

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«О внесении изменений в региональную программу капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ульяновской области, на 2014 - 2044 годы»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014 - 2044 годы» (далее – проект постановления) разработан в целях совершенствования правового регулирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области и ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014 -2044 годы.

Проектом постановления предлагается внести уточнения в паспорт Программы в части уточнения наименования государственного заказчика, руководителя, разработчика, а также основного исполнителя мероприятий Программы.

Также проектом постановления предлагается внести уточнения в раздел «Введение. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа» в части уточнения оснований для не включения в адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, формируется на основе региональной программы. Очередность проведения капитального ремонта на ближайший трёхгодичный период устанавливается исходя из сводного краткосрочного плана реализации Программы, формируемого исходя из краткосрочных планов муниципальных образований Ульяновской области.

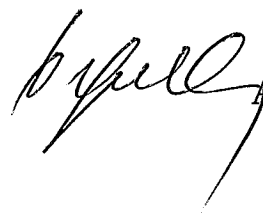
На сегодняшний день предоставляемые региональному оператору краткосрочные планы муниципальных образований Ульяновской области не соответствуют принципам, изложенным в части 7¹ статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, например, без учёта размеров фондов капитального ремонта, которые будут сформированы за период действия региональной программы на каждом многоквартирном доме. В таких случаях региональный оператор вынужден направлять предоставленные краткосрочные планы муниципальных образований Ульяновской области на доработку и корректировку, в связи с чем зачастую сдвигается срок утверждения сводного краткосрочного плана реализации Программы.

В связи с вышеуказанным, и на основании части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации проектом постановления предлагается внести изменения в раздел «Порядок утверждения краткосрочных планов», утвердив механизм и правила предоставления органами местного самоуправления краткосрочных планов муниципальных образований региональному оператору для формирования сводного краткосрочного плана реализации Программы.

Согласно части 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации предлагается утвердить актуализированный адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в период с 2019 по 2044 годы.

Проект постановления подготовлен Костькиной Анастасией Александровной – ведущим юрисконсультom Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Министр энергетики,
жилищно-коммунального комплекса
и городской среды Ульяновской области

 А.Я. Черепан