

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П» разработан в связи с актуализацией сведений об аварийном жилищном фонде Ульяновской области (далее – Сведения АЖФ) по состоянию на 1 сентября 2019 года, размещённых на сайте «Реформа ЖКХ».

В соответствии со Сведениями АЖФ, в областную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, в 2018-2026 годах» (далее – Программа) вносятся следующие изменения:

1) срок реализации Программы продлён до 2029 года в связи с увеличением количества аварийных домов и объёмов финансирования.

2) добавлены три этапа:

9 этап (срок реализации 2026 и 2027 годы;

10 этап (срок реализации 2027 и 2028 годы;

11 этап (срок реализации 2028 и 2029 годы;

3) в связи с опасностью обрушения строительных конструкций 2-х домов в р.п. Языково (ул. Красный Текстильщик, д. 25 и д. 27) из областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019-2025 годах», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П, во 2-ой этап Программы для расселения в 2020 году из 15 жилых помещений 10 жилых помещений, в которых проживают 19 человек, включены в Программу;

4) в 11 этап (2028-2029 годы) включены 7 многоквартирных домов (р.п. Вешкайма, ул. Гагарина, д. 4, ул. Советская, д. 22А; г. Инза, ул. Мирошниченко, д. 4А, ул. Революции, д. 22А; р.п. Карсун, ул. Ленина, д. 23; р.п. Мулловка, ул. Пятилетка, д. 12; п. Тимирязевский, ул. Капитана Каравашкина, д.12), в установленном порядке признанные аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

5) по всем этапам уточнены показатели Программы – количество переселяемых граждан, количество расселяемых жилых помещений, их общая площадь и объёмы финансирования.

По этапам 2018-2022 годов внесены следующие изменения:

По этапу 2018 года:

В связи со смертью Тихомировой Т.П. – одиноко проживающего нанимателя жилого помещения по адресу: г. Ульяновск, ул. Локомотивная,

д. 88, кв. 14, исключены из этапа Программы (ул. Локомотивная, д.88) один человек и одно жилое помещение общей площадью 57,09 кв. м.

Квартира, по адресу: г. Ульяновск, ул. Зелёная, д. 12/2, кв. 61, приобретённая по муниципальному контракту для переселения Тихомировой Т.П, предоставлена по договору социального найма Матросовой Н.Ф. в составе семьи 5 человек, проживающей в аварийном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. 6, кв. 8 общей площадью 55,83 кв. м, на основании апелляционного определения Ульяновского областного суда от 17.03.2015 по делу № 33-979/2015.

В этой связи в Программу включён дом по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. 6 в составе 1 жилого помещения площадью 55,83 кв. м и переселяемых граждан в количестве 5 человек.

Объём финансирования по этапу не изменился.

По этапу 2019 года – увеличен объём финансирования на 19 784,80 рубля за счёт средств бюджета муниципального образования Языковское городское поселение».

По этапу 2020 года – увеличен объём финансирования на 1 466 965,01 рубля, в том числе 1 393 616,77 рубля за счёт средств областного бюджета Ульяновской области, в связи с увеличением средней рыночной стоимостью 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ульяновской области.

По этапу 2021 года – уменьшено количество расселяемых аварийных домов в связи с перераспределением объёмов финансирования на первоочередные мероприятия областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019-2025 годах», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П, входящей в состав регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – региональный проект) в рамках приоритетного национального проекта «Жильё и городская среда».

Так из этапа 2021 года из перечня многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – перечень) перенесены в другие этапы дома в муниципальных образованиях:

«Барышский район» – г. Барыш, ул. Гагарина, д. 17 – дом признан аварийным в 2018 году, передвинут на этап 2024 года;

«Сенгилеевский район» – р.п. Цемзавод, ул. Горького, д. 6 – дом признан аварийным в 2016 году, основанием признания дома аварийным послужил не физический износ в процессе его эксплуатации, а влияние окружающей среды, передвинут на этап 2022 года;

«город Ульяновск» – г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 118 и ул. Радищева, д. 80, пос. Пригородный, ул. Фасадная, д. 14 признаны аварийными в сентябре 2018 года передвинуты на этап 2026 года.

В связи с многочисленными жалобами и критическим состоянием дома в перечень на 2021 год из этапа 2022 года перенесён дом по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 36.

Объём финансирования мероприятий Программы по этапу 2021 года уменьшен на 71 910 709,59 рубля, в том числе из средств областного бюджета Ульяновской области на 48 733 478,10 рубля, которые перераспределены на мероприятия регионального проекта.

В перечне по этапу 2022 года изменено следующее:

В муниципальном образовании «Чуфаровское городское поселение» дом по адресу: р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 3 перенесён в этап 2023 года.

В муниципальном образовании «город Ульяновск» в связи с вышеизложенным дом по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 36 перенесён в этап 2021года.

Объём финансирования мероприятий Программы по этапу 2022 года уменьшен на 33 418 436,02 рубля, в том числе из средств областного бюджета Ульяновской области на 28 792 245,41 рубля, которые перераспределены на мероприятия регионального проекта.

В результате внесённых изменений срок реализации Программы продлевается до 2029 года, субсидии из областного бюджета Ульяновской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований планируется направить на мероприятия по переселению 3200 человек (увеличение на 89 чел.) из 121 многоквартирного дома (увеличение на 7 МКД), признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расселяемой площадью 48877,34 кв. м (увеличение на 1728,35 кв. м).

Общий объём финансирования Программы составил 2 218 419 147,55 рубля (увеличение на 251 978 206,69 руб.), в том числе:

средства областного бюджета Ульяновской области 1 747 463 818,02 рубля (увеличение на 209 894 529,66 руб.);

предполагаемые средства бюджетов муниципальных образований Ульяновской области – 470 955 329,53 рубля (увеличение на 42 083 677,03 рубля).

Исполняющий обязанности Министра
строительства и архитектуры
Ульяновской области



С.А.Шканов