



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июня 2019 г.

№ 282-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 22.01.2010 № 21-П

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 22.01.2010 № 21-П «О реализации права на распоряжение средствами именного капитала «Семья» следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить подпунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. Порядок выдачи документа, подтверждающего выполнение основных работ по строительству (реконструкции) объекта (части объекта) индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента и (или) монтаж фундамента, возведение стен, кровли), осуществляемому с привлечением средств (части средств) именного капитала «Семья» на территории муниципальных образований Ульяновской области (приложение № 9).»;

2) в приложении № 2:

а) в пункте 10:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, оформленное на лицо, получившее сертификат, или супруга лица, получившего сертификат»;

в подпункте 4 слова «разрешение на строительство» заменить словами «уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) документ органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта (части объекта) индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента и (или) монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учётную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, выданный в соответствии с Порядком, утверждённым настоящим постановлением;»;

б) в пункте 17:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, оформленное на лицо, получившее сертификат, или супруга лица, получившего сертификат;»;

в подпункте 3 слова «разрешение на строительство» заменить словами «уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) документ органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, подтверждающий выполнение основных работ по строительству объекта (части объекта) индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента и (или) монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учётную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, выданный в соответствии с Порядком, утверждённым настоящим постановлением;»;

3) дополнить приложением № 9 следующего содержания:

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 22 января 2010 г. № 21-П

ПОРЯДОК

выдачи документа, подтверждающего выполнение основных работ по строительству (реконструкции) объекта (части объекта) индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента и (или) монтаж фундамента, возведение стен, кровли), осуществляемых с привлечением средств (части средств) именного капитала «Семья» на территории муниципальных образований Ульяновской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила выдачи документа, подтверждающего выполнение основных работ по строительству (реконструкции) объекта (части объекта) индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента и (или) монтаж фундамента, возведение стен, кровли), осуществляемых с привлечением средств (части средств) именного капитала «Семья» на территории муниципальных образований Ульяновской области (далее – Порядок). Таким документом является акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта (части объекта) индивидуального жилищного строительства (далее – акт освидетельствования).

2. Акт освидетельствования выдаётся органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство (далее – Уполномоченный орган), на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на именной капитал «Семья» (далее – сертификат), либо его представителя. К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершённого строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

3. Осмотр объекта (части объекта) индивидуального жилищного строительства осуществляется комиссией, состав которой утверждается распоряжением Уполномоченного органа.

При проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследования объекта (части объекта) индивидуального жилищного строительства.

4. Лицо, получившее сертификат, либо его законный представитель направляют в Уполномоченный орган заявление о выдаче акта освидетельствования. Форма заявления утверждается правовым актом Уполномоченного органа.

Для принятия решения о выдаче акта освидетельствования к заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

В случае если заявитель не представляет указанные документы лично, указанные документы запрашиваются в органах государственной власти.

5. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, запрашивает посредством межведомственного взаимодействия недостающие документы. Комиссия в срок, не превышающий 5 рабочих дней, осуществляет осмотр.

Осмотр проводится в присутствии лица, получившего сертификат, или его законного представителя.

6. По результатам осмотра составляется акт освидетельствования по форме, утверждённой правовым актом Уполномоченного органа.

7. Акт освидетельствования выдаётся лицу, получившему сертификат, или его законному представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.

8. Уполномоченный орган отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

1) в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта (части объекта) индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента и (или) монтаж фундамента, возведение стен, кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объёме;

2) в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на величину учётной нормы площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

9. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования доводится Уполномоченным органом до сведения лица, получившего сертификат, либо его представителя в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

10. Лицо, получившее сертификат, либо его законный представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Председателя
Правительства области



А.С.Тюрин