

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «Об утверждении Порядка определения объёма и предоставления Ульяновскому областному фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства субсидий из областного бюджета Ульяновской области»

Настоящий проект постановления правительства Ульяновской области «Об утверждении Порядка определения объёма и предоставления Ульяновскому областному фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства субсидий из областного бюджета Ульяновской области» разработан во исполнение положений статьи 21¹ Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – объекты инфраструктуры), для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

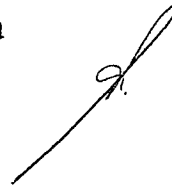
Создание Фонда как самостоятельного юридического лица позволит финансировать мероприятия по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области, координировать работу по предоставлению земельных участков, предназначенных для выделения застройщикам-инвесторам, выполнившим при этом на себя обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта.

Проект постановления определяет объём и механизм предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области Ульяновскому областному фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства в целях финансового обеспечения части затрат, возникающих при осуществлении им своей деятельности.

Проект постановления разработан заместителем директора департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства

строительства и архитектуры Ульяновской области Е.В.Елисейевой, ведущим юристом ОГКУ «Ульяновскобластройзаказчик» Бормотовой Ю.В.

Заместитель Председателя Правительства
Ульяновской области - Министр строительства
и архитектуры Ульяновской области



А.М.Садретдинова