



## ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О предоставлении в 2020-2024 годах отдельным категориям граждан, получивших земельный участок в собственность бесплатно, единовременных социальных выплат**

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 18 сентября 2019 года

#### **Статья 1. Предмет правового регулирования и сфера действия настоящего Закона**

1. Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением в 2020-2024 годах отдельным категориям граждан, получивших в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 13<sup>3</sup> Закона Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (далее также – Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области») в собственность бесплатно земельный участок, единовременных социальных выплат (далее – выплаты).

2. Действие настоящего Закона не распространяется на лиц, которые в соответствии с Законом Ульяновской области от 2 ноября 2011 года № 180-ЗО «О мерах социальной поддержки многодетных семей на территории Ульяновской области» воспользовались правом на получение единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения при рождении детей в результате многоплодных родов либо единовременной денежной выплаты на оплату приобретаемого жилого помещения или погашение ипотечного

кредита (займа) в случае рождения в семье четвертого ребёнка или последующих детей.

## Статья 2. Виды выплат и условия их предоставления

1. Гражданину, который на полученном им в собственность бесплатно земельном участке имеет намерение построить жилой дом, предоставляется выплата в целях финансового обеспечения части затрат в связи с уплатой первоначального взноса по кредиту (займу), в том числе ипотечному, полученному для строительства на этом земельном участке жилого дома, в размере 25 процентов суммы такого кредита (займа), но не более 300000 рублей.

Гражданину, который на полученном им в собственность бесплатно земельном участке построил жилой дом, предоставляется выплата в целях возмещения части затрат в связи со строительством этого жилого дома в размере 25 процентов его кадастровой стоимости, но не более 700000 рублей.

2. Выплаты предоставляются в 2020-2024 годах на заявительной основе при условии, что кредит (займ), указанный в абзаце первом части 1 настоящей статьи, получен, а строительство жилого дома, указанного в абзаце втором части 1 настоящей статьи, завершено и право общей долевой собственности на него в соответствии с частью 4 настоящей статьи оформлено в период с 1 января 2020 года по 30 ноября 2024 года.

3. Гражданину, получившему земельный участок в собственность бесплатно, предоставляется только одна выплата, установленная частью 1 настоящей статьи, по его выбору.

4. Выплата предоставляется гражданину, получившему земельный участок в собственность бесплатно, если он в течение пяти лет, непосредственно предшествующих дню обращения за получением выплаты, постоянно или преимущественно проживал на территории Ульяновской

области, а земельный участок оформлен в общую долевую собственность в соответствии с частью 8 статьи 13<sup>6</sup> Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области». При этом выплата, установленная абзацем вторым части 1 настоящей статьи, предоставляется, если построенный на полученном гражданином в собственность бесплатно земельном участке жилой дом оформлен в общую долевую собственность собственников этого земельного участка.

5. По взаимному письменному согласию гражданина, получившего земельный участок в собственность бесплатно, и его супруга (супруги), а также в случаях, если гражданин, получивший земельный участок в собственность бесплатно, умер, либо решением суда, вступившим в законную силу, признан недееспособным, безвестно отсутствующим или объявлен умершим, выплата предоставляется супругу (супруге) гражданина, получившего земельный участок в собственность бесплатно, в том же размере и на тех же условиях, что и указанному гражданину.

6. Предоставление гражданину, получившему земельный участок в собственность бесплатно, или его супругу (супруге) одной из выплат, установленных частью 1 настоящей статьи, исключает возможность предоставления им впоследствии той же или другой выплаты.

### **Статья 3. Правила назначения и предоставления выплат**

Правила назначения и предоставления выплат, включая перечень документов, необходимых для принятия решения об их назначении, или содержащихся в таких документах сведений, перечень оснований для принятия решений об отказе в назначении выплат, а также порядок принятия указанных решений, утверждаются Правительством Ульяновской области.

**Статья 4. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением выплат**

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением выплат, осуществляется за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области.

**Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

Губернатор Ульяновской области



**С.И.Морозов**

г. Ульяновск  
«25» сентября 2019 года  
№ 104-ЗО