|  |
| --- |
| **ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| **2 декабря 2019 г.** | **№ 654-П** |

**О внесении изменений в постановление**

**Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П**

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в областную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019-2025 годах», утверждённую постановлением Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи
с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019-2025 годах», следующие изменения:

1) в паспорте Программы:

а) строку «Объёмы и источники финансирования Программы» изложить
в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Объёмы и источники финансирования Программы | – | источниками финансового обеспечения реализации Программы являются бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области и бюджетные ассигнования бюджетов муниципальных образований Ульяновской области (по согласованию).Общий объём бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение Программы составляет 1924453594,96 рубля, из них:1240234623,17 рубля – за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области, источником которых являются безвозмездные поступления от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – средства Фонда);517358446,62 рубля – за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области;166860525,17 рубля – за счёт бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований Ульяновской области (по согласованию).»; |

б) в строке «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы»:

в абзаце первом цифры «2949» заменить цифрами «2733»;

в абзаце втором цифры «45491,84» заменить цифрами «43073,96»;

2) в разделе 1:

а) в абзаце первом слова «расположен 37921 многоквартирный дом» заменить словами «расположены 37970 многоквартирных домов», цифры «26189,8» заменить цифрами «26539,2», цифры «240» заменить цифрами «250», цифры «5752» заменить цифрами «5943», цифры «2574» заменить цифрами «2657», цифры «88999,39» заменить цифрами «92008,39», цифры «45491,84» заменить цифрами «44863,62»;

б) дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«После завершения мероприятий Программы органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области осуществляют снос расселённых многоквартирных домов за счёт бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований Ульяновской области
в сроки, предусмотренные в приложении № 5 к Программе.»;

3) в разделе 7:

а) в абзаце первом пункта 7.2 слова «предполагаемых средств местных» исключить;

б) в пункте 7.3:

в абзаце первом слова «консолидированного бюджета» заменить словами «за счёт средств областного бюджета Ульяновской области и бюджетов муниципальных образований»;

дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Объём средств на дополнительное финансирование мероприятий Программы, предусматривается за счёт средств областного бюджета Ульяновской области и бюджетов муниципальных образований Ульяновской области на приобретение жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь жилого помещения в аварийном доме и (или) стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения которого превышает стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утверждённую приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий этап реализации Программы.

Согласно своду правил СП 54.13330 «СНИП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», утверждённому приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016
№ 883/пр «Об утверждении СП 54.13330 «СНИП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» минимальная площадь приобретаемых жилых помещений должна быть не менее 28 кв. м.»;

подпункты 7.3.1 и 7.3.2 изложить в следующей редакции:

«7.3.1. Для городских округов:

на этапе 2019 года:

Сдоп. ф. го = 36000 х (1,2 х Sав. жил. пом.) – Сдол. ф., где:

Сдоп. ф. го – предполагаемая стоимость приобретаемого жилого помещения
в объёме дополнительного финансирования в городском округе;

36000 рублей – стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой на этапе 2019 года, для городского округа;

1,2 – значение коэффициента, отражающего превышение площади приобретаемых жилых помещений на 20 процентов относительно общей площади жилых помещений в аварийном доме;

Sав. жил. пом. – площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде;

Сдол. ф. – объём долевого финансирования;

на этапе 2020 года и последующих этапах:

Сдоп. ф. го = 40000 х (1,2 х Sав. жил. пом.) – Сдол. ф., где:

Сдоп. ф. го – предполагаемая стоимость приобретаемого жилого помещения
в объёме дополнительного финансирования в городском округе;

40000 рублей – стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой на этапе 2020 года и последующих этапах, для городского округа;

1,2 – значение коэффициента, отражающего превышение площади приобретаемых жилых помещений на 20 процентов относительно общей площади жилых помещений в аварийном доме;

Sав. жил. пом. – площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде;

Сдол. ф. – объём долевого финансирования.

7.3.2. Для городских и сельских поселений:

по этапу 2019 года:

Сдоп. ф. пос. = 32698 х (1,2 х Sав. жил. пом.) – Сдол. ф., где:

Сдоп. ф. пос. – стоимость приобретаемого жилого помещения в объёме дополнительного финансирования в городском и сельском поселении;

32698 рублей – значение показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ульяновской области на I квартал 2019 года согласно приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018
№ 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года»;

1,2 – значение коэффициента, отражающего превышение площади приобретаемых жилых помещений на 20 процентов относительно общей площади жилых помещений в аварийном доме;

Sав. жил. пом. – площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде;

Сдол. ф. – объём долевого финансирования;

по этапу 2020 года и последующим этапам:

Сдоп. ф. пос. = 35544 х (1,2 х Sав. жил. пом.) – Сдол. ф., где:

Сдоп. ф. пос. – стоимость приобретаемого жилого помещения в объёме дополнительного финансирования в городском и сельском поселении;

35544 рубля – значение показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ульяновской области на III квартал 2019 года согласно приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.06.2019
№ 353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года
и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на III квартал 2019 года»; »;

1,2 – значение коэффициента, отражающего превышение площади приобретаемых жилых помещений на 20 процентов относительно общей площади жилых помещений в аварийном доме;

Sав. жил. пом. – площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде;

Сдол. ф. – объём долевого финансирования;»;

абзац второй пункта 7.3.3 изложить в следующей редакции:

«Объём средств, необходимых для реализации мероприятий Программы, может быть изменён по итогам приобретения жилых помещений
в многоквартирных домах, а также произведения выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии
со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

в) в пункте 7.4:

в абзаце первом слова «средств консолидированного бюджета Ульяновской области» заменить словами «бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области и бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований Ульяновской области»;

в подпунктах 7.4.1 и 7.4.2 слова «средств консолидированного бюджета Ульяновской области» заменить словами «бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области и бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований Ульяновской области»;

4) в разделе 8:

а) абзац первый пункта 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Общий объём бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение Программы составляет 1924453594,96 рубля, из них:

1240234623,17 рубля – за счёт средств Фонда;

517358446,62 рубля – за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области;

166860525,17 рубля – за счёт бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований Ульяновской области.»;

б) в абзаце первом пункта 8.2 слова «средств Фонда
и консолидированного бюджета» заменить словами «бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области и бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований»;

в) в абзаце третьем пункта 8.3 слова «средств консолидированного бюджета Ульяновской области» заменить словами «бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области и бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований Ульяновской области»;

г) в пункте 8.4:

в абзаце первом цифры «1427942913,70» заменить цифрами «1408432344,08»;

в подпункте 1:

в абзаце первом цифры «150196955,08» заменить цифрами «151985208,70»;

в подпункте «а» цифры «95,08» заменить цифрами «93,96»;

в подпункте «б» слова «средства консолидированного бюджета» заменить словами «бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области и бюджетные ассигнования бюджетов муниципальных образований», цифры «7393379,74» заменить цифрами «9181633,36», цифры «4,92» заменить цифрами «6,04»;

в подпункте 2:

в абзаце первом цифры «195198885,49» заменить цифрами «206951200,66»;

в подпункте «а» цифры «131638030,00» заменить цифрами «122221768,59», цифры «67,44» заменить цифрами «59,06»;

в подпункте «б» слова «средства консолидированного бюджета» заменить словами «бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области и бюджетные ассигнования бюджетов муниципальных образований», цифры «63560855,49» заменить цифрами «84729432,07», цифры «32,56» заменить цифрами «40,94»;

в подпункте 3:

в абзаце первом цифры «149218630,92» заменить цифрами «170127367,02»;

в подпункте «а» цифры «131638030,00» заменить цифрами «122221768,59», цифры «88,22» заменить цифрами «71,84»;

в подпункте «б» слова «средства консолидированного бюджета» заменить словами «бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области и бюджетные ассигнования бюджетов муниципальных образований», цифры «17580600,92» заменить цифрами «47905598,43», цифры «11,78» заменить цифрами «28,16»;

в подпункте 4:

в абзаце первом цифры «322322823,86» заменить цифрами «307194767,18»;

в подпункте «а» цифры «312653139,13» заменить цифрами «297978924,13»;

в подпункте «б» слова «средства консолидированного бюджета» заменить словами «бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области и бюджетные ассигнования бюджетов муниципальных образований», цифры «9669684,73» заменить цифрами «9215843,05»;

в подпункте 5:

в абзаце первом цифры «307934722,93» заменить цифрами «269102905,10»;

в подпункте «а» цифры «298696681,24» заменить цифрами «261029817,96»;

в подпункте «б» слова «средства консолидированного бюджета» заменить словами «бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области и бюджетные ассигнования бюджетов муниципальных образований», цифры «9238041,69» заменить цифрами «8073087,14»;

д) в абзаце первом пункта 8.5 слово «финансирования» заменить словами «бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение мероприятий Программы»;

5) в абзаце четвёртом раздела 9 цифры «2949» заменить цифрами «2733», цифры «1303» заменить цифрами «1208», цифры «45491,84» заменить цифрами «43073,96»;

6) приложения № 1-3 изложить в следующей редакции: