

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П» (далее – проект) разработан в связи с актуализацией областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019-2025 годах» и сведений об аварийном жилищном фонде Ульяновской области.

Вносятся следующие изменения:

по всем этапам уточнены показатели Программы – количество переселяемых граждан, количество расселяемых жилых помещений, их общая площадь и объёмы финансирования;

из-за низкой степени готовности к реализации Программы муниципального образования «город Новоульяновск» исключены из этапа 2019 и перенесены в этап 2020 года три аварийных дома, расположенные на территории города Новоульяновска (пер. Коммунаров, д. 3 и д. 5 и пос. Северный, д. 5);

а) в связи с образовавшейся экономией денежных средств дополнительно включены в этап 2019 года 6 домов, в том числе:

из этапа 2020 года включены в этап 2019 года 2 дома, расположенные на территории муниципального образования «Инзенское городское поселение» (г. Инза, ул. Красных Бойцов, д. 33 и ул. Чапаева, д. 3);

из этапа 2022 года включены в этап 2019 года 2 дома, расположенные на территории муниципального образования «Ишеевское городское поселение» (р.п. Ишеевка, пер. Ульянова, д. 6 и ул. Мира, д. 3);

из этапа 2022 года включён в этап 2019 года 1 дом (г. Ульяновск, пос. УКСМ, д. 4) и из этапа 2023 года включено в этап 2019 года 1 жилое помещение (г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 70) в связи с наличием решения суда и исполнительного производства;

б) по этапу 2019 года в муниципальном образовании «Сенгилеевское городское поселение» переселён 1 человек из жилого помещения аварийного дома по адресу: р.п. Цемзавод, ул. Горького, д. 3 в свободное жилое помещение муниципального жилищного фонда без средств финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – средства Фонда) и субсидий из областного бюджета Ульяновской области;

в) в этап 2020 года из этапа 2021 года включены два дома по адресу: р. п. Языково, ул. Красный Текстильщик, д. 25 и д. 27;

г) по этапу 2020 года в муниципальных образованиях «город Димитровград» и «город Ульяновск» переселены 27 человек из 9 жилых

помещений, расположенных в 3-х аварийных домах (г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 26, пос. 901 км, д. 2 и г. Димитровград, ул. Прониной, д. 15) в свободные жилые помещения муниципального жилищного фонда без финансовой поддержки Фонда и субсидий из областного бюджета Ульяновской области.

Исключены из Программы два многоквартирных дома (г. Ульяновск, ул. Хваткова, д. 8 и д. 10), 1 жилое помещение (г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. 6) и 19 жилых помещений (р.п. Языково, ул. Красный Текстильщик, д. 25 и д. 27), признанные аварийными до 1 января 2017 года, площадью жилых помещений 1789,66 кв. м, в которых проживает 185 человек, будут расселяться в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, в 2018-2026 годах», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П, без средств Фонда, в том числе по адресам:

г. Ульяновск, ул. Хваткова, д. 8 – расселяемая площадь жилых помещений 699,50 кв. м, количество переселяемых граждан 92 человека;

г. Ульяновск, ул. Хваткова, д. 10 – расселяемая площадь жилых помещений 693,73 кв. м, количество переселяемых граждан 69 человек;

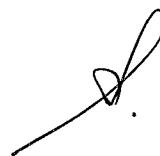
г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. 6 – расселяемая площадь 1 жилого помещения 55,83 кв. м, количество переселяемых граждан 5 человек;

Карсунский район, р.п. Языково, ул. Красный Текстильщик, д. 25 – расселяемая площадь 5 жилых помещений 182 кв. м, количество переселяемых граждан 10 человек;

Карсунский район, р.п. Языково, ул. Красный Текстильщик, д. 27 – расселяемая площадь 5 жилых помещений 158,60 кв. м, количество переселяемых граждан 9 человек.

Перерасчёт объёмов финансирования Программы на 2020 год и последующие годы связан с уменьшением лимитов финансовой поддержки за счёт средств Фонда, увеличением стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Ульяновской области согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.06.2019 № 353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года», статистических данных о стоимости 1 квадратного метра жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья.

Заместитель Председателя Правительства
Ульяновской области – Министр
строительства и архитектуры
Ульяновской области



А.М.Садретдинова