



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25 ноября 2019 г.

№ 625-П

Экз. № _____

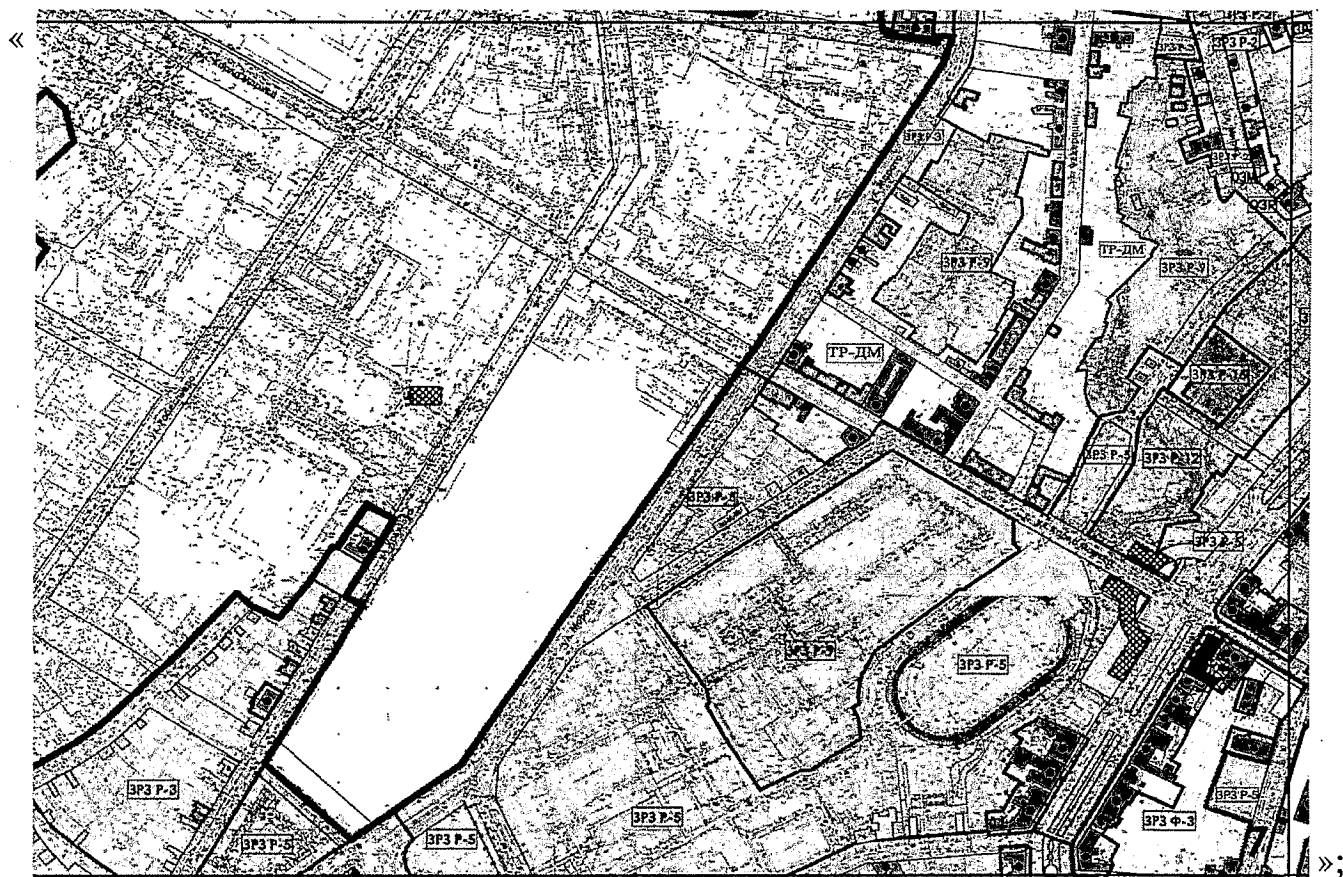
г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П и признании утратившим силу отдельного положения постановления Правительства Ульяновской области от 31.01.2019 № 36-П

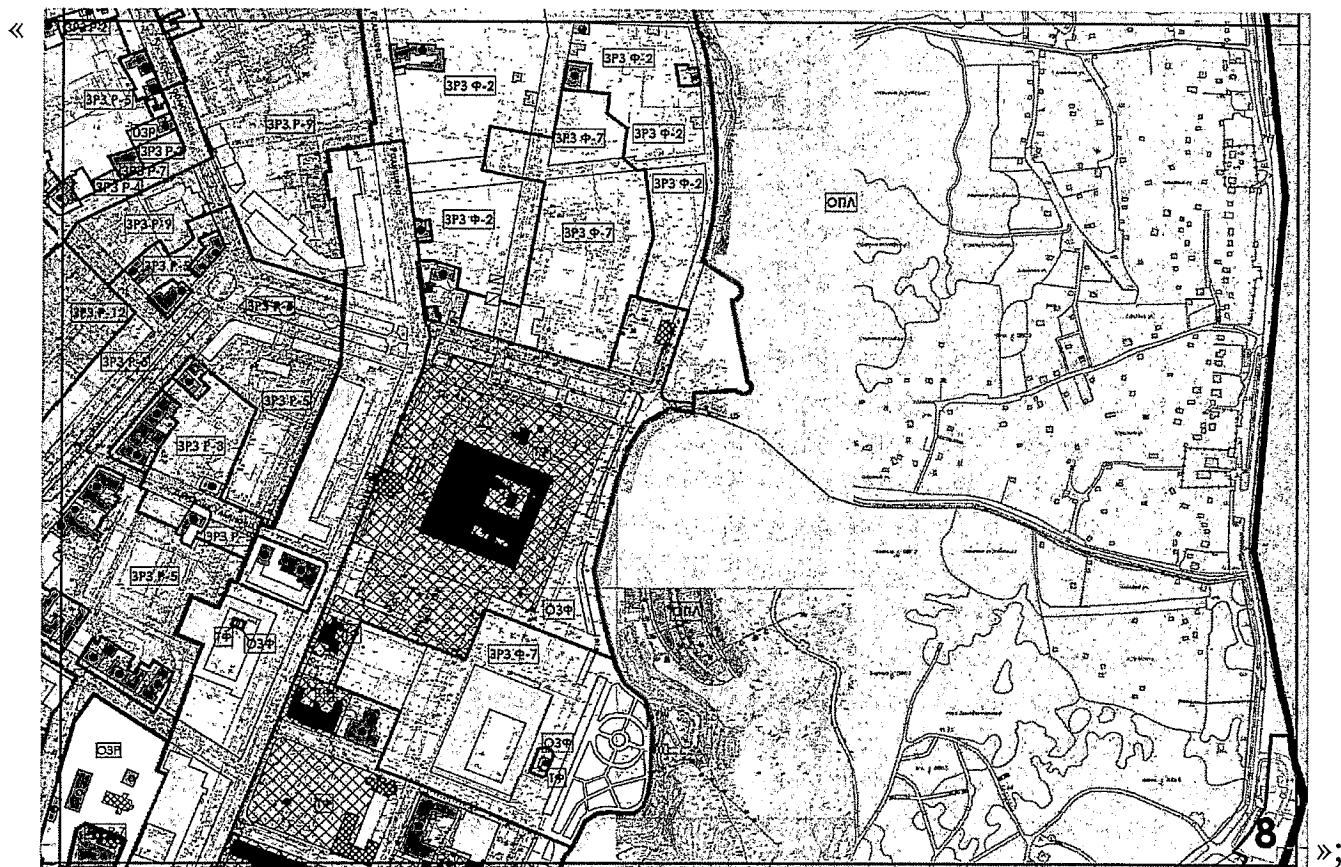
Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» следующие изменения:

1) лист 7 картографического изображения (карты) границ зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск» изложить в следующей редакции:



2) лист 8 картографического изображения (карты) границ зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск» изложить в следующей редакции:



3) пункт 100 изложить в следующей редакции:

«100. ЗРЗ Р-2 (участок 1) – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок 2-го пер. Мира в границах дома № 33.

Границы зоны проходят по северо-восточной кадастровой границе земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.А.Ястребовой», кон. XIX в. (2-й пер. Мира, 33) (далее – дом № 33 по 2-му пер. Мира) (точки 1-5), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит по юго-восточной кадастровой границе земельного участка дома № 33 по 2-му пер. Мира до пересечения с границей территории дома № 33 по 2-му пер. Мира (точки 5-6), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит по северо-восточной границе территории дома № 33 по 2-му пер. Мира до пересечения с кадастровой границей земельного участка дома № 33 по 2-му пер. Мира (точки 6-13), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит по северо-восточной кадастровой границе земельного участка дома № 33 по 2-му пер. Мира (точки 13-17-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507390,19	2257779,25
2.	507385,89	2257781,85
3.	507384,23	2257783,27
4.	507375,06	2257788,04
5.	507364,18	2257793,37
6.	507355,57	2257775,92
7.	507356,58	2257775,40
8.	507364,62	2257769,80
9.	507366,47	2257768,38
10.	507367,82	2257769,95
11.	507369,83	2257768,20
12.	507373,78	2257772,33
13.	507379,85	2257767,13
14.	507382,38	2257771,55
15.	507383,58	2257773,22
16.	507385,75	2257771,66
17.	507388,14	2257774,98

ЗРЗ Р-2 (участок 2) – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах ул. Мира и ул. Красногвардейской.

Границы зоны проходят по линии застройки ул. Красногвардейской вдоль северных фасадов дома № 32 по ул. Мира и дома № 2 по ул. Красногвардейской до границы ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Я.Г.Кравца, где в 1889-1890 гг. размещалась синагога. Построен по проекту 1889 года» (ул. Красногвардейская, 4) (далее – дом № 4 по ул. Красногвардейской) (точки 1-2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит по юго-западной границе ОЗР дома № 4 по ул. Красногвардейской около 20,9 м (точки 2-4), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль чётной стороны ул. Красногвардейской на расстоянии около 20,9 м от первой линии застройки (точки 4-6), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль чётной стороны ул. Мира с отступом около 21,0 м от первой линии застройки (точки 6-10), далее огибает дворовые фасады дома № 22 по 2-му пер. Мира (точки 10-13), далее продолжает идти вдоль чётной стороны ул. Мира с отступом около 20,0 м от первой линии застройки до ТР – границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.А.Ястребовой», кон. XIX в. (2-й пер. Мира, 33) (точки 13-16), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит по северо-восточной границе ТР – территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.А.Ястребовой», кон. XIX в. (2-й пер. Мира, 33) (точки 16-18),

далее поворачивает в северо-восточном направлении и идёт по линии застройки чётной стороны ул. Мира до ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца А.Д.Ермакова» (ул. Мира, 22) (точки 18-20), далее идёт по юго-восточной, северо-восточной и северо-западной границе ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца А.Д.Ермакова» (ул. Мира, 22) (точки 20-24), далее продолжает идти по линии застройки чётной стороны ул. Мира до пересечения с линией застройки ул. Красногвардейской (точки 24-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507534,48	2257689,85
2.	507545,80	2257730,31
3.	507529,93	2257736,60
4.	507526,41	2257738,12
5.	507525,49	2257736,01
6.	507517,74	2257714,50
7.	507509,71	2257716,51
8.	507443,65	2257732,25
9.	507436,63	2257733,79
10.	507407,51	2257739,34
11.	507408,73	2257744,42
12.	507399,38	2257746,99
13.	507398,09	2257742,32
14.	507388,20	2257744,85
15.	507382,16	2257750,72
16.	507374,83	2257757,01
17.	507374,40	2257756,39
18.	507362,07	2257743,01
19.	507382,26	2257724,36
20.	507384,47	2257723,72
21.	507390,57	2257735,16
22.	507398,40	2257733,28
23.	507419,93	2257728,45
24.	507415,48	2257720,06
25.	507414,01	2257716,83

ЗРЗ Р-2 (участок 3) – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок ул. Красногвардейской в границах домов № 6-10А.

Границы зоны проходят по ул. Красногвардейской, включая первую линию застройки чётной стороны, с отступом от красной линии на расстоянии

около 18,3 м, от северо-восточной границы ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Я.Г.Кравца, где в 1889-1890 гг. размещалась синагога. Построен по проекту 1889 года» (ул. Красногвардейская, 4) до границы ЗРЗ Р-3 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок по ул. Красноармейской в границах 2-го пер. Мира и ул. Красногвардейской.»;

4) дополнить пунктами 100¹-100³ следующего содержания:

«100¹. ЗРЗ Р-3 (участок 1) – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок ул. Красноармейской в границах дома № 5/39.

Северо-западная граница зоны проходит по юго-восточной границе ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила учительница Кашкадамова Вера Васильевна, 1874-1889 гг.» (ул. Красноармейская, 7). Северо-восточная граница зоны проходит по северо-восточной кадастровой границе земельного участка дома № 5/39 по ул. Красноармейской. Юго-восточная граница зоны проходит по юго-восточной кадастровой границе земельного участка дома № 5/39 по ул. Красноармейской. Юго-западная граница зоны проходит по юго-западной кадастровой границе земельного участка дома № 5/39 по ул. Красноармейской.

100². ЗРЗ Р-4 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок 2-го пер. Мира в границах дома № 35 по красной линии.

Граница зоны проходит вдоль красной линии 2-го пер. Мира с отступом около 12,6 м до пересечения с кадастровой границей земельного участка дома № 35 по 2-му пер. Мира (точки 1-2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит по кадастровой границе земельного участка дома № 37 по 2-му пер. Мира до его южного угла (точки 2-3), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит по юго-восточной кадастровой границе земельного участка дома № 35 по 2-му пер. Мира до восточного угла земельного участка по 2-му пер. Мира (точки 3-4), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит по северо-восточной кадастровой границе дома № 33 по 2-му пер. Мира на протяженности около 12,6 м (точки 4-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507375,06	2257788,04
2.	507388,29	2257814,52
3.	507377,37	2257820,32
4.	507364,18	2257793,37

100³. ЗРЗ Р-7 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок 2-го пер. Мира в границах дома № 37.

Границы зоны проходят по юго-западной, юго-восточной, северо-восточной кадастровым границам земельного участка дома № 37 по 2-му пер. Мира, (точки 1-12), далее – по границе зоны ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила учительница Кашкадамова Вера Васильевна, 1874-1889 гг.» (ул. Красноармейская, 7) (точки 12-14), далее – по северо-западной кадастровой границе земельного участка дома № 37 по 2-му пер. Мира, (точки 14-18-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507401,93	2257806,93
2.	507401,11	2257808,63
3.	507390,58	2257813,30
4.	507377,37	2257820,32
5.	507378,90	2257824,09
6.	507384,42	2257836,13
7.	507386,19	2257840,15
8.	507388,29	2257845,62
9.	507403,09	2257838,81
10.	507406,06	2257837,63
11.	507410,95	2257835,67
12.	507411,20	2257835,57
13.	507410,95	2257834,99
14.	507411,07	2257834,93
15.	507410,56	2257832,42
16.	507407,34	2257824,91
17.	507405,00	2257816,66
18.	507402,62	2257809,13

5) дополнить пунктом 103⁴ следующего содержания:

«103⁴. ОЗР – охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.А.Ястребовой», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, 2-й переулок Мира, 33.

Границы зоны проходят вдоль юго-западного фасада дома № 33 по 2-му пер. Мира, совпадая с юго-западной границей территории дома № 33 по 2-му пер. Мира (точки 1-3), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит по юго-восточной границе территории дома № 33 по 2-му пер. Мира (точки 3-7), далее поворачивает в юго-восточном направлении, пересекает тротуар и доходит до границы проезжей части (точки 7-8), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит по линии

бордюра, разделяющего проезжую часть и тротуар, вдоль юго-восточного фасада дома № 33 по 2-му пер. Мира (точки 8-11), далее поворачивает в северо-западном направлении и продолжает идти по линии бордюра, разделяющего проезжую часть и тротуар, вдоль юго-западного фасада дома № 33 по 2-му пер. Мира (точки 11-14), далее поворачивает в северо-восточном направлении, пересекает тротуар и доходит до границы территории дома № 33 по 2-му пер. Мира (точки 14-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507359.54	2257744.46
2.	507357.40	2257746.70
3.	507346.41	2257756.58
4.	507347.51	2257759.72
5.	507351.54	2257768.61
6.	507352.70	2257771.35
7.	507355.57	2257775.92
8.	507349,25	2257778,85
9.	507341,49	2257762,11
10.	507340,24	2257758,21
11.	507339,93	2257755,97
12.	507340,11	2257753,67
13.	507341,33	2257751,29
14.	507354,06	2257738,98

б) пункт 134¹ изложить в следующей редакции:

«134¹. ЗРЗ Р-5 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Квартал в границах ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской, 2-го пер. Мира, ул. Мира.

Северо-западная граница зоны проходит вдоль ул. Красногвардейской с отступом около 20,9 м от первой линии застройки по ул. Красногвардейской (точки 1-2), далее идёт вглубь квартала по границам ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Я.Г.Кравца, где в 1889-1890 гг. размещалась синагога. Построен по проекту 1889 года» (ул. Красногвардейская, 4) (точки 2-6), далее продолжает идти с отступом около 20,9 м от первой линии застройки по ул. Красногвардейской до ЗРЗ Р-3 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок по ул. Красноармейской в границах 2-го пер. Мира и ул. Красногвардейской) (точки 6-9).

Северо-восточная граница зоны проходит вдоль нечётной стороны ул. Красноармейской по юго-западной границе ЗРЗ Р-3 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок по ул. Красноармейской в границах 2-го пер. Мира и ул. Красногвардейской) (точки 9-11), далее идёт

вглубь квартала по границам ОЗР – охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: дом жилой, 1867 г., дом жилой, 1888 г.» (ул. Красноармейская, 11, 13) и «Дом, в котором жила учительница Кашкадамова Вера Васильевна, 1874-1889 гг.» (ул. Красноармейская, 7) до северо-западной кадастровой границы земельного участка по 2-му пер. Мира, д. № 37 (точки 11-24).

Юго-восточная граница зоны проходит вдоль 2-го пер. Мира по северо-западной и юго-западной кадастровым границам земельного участка по 2-му пер. Мира, д. № 37 до границы зоны ЗРЗ Р-2 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок 2-го переуллка Мира в границах домов № 33-35) (точки 24-32), далее – по внутривдворовой границе ЗРЗ Р-2 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок 2-го переуллка Мира в границах домов № 33-35) (точки 32-41), далее – по ТР – границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.А.Ястребовой», кон. XIX в. (2-й пер. Мира, 33) до границы ЗРЗ Р-2 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок в границах ул. Мира и ул. Красногвардейской) (точки 41-43).

Юго-западная граница зоны проходит вдоль ул. Мира по внутривдворовой границе зоны ЗРЗ З-2 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок в границах ул. Мира и ул. Красногвардейской) (точки 43-52-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	507517.74	2257714.5
2.	507525.49	2257736.01
3.	507526.41	2257738.12
4.	507517.06	2257742.16
5.	507524.93	2257760.96
6.	507534.25	2257757.44
7.	507550.80	2257811.06
8.	507551.88	2257814.30
9.	507553.15	2257818.24
10.	507526.30	2257828.15
11.	507513.23	2257832.96
12.	507508.74	2257820.79
13.	507507.76	2257818.18
14.	507504.84	2257820.24

1	2	3
15.	507483.93	2257831.36
16.	507479.69	2257833.05
17.	507478.54	2257830.19
18.	507463.84	2257836.43
19.	507463.80	2257836.82
20.	507466.94	2257844.36
21.	507460.94	2257846.69
22.	507440.68	2257854.05
23.	507428.92	2257826.30
24.	507411,07	2257834,93
25.	507410,56	2257832,42
26.	507407,34	2257824,91
27.	507405,00	2257816,66
28.	507402.62	2257809,13
29.	507401,93	2257806,93
30.	507401,11	2257808,63
31.	507390,58	2257813,30
32.	507388,29	2257814,52
33.	507375,06	2257788,04
34.	507384,23	2257783,27
35.	507385,89	2257781,85
36.	507390,19	2257779,25
37.	507388,14	2257774,98
38.	507385,75	2257771,66
39.	507383,58	2257773,22
40.	507382,38	2257771,55
41.	507379.85	2257767.13
42.	507381,12	2257766,13
43.	507374,83	2257757,01
44.	507382,16	2257750,72
45.	507388,20	2257744,85
46.	507398.09	2257742.32
47.	507399.38	2257746.99
48.	507408.73	2257744.42
49.	507407.51	2257739.34
50.	507436.63	2257733.79
51.	507443.65	2257732.25
52.	507509.71	2257716.51

2. Признать утратившим силу подпункт 2 пункта 1 постановления Правительства Ульяновской области от 31.01.2019 № 36-П «О внесении

изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин