

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении
изменений в постановление Правительства
Ульяновской области от 18.12.2015 № 682-П»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 18.12.2015 № 682-П» разработан в соответствии с частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 15 ст. 4 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области».

Проект постановления направлен на совершенствование порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а именно: проект предусматривает установление платы за использование земель или земельных участков, предельных сроков использования земель или земельных участков.

Установление настоящим Проектом постановления платы за использование земель или земельных участков обусловлено принципом платности использования земли, закреплённым в статье 1 Земельного кодекса Российской Федерации. Этот принцип заключается в том, что любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Запрет в установлении платы за использование земель и земельных участков законодательно не установлен.

Настоящий Проект постановления устанавливает плату за использование земель и земельных участков за размещение объектов, которые имеют коммерческое назначение, приносящих доход заявителям. Аналогичный принцип платности использования земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, также предусмотрен и применяется в Республиках Татарстан и Хакасии, Пензенской и Брянской областях.

Включение Проектом постановления дополнительного требования о размещении на земельных участках отдельных видов объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов, определяющей места их размещения, позволит обеспечить сбалансированное развитие всех сфер оказываемых населению возмездных услуг, создаст полноценную социально ориентированную рыночную среду и наиболее полное удовлетворение спроса населения в пределах территориальной доступности.

Предельные сроки использования земельных участков установлены в целях сбалансирования интересов участников гражданского оборота на использование земельных участков, обеспечения конкурентоспособности и исключения злоупотребления разрешением на использовании земель и земельных участков.

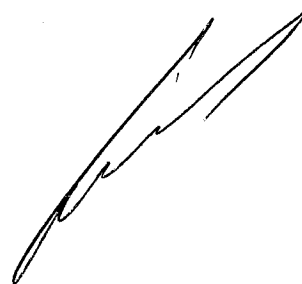
Проектом постановления предусмотрено, что размещение Объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 22 – 25 перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, должно осуществляться в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов предоставления населению возмездных услуг, утверждаемой органом местного самоуправления городского округа (городского, сельского поселения) Ульяновской области.

Также проектом постановления расширен перечень случаев прекращения использования земель или земельных участков, обусловленного неиспользованием земель или земельных участков, невнесением заявителем платы за их использование, а также перечень случаев для принятия решений об отказе в использовании земель или земельных участков, обусловленных несоответствием предполагаемого использования режиму категории земель, утверждённым документам территориального планирования муниципального образования Ульяновской области.

Проект постановления разработан директором ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Рафиковой Д.Н., телефон 27-11-87.

Исполняющий обязанности Министра
строительства и архитектуры
Ульяновской области



С.А.Шканов