

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 17.08.2018 № 384-П»

Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области разработан проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 17.08.2018 № 384-П» (далее – проект).

Необходимость разработки проекта обусловлена внесёнными изменениями в федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) в части, касающейся привлечения застройщиком средств дольщиков.

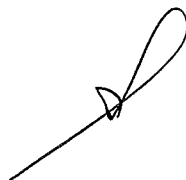
Согласно Закону застройщик вправе осуществлять строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства при соблюдении определённых условий, в том числе:

размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу.

Принятие данного постановления приведёт к возможности перечисления средств единовременной выплаты на приобретение жилого помещения, приобретаемого с привлечением средств ипотечных кредитов, на счета эскроу, согласно законодательству Российской Федерации.

Проект подготовлен департаментами строительства (главный консультант Варламова М.К.) и финансового, правового и административного обеспечения (заместитель директора департамента Елисеева Е.В.) Министерства.

Заместитель Председателя
Правительства Ульяновской
области – Министр строительства
и архитектуры Ульяновской области



А.М.Садретдинова