

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и архитектуры Ульяновской области»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и архитектуры Ульяновской области» (далее – проект) разработан в связи с ликвидацией Агентства государственного имущества Ульяновской области.

В соответствии с Указом Губернатора Ульяновской области от 12.04.2019 № 26 «О мерах по совершенствованию деятельности исполнительных органов государственной власти Ульяновской области и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Губернатора Ульяновской области» с 1 июля 2019 года Агентство государственного имущества Ульяновской области упраздняется, с передачей его функции по осуществлению полномочий собственника имущества областных государственных унитарных предприятий и областных государственных учреждений, а также акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ – исполнительным органам государственной власти Ульяновской области, осуществляющим государственное управление в соответствующей сфере деятельности. Соответствующие изменения вносятся в Положение о Министерстве строительства и архитектуры Ульяновской области.

Так же вносятся изменения в части приведения отдельных формулировок в соответствие с действующим законодательством РФ, в частности переименования национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на «Жилье и городская среда».

Кроме того, проект предусматривает наделение полномочиями Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерства) по обеспечению направления в уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение Единого государственного реестра недвижимости федеральный орган исполнительной власти и его территориальный орган документов (содержащихся в них сведений) о создании или об увеличении площади особой экономической зоны на территории Ульяновской области, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, а также уведомления о досрочном прекращении существования особой экономической зоны на территории Ульяновской области.

Пунктом 1 статьи 18, пунктом 5 статьи 19, статьями 39.30-39.31 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных

(представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливается возможность передачи имущества из федеральной собственности или муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность.

В целях реализации указанных положений проектом постановления предусматривается наделение Министерства полномочиями по передаче земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, в федеральную собственность и в собственность муниципальных образований Ульяновской области, а также по принятию земельных участков из федеральной собственности и собственности муниципальных образований Ульяновской области в государственную собственность Ульяновской области, за исключением земельных участков под объектами недвижимого имущества, в установленном законом порядке.

Также проект постановления предусматривает внесение изменений в части исключения полномочий Министерства по постановке граждан на учёт в качестве лиц, имеющих в соответствии со статьёй 13.3 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, наделения Министерства полномочиями по ведению сводного по Ульяновской области реестра граждан, сведения о которых включены в журнал учёта граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, а также граждан, реализовавших право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, полномочиями по формированию и ведению перечня земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в границах территории муниципального образования «город Ульяновск», предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, а также сводного по Ульяновской области перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно в целях приведения в соответствие с Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области».

Проект постановления разработан заместителем директора департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области Е.В.Елисеевой.

Заместитель Председателя Правительства
Ульяновской области - Министр строительства
и архитектуры Ульяновской области

 А.М.Садретдина