

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ульяновской области и признании утратившим силу постановления Правительства Ульяновской области от 18.04.2017 № 181-П»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ульяновской области и признании утратившим силу постановления Правительства Ульяновской области от 18.04.2017 № 181-П» разработан

в целях внесения изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Ульяновской области

от 25.12.2007 № 510 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (далее - Порядок определения размера арендной платы).

Предлагается поэтапно увеличить поправочный коэффициент к ставке земельного налога в отношении земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей; для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Поправочный коэффициент применяется при расчёте размера арендной платы.

В настоящее время поправочный коэффициент составляет 0,1. На 2020 год поправочный коэффициент предлагается установить в размере 0,3, на 2021 год - в размере 0,5.

Проектом постановления также предлагается внесение изменения в Порядок определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, а также земельного

участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами, утвержденный постановлением Правительства Ульяновской области от 16.07.2015 № 333-П «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами» (далее – Порядок определения цены).

В настоящее время цена земельного участка при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов определяется исходя из семикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

Проектом постановления предлагается признать утратившим силу подпункт 5 пункта 2 Порядка определения цены, в связи с чем размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка при продаже такого земельного участка гражданам, являющимся членами гаражных кооперативов, в собственности которых находятся гаражи-стоянки с хранением автомобилей боксового типа, состоящие из отдельных помещений, будет определяться на основании положений пункта 4 подпункт 5 пункта 2 Порядка определения цены. То есть, в отношении земельного участка, находящегося в границах территории муниципального образования «город Ульяновск», - цена земельного участка будет определяться исходя из семикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, а земельного участка, находящегося в границах территорий иных муниципальных образований Ульяновской области, - исходя из пятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

Поскольку положения проекта постановления не затрагивают вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности оснований для проведения в отношении проекта постановления оценки регулирующего воздействия в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», а также постановлением Правительства Ульяновской области от 16.12.2013 № 607-П «Об утверждении положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и признании утратившими силу отдельных постановлений (отдельного положения постановления) Правительства Ульяновской области» не требуется.

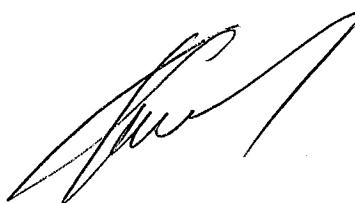
Принятие проекта постановления будет стимулировать арендаторов земельных участков к оформлению права собственности на земельные участки, увеличит поступления в консолидированный бюджет Ульяновской области от продажи арендуемых земельных участков и налогооблагаемую базу по налогу на имущество физических лиц.

Кроме того, в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации в Порядок определения размера арендной платы вносятся технические изменения

в части замены понятий «дачное, садоводческое и огородническое объединения» на «садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества», в Порядок определения цены вносятся технические изменения в части исключения понятия «дачное хозяйство».

Разработчиком проекта является главный консультант департамента по распоряжению земельными участками Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области Будреева О.И.

Исполняющий обязанности Министра
строительства и архитектуры
Ульяновской области



С.А.Шканов