных данных;

в) удостоверение инвалида Великой Отечественной войны единой формы (для граждан, являющихся инвалидами Великой Отечественной войны);

г) удостоверение ветерана боевых действий единой формы (для граждан, являющихся ветеранами боевых действий);

д) справка, подтверждающая факт установления инвалидности, в которой в качестве причины инвалидности указана военная травма (для граждан, признанных в установленном порядке инвалидами с указанием военной травмы в качестве причины инвалидности);

е) документ, подтверждающий постановку гражданина на учёт в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) в случае, указанном в пункте 3 части 1 статьи 13³ настоящего Закона:

а) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающий наличие у него гражданства Российской Федерации, а также документ, подтверждающий место жительства гражданина, если соответствующие сведения отсутствуют в документе, удостоверяющем в соответствии

с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающем наличие у него гражданства Российской Федерации;

б) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность каждого члена семьи гражданина, в том числе малолетнего;

свидетельство о заключении (расторжении) брака, об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении), документы, подтверждающие проживание членов семьи гражданина совместно с ним, если соответствующие сведения отсутствуют в документах, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

свидетельство о перемене имени, решения судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении, если таковые имеются;

в) документы, подтверждающие согласие гражданина и членов семьи гражданина на обработку их персональных данных. При этом согласие на обработку персональных данных недееспособных членов семьи гражданина даётся их законными представителями;

г) документ, подтверждающий обучение родителей (в том числе одинокой матери или одинокого отца) в очной форме по образовательным программам среднего профессионального или высшего образования, реализуемым профессиональными образовательными организациями или образовательными организациями высшего образования, находящимися на территории Ульяновской области и имеющими лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации;

д) документ, подтверждающий постановку гражданина на учёт в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

4) в случае, указанном в пункте 1 части 1¹ статьи 13³ настоящего Закона:

а) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающий наличие

у него гражданства Российской Федерации, а также документ, подтверждающий место жительства гражданина, если соответствующие сведения отсутствуют в документе, удостоверяющем в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающем наличие у него гражданства Российской Федерации;

б) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность каждого члена семьи гражданина, в том числе малолетнего;

свидетельство о заключении (расторжении) брака, об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении), документы, подтверждающие проживание членов семьи гражданина совместно с ним, если соответствующие сведения отсутствуют в документах, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

свидетельство о перемене имени, решения судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении, если таковые имеются;

в) договор о приёмной семье или иной документ, подтверждающий осуществление приёмным родителем (приёмными родителями) опеки и (или) попечительства над тремя и более детьми в возрасте до 18 лет (в случае, если гражданин и (или) его супруга (супруг) является (являются) приёмным родителем (приёмными родителями) указанных детей);

г) документы, подтверждающие согласие гражданина и членов семьи гражданина на обработку их персональных данных. При этом согласие на обработку персональных данных недееспособных членов семьи гражданина даётся их законными представителями;

д) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребёнка (детей) в очной форме по реализуемой

такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (в случае достижения ребёнком (детьми) возраста 18 лет);

5) в случае, указанном в пункте 2 части 1¹ статьи 13³ настоящего Закона:

а) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающий наличие у него гражданства Российской Федерации, а также документ, подтверждающий место жительства гражданина, если соответствующие сведения отсутствуют в документе, удостоверяющем в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающем наличие у него гражданства Российской Федерации;

б) документ, подтверждающий согласие гражданина на обработку его персональных данных;

в) удостоверение инвалида Великой Отечественной войны единой формы (для граждан, являющихся инвалидами Великой Отечественной войны);

г) удостоверение ветерана боевых действий единой формы (для граждан, являющихся ветеранами боевых действий);

д) справка, подтверждающая факт установления инвалидности, в которой в качестве причины инвалидности указана военная травма (для граждан, признанных в установленном порядке инвалидами с указанием военной травмы в качестве причины инвалидности);

б) в случае, указанном в пункте 3 части 1¹ статьи 13³ настоящего Закона:

а) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающий наличие у него гражданства Российской Федерации, а также документ, подтверждающий место жительства гражданина, если соответствующие сведения отсутствуют в документе, удостоверяющем в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающем наличие у него гражданства Российской Федерации;

б) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность каждого члена семьи гражданина, в том числе малолетнего;

свидетельство о заключении (расторжении) брака, об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении), документы, подтверждающие проживание членов семьи гражданина совместно с ним, если соответствующие сведения отсутствуют в документах, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

свидетельство о перемене имени, решения судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении, если таковые имеются;

в) документы, подтверждающие согласие гражданина и членов семьи гражданина на обработку их персональных данных. При этом согласие на обработку персональных данных недееспособных членов семьи гражданина даётся их законными представителями;

г) документ, подтверждающий обучение родителей (в том числе одинокой матери или одинокого отца) в очной форме по образовательным программам среднего профессионального или высшего образования, реализуемым профессиональными образовательными организациями или образовательными организациями высшего образования, находящимися на территории Ульяновской области и имеющими лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации.

3. Документы, указанные в пунктах 1-6 части 2 настоящей статьи (за исключением документов, указанных в подпункте «е» пункта 2 и подпункте «д» пункта 3 части 2 настоящей статьи), должны быть представлены гражданином одновременно с заявлением о постановке на учёт.

При подаче заявления о постановке на учёт с использованием единого портала или портала документы, указанные в пунктах 1-6 части 2 настоящей статьи (за исключением документов, указанных в подпункте «е» пункта 2 и подпункте «д» пункта 3 части 2 настоящей статьи), должны быть

представлены гражданином в уполномоченный орган местного самоуправления не позднее трёх рабочих дней со дня подачи заявления о постановке на учёт.

Документы, указанные в подпункте «е» пункта 2 и подпункте «д» пункта 3 части 2 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно в органах местного самоуправления, осуществляющих ведение учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в течение пяти рабочих дней со дня подачи заявления о постановке на учёт, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

Гражданину, подавшему заявление о постановке на учёт, уполномоченным органом местного самоуправления выдаётся (направляется) расписка в получении документов с указанием их перечня и даты получения уполномоченным органом местного самоуправления с точностью до минуты, а также с указанием документов, которые будут получены в порядке, предусмотренном абзацем третьим настоящей части. В случае представления документов через многофункциональный центр указанная расписка выдаётся многофункциональным центром.

Если гражданин не представил (не полностью представил) документы по правилам, установленным абзацами первым и вторым настоящей части, уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через пять рабочих дней со дня подачи заявления о постановке на учёт возвращает его гражданину способом, указанным им в заявлении о постановке на учёт, с указанием причин, послуживших основанием для возврата такого заявления.

После устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления о постановке на учёт, гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления с таким заявлением.

4. Решение о постановке гражданина на учёт или об отказе в постановке гражданина на учёт должно быть принято уполномоченным органом местного самоуправления по результатам рассмотрения заявления о постановке на учёт и документов, указанных в пунктах 1-6 части 2 настоящей статьи, не позднее

чем через тридцать календарных дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на гражданина, в данный орган. В случае представления гражданином заявления о постановке на учёт через многофункциональный центр срок принятия решения о постановке гражданина на учёт или об отказе в постановке гражданина на учёт исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в уполномоченный орган местного самоуправления.

Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия решения о постановке гражданина на учёт либо об отказе в постановке гражданина на учёт направляет ему способом, указанным гражданином в заявлении о постановке на учёт, соответствующее уведомление.

Основанием для принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения об отказе в постановке гражданина на учёт является отсутствие у гражданина права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьёй 13³ настоящего Закона.

Очерёдность постановки гражданина на учёт определяется датой и временем подачи гражданином заявления о постановке на учёт.

5. Сведения о гражданине, в отношении которого принято решение о постановке на учёт, включаются в журнал учёта граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – журнал учёта), который ведётся на бумажном носителе.

6. Уполномоченный орган местного самоуправления ведёт реестр граждан, сведения о которых включены в журнал учёта, а также реестр граждан, реализовавших право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти ведёт сводный по Ульяновской области реестр граждан, сведения о которых включены в журнал учёта, а также граждан, реализовавших право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

Уполномоченный орган местного самоуправления и уполномоченный исполнительный орган государственной власти обеспечивают информационную открытость сведений, содержащихся в реестрах, указанных в абзаце первом настоящей части, путём ознакомления заинтересованных лиц с этими сведениями при непосредственном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления или уполномоченный исполнительный орган государственной власти, а также размещения указанных сведений в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах указанных органов при соблюдении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

7. Формы заявления о постановке на учёт, соответствующего уведомления, журнала учёта, формы и порядок ведения уполномоченным органом местного самоуправления реестра граждан, сведения о которых включены в журнал учёта, а также реестра граждан, реализовавших право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, форма и порядок ведения уполномоченным исполнительным органом государственной власти сводного по Ульяновской области реестра граждан, сведения о которых включены в журнал учёта, а также граждан, реализовавших право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, утверждаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти.»;

5) в статье 13⁵:

а) в части 1:

абзац первый после слова «органа» дополнить словами «местного самоуправления»;

пункт 1 дополнить словами «в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно при его посещении, либо с использованием единого портала или портала, либо через многофункциональный центр»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия решения о снятии гражданина с учёта

направляет ему способом, указанным гражданином в заявлении о постановке на учёт (снятии с учёта), соответствующее уведомление.»;

б) в статье 13⁶:

а) части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление земельного участка гражданину в собственность бесплатно осуществляется в порядке очередности постановки гражданина на учёт.

Взаимодействие между уполномоченным исполнительным органом государственной власти и уполномоченными органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, в том числе находящихся в границах территории муниципального образования «город Ульяновск», осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии.

2. При наличии образованных в установленном федеральными законами порядке земельных участков для целей, определённых абзацем первым части 1 и абзацем первым части 1¹ статьи 13³ настоящего Закона, уполномоченный орган местного самоуправления в порядке очередности направляет гражданину заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении о постановке на учёт, извещение о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно с указанием органа, уполномоченного на предоставление земельных участков в соответствии с частью 5 настоящей статьи (далее – орган, уполномоченный на предоставление земельных участков).»;

б) в части 3:

в абзаце первом слова «уполномоченного органа» заменить словами «органа, уполномоченного на предоставление земельных участков, непосредственно при его посещении, либо с использованием единого портала или портала, либо через многофункциональный центр»;

в абзаце втором слова «уполномоченный орган направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении извещение» заменить словами «орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, извещает уполномоченный орган местного самоуправления»;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, формируют и ведут перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно.

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти формирует и ведёт сводный по Ульяновской области перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно.

Органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, обеспечивают информационную открытость перечней, указанных в абзацах первом и втором настоящей части, путём ознакомления с этими перечнями заинтересованных лиц при непосредственном обращении в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, а также размещения этих перечней в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах указанных органов при соблюдении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

Формы и порядок ведения указанных в абзацах первом и втором настоящей части перечней земельных участков устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти.»;

г) в части 5:

в пункте 1 слова «, – уполномоченным органом» заменить словами «и которые находятся в границах территории муниципального образования «город Ульяновск», – уполномоченным исполнительным органом государственной власти»;

пункт 2 после слов «Ульяновской области,» дополнить словами «или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, указанных в пункте 1 настоящей части,»;

д) второе предложение части 6 изложить в следующей редакции:
«При этом достижение ребёнком (детьми) возраста, установленного пунктом 1

части 1 и пунктом 1 части 1¹ статьи 13³ настоящего Закона, после принятия уполномоченным органом местного самоуправления заявления о постановке гражданина на учёт основанием для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не является.»;

е) в части 7 слова «с даты» заменить словами «со дня», слова «заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному» заменить словами «способом, указанным»;

7) в абзаце втором статьи 20 слово «орган» заменить словами «исполнительный орган государственной власти»;

8) в абзаце втором статьи 21 слово «орган» заменить словами «исполнительный орган государственной власти»;

9) в статье 22 слова «уполномоченный орган» в соответствующем падеже заменить словами «уполномоченный исполнительный орган государственной власти» в соответствующем падеже;

10) в статье 29 слово «органа» заменить словами «исполнительного органа государственной власти».

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) абзац девятнадцатый пункта 2 статьи 1 Закона Ульяновской области от 2 декабря 2014 года № 199-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (отдельного положения законодательного акта) Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 08.12.2014 № 180; от 05.03.2015 № 28; от 06.04.2015 № 44);

2) абзац семнадцатый пункта 1 статьи 1 Закона Ульяновской области от 3 марта 2015 года № 15-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской

области» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 05.03.2015 № 28; от 05.10.2015 № 139; от 04.02.2016 № 14).

Губернатор Ульяновской области



С.И.Морозов

г. Ульяновск
«27» мая 2019 года
№ 53-30