

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«Об утверждении Правил предоставления субсидий в виде
имущественного взноса из областного бюджета Ульяновской области в
имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-
участников долевого строительства»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «Об утверждении Правил предоставления субсидий в виде имущественного взноса из областного бюджета Ульяновской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее проект) - разработан в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично – правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 131 Федерального закона «О публично – правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»(далее- Постановление № 1192).

На территории Ульяновской области вопрос защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее также – участники долевого строительства), находится на особом контроле.

В конце июня были приняты изменения в Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее- федеральный акт) . В том числе федеральный акт прописывает создание региональных Фондов по защите прав дольщиков и новые требования к их работе.

Во исполнение указанного федерального акта, принято постановление Правительства Ульяновской области от 04 сентября 2019 № 447-П «Об Ульяновском областном фонде защиты прав граждан – участников долевого строительства».

16 сентября 2019 года на территории Ульяновской области зарегистрирована некоммерческая организация «Ульяновский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее Фонд субъекта), основной задачей которого является урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства.

Создание регионального Фонда как самостоятельного юридического лица позволит урегулировать обязательства застройщиков перед участниками долевого строительства, а также даст возможность завершать строительство проблемных объектов в регионе с привлечением средств федерального бюджета.

На территории Ульяновской области находится 29 проблемных объектов, в которых приобретены квартиры общей площадью 334 тыс. кв. м. Участниками долевого строительства проблемных объектов являются 2874 человека.

Для оказания финансовой помощи регионам Правительством РФ принято решение выделить 36 млрд. рублей на достройку в регионах проблемных объектов. Данные денежные средства будут распределяться между субъектами РФ через специально созданную Правительством РФ публично правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее Фонд).

Постановлением № 1192 определён порядок принятия решения Фондом о финансировании мероприятий по достройке проблемных объектов в регионах. Одно из основных условий: субъекты РФ, для финансирования за счёт средств Фонда должны подтвердить уровень софинансирования не ниже 18%.

В этой связи, региональным Министерством строительства и архитектуры выполнен расчёт средств областного бюджета, необходимых для достройки первоочередных проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области.

Принимая во внимание электоральность и высокую социальную значимость решения вопроса по завершению строительства проблемных объектов, из областного бюджета в 2020 году необходимо выделение 325,5 млн. рублей на предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», что позволит завершить строительство следующих первоочередных проблемных объектов расположенных на территории Ульяновской области:

ООО «Максима» (для завершения строительства необходимо 267,2 млн. руб.)

ООО «Торговый дом КПД-1» (298,0 млн. руб.)

ООО «ТехноПоволжье КО» (73,8 млн. руб.)

ООО «ТехноПоволжье КО» (183,12 млн. руб.)

ООО «Силен» (409,0 млн. руб.)

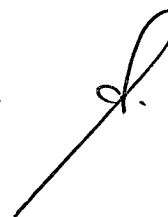
ООО «Птицефабрика Тагайская» (ООО «СК Атриум» (314,5 млн. руб.)

ООО «Птицефабрика Тагайская» (163,3 млн. руб.).

Завершение строительства первоочередных проблемных объектов в 2020 году, позволит решить проблему с обеспечением жильём более 1000 семей региона.

Проект постановления разработан заместителем директора департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области Е.В.Елисеевой.

Заместитель Председателя Правительства
Ульяновской области - Министр строительства
и архитектуры Ульяновской области



А.М.Садретдинова