

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**  
**«О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты**  
**Правительства Ульяновской области»**

Представленный проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области» вносит изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 23.09.2014 № 436-П «О предоставлении из областного бюджета Ульяновской области субсидий организациям, которым в соответствии с Законом Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» присвоен статус организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон, в целях возмещения части затрат указанных организаций в связи с осуществлением мероприятий по формированию и развитию инфраструктуры промышленных зон и функций, определенных постановлением Правительства Ульяновской области от 16.08.2013 № 367-П «О некоторых вопросах деятельности организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон» (далее – постановление Правительства Ульяновской области № 436-П) и постановление Правительства Ульяновской области от 16.08.2013 № 367-П «О некоторых вопросах деятельности организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон».

Постановлением Правительства Ульяновской области № 436-П определен перечень затрат организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон, подлежащих возмещению.

Затраты, понесённые уполномоченной организацией в связи с приобретением и подготовкой земельных участков в целях формирования промышленных зон предполагается дополнить затратами по страхованию и оценкой земельных участков, страхованием, оценкой и проведением технических экспертиз объектов недвижимого имущества, находящихся на указанных земельных участках, а также затратами, связанными с подготовкой проекта планировки территории, проекта межевания территории, документов территориального планирования Ульяновской области и муниципальных образований Ульяновской области. Реализация комплекса указанных мероприятий необходима для более эффективного управления промышленными зонами, а также выполнением обязательств перед кредитными организациями по содержанию земельных участков, включенных в границы промышленных зон, а также объектов недвижимого имущества, находящихся на земельных участках, в надлежащем нормативно-техническом состоянии.

Дополнительно проектом акта вводятся новые пункты, предусматривающие компенсацию следующих затрат, связанных с:

оплатой услуг по содержанию земельных участков, включенных в границы промышленных зон, а также по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию объектов недвижимого имущества, находящихся на земельных участках;

оплатой услуг сторонних организаций, в связи с созданием и развитием промышленных зон на территории Ульяновской области, в том числе разработкой финансовых моделей, маркетинговых стратегий развития, концепций, инвестиционных обзоров, привлечением новых резидентов, определением и созданием управляющих компаний.

Также проектом постановления расширяется перечень подлежащих возмещению общехозяйственных затрат организации, уполномоченной в сфере формирования и развития промышленных зон, направленных на обеспечение и техническое сопровождение информационных систем, разработку, приобретение и сопровождение информационных сервисов и т.д.

В настоящий момент большая часть промышленных зон, находящихся на территории региона, сформирована и определена. Созданы объекты коммунальной инфраструктуры (газоснабжения, канализации, технического водоснабжения, наружные электрические, инженерные сети), резиденты осуществляют предпринимательскую деятельность. Исходя из этого, действия управляющих компаний в большей части направлены на содержание земельных участков, включенных в границы промышленных зон, а также имеющих объекты недвижимого имущества.

Кроме того, в целях привлечения большего количества резидентов на территорию действующих индустриальных парков Ульяновской области уполномоченная организация заинтересована в привлечении сторонних организаций.

Аналогичные изменения нашли отражение и в постановлении Правительства Ульяновской области от 16.08.2013 № 367-П «О некоторых вопросах деятельности организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон». Изменения вносятся в целях актуализации функций организации, уполномоченной в сфере формирования и развития промышленных зон, на территории Ульяновской области.

Проект акта подготовлен референтом отдела государственной поддержки инвестиционных проектов департамента инвестиционной политики Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области Зотиковой Л.В., а также заместителем директора финансово-экономического департамента АО «Корпорация развития Ульяновской области» Копыльцовой Я.Б.

Проведение оценки регулирующего воздействия в отношении проекта акта не требуется в связи с тем, что предлагаемые изменения не предусматривают введение, исключение или изменение прав и обязанностей участников предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Антикоррупционная экспертиза настоящего проекта проведена департаментом реформирования контрольной (надзорной) деятельности, правового и финансового обеспечения Министерства цифровой экономики и

конкуренции Ульяновской области. Факторов, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием данного постановления Правительства Ульяновской области, не выявлено.

Правовое заключение департамента реформирования контрольной (надзорной) деятельности, правового и финансового обеспечения Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области имеется.

Исполняющий обязанности  
Министра цифровой экономики  
и конкуренции Ульяновской области



Н.В.Зонтов