

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 22.01.2010 № 21-П»

Внесение изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 22.01.2010 № 21-П обусловлено необходимостью разработки и принятия порядка выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта (части объекта) индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств (части средств) именного капитала «Семья» на территории муниципальных образований Ульяновской области (далее — Порядок) на региональном уровне, а также в соответствии с поручением Губернатора Ульяновской области от 08.05.2019 № 183-ПЧ.

Законом Ульяновской области от 05.02.2008 № 24-ЗО «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей» предусмотрены несколько направлений средств именного капитала «Семья», в частности на улучшение жилищных условий.

Правилами направления средств (части средств) именного капитала «Семья» на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Ульяновской области от 22.01.2010 № 21-П предусмотрена норма, в соответствии с которой лица, получившие государственный сертификат на именной капитал «Семья» (далее — заявители) среди прочих документов предоставляют в уполномоченный орган документ, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее — акт освидетельствования), выданный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686. Постановление Правительства РФ № 686 предусматривает выдачу акта освидетельствования только в случае выполнения основных работ по строительству в полном объеме.

Региональный порядок выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта (части объекта) индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента и (или) монтаж фундамента, возведение стен, кровли), осуществляемому с привлечением средств (части средств) именного капитала «Семья» позволит заявителям получать документ, подтверждающий проведение основных работ на отдельный этап проведения таких работ, к примеру монтаж фундамента. Это позволит заинтересованным лицам реализовать свое право на именной капитал «Семья» до полного возведения индивидуального жилого дома, станет

стимулом для семей, имеющих трех и более детей принять решение о строительства жилья, что положительно скажется на социальной политике региона.

Под Уполномоченным органом в данном проекте подразумевается Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области в части полномочий, установленных Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области» в отношении органов местного самоуправления Мелекесского, Новомалыклинского, Старомайнского, Ульяновского, Цильнинского и Чердаклинского районов Ульяновской области, прочие муниципальные образования осуществляют полномочия самостоятельно.

Реализация проектируемого постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 22.01.2010 № 21-П» не повлечёт за собой отрицательных последствий социально-экономического, политического, правового и иного характера.

Проект подготовлен референтом отдела градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области, Кормилицыной С.Н. (тел.: 27-09-72).

Заместитель Председателя Правительства
Ульяновской области — Министр строительства
и архитектуры Ульяновской области



А.М.Садретдинова