



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2020 г.

№ 177-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 15.01.2016 № 4-П

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 15.01.2016 № 4-П «Об особо значимых проектах жилищного строительства» следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить подпунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Порядок передачи прав и обязанностей, возникших в связи с реализацией особо значимого проекта жилищного строительства, и внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, в связи с заменой юридического лица, реализующего проект жилищного строительства (приложение № 6).»;

2) дополнить приложением № 6 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению Правительства
Ульяновской области
от 15 января 2016 г. № 4-П

ПОРЯДОК

передачи прав и обязанностей, возникших в связи с реализацией особо значимого проекта жилищного строительства, и внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, с заменой юридического лица, реализующего проект жилищного строительства

1. Общие положения

Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с передачей прав и обязанностей по реализации особо значимого проекта жилищного строительства от субъекта жилищного строительства, реализующего проект жилищного строительства, которому присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства, другому субъекту жилищного строительства, и внесение изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, в связи с заменой юридического лица, реализующего проект жилищного строительства.

Субъект жилищного строительства, реализующий особо значимый проект жилищного строительства, вправе передать в полном объёме права и обязанности, связанные с реализацией указанного проекта жилищного строительства, другому субъекту жилищного строительства, соответствующему требованиям, установленным частью 8¹ статьи 4¹ Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» (далее – Закон), заключив с последним соглашение о передаче прав и обязанностей, связанных с реализацией особо значимого проекта жилищного строительства (далее – Соглашение), по форме, утверждённой распоряжением Правительства Ульяновской области.

2. Порядок заключения Соглашения и внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, в связи с заменой юридического лица, реализующего проект

2.1. Для рассмотрения вопроса о заключении Соглашения субъект жилищного строительства, который реализует особо значимый проект жилищного строительства, и субъект жилищного строительства, которому в соответствии с частью 8¹ статьи 4¹ Закона передаются права и обязанности по реализации особо значимого проекта жилищного строительства (далее – заявитель и правопреемник соответственно), представляют в Правительство Ульяновской области письмо-заявление на имя Губернатора Ульяновской области (в произвольной форме), к письму-заявлению прикладываются следующие документы, подтверждающие соответствие правопреемника требованиям, установленным частью 8¹ статьи 4¹ Закона:

- 1) копии учредительных документов, заверенные правопреемником;

2) бухгалтерская (финансовая) и статистическая отчётность правопреемника за предыдущий год и за последний отчётный период;

3) справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (правопреемником) (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи письма-заявления;

4) копии разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов, заверенные правопреемником;

5) справка о соответствии правопреемника требованиям, установленным пунктом 1 части 8¹ статьи 4¹ Закона.

Данный перечень документов является исчерпывающим. Заявитель по своей инициативе может представить любые дополнительные документы.

2.2. Правительство Ульяновской области в течение 2 рабочих дней со дня представления заявителем и правопреемником документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, направляет их в Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство). Министерство рассматривает представленные документы на предмет их соответствия требованиям пункта 2.1 настоящего Порядка.

2.3. В случае непредставления или представления неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня их поступления возвращает заявителю и правопреемнику поступившее письмо-заявление с прилагаемыми к нему документами с указанием мотивов возврата, что не препятствует повторному обращению.

2.4. Министерство в случае соответствия представленных документов требованиям раздела 2.1 настоящего Порядка в течение 10 рабочих дней со дня их поступления рассматривает данные документы и готовит заключение о соответствии правопреемника указанным требованиям и критериям и возможности передачи ему прав и обязанностей по реализации особо значимого проекта жилищного строительства путём заключения Соглашения, которое направляет в Комиссию по отбору проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса особо значимого проекта жилищного строительства, созданную в соответствии с пунктом 4.2 Порядка (далее – Комиссия).

2.5. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления представленных в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка документов вносит предложение о заключении Соглашения и внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, в связи с заменой юридического лица, реализующего проект жилищного строительства.

2.6. В случае внесения Комиссией положительного предложения о заключении Соглашения и внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного

строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, Министерство в течение 7 рабочих дней со дня внесения Комиссией данного предложения готовит проекты Соглашения и распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, в связи с заменой юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, либо направляет заявителю мотивированный отказ.

Основанием для мотивированного отказа является несоответствие правопреемника требованиям и критериям, предусмотренным частью 8¹ статьи 4¹ Закона.

2.7. Соглашение подписывается в срок не позднее 10 рабочих дней с момента внесения Комиссией положительного предложения о заключении Соглашения. В срок не позднее 10 рабочих дней с момента подписания Соглашения издаётся распоряжение Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, в связи с заменой юридического лица, реализующего проект жилищного строительства.

2.8. Надлежаще заверенная Правительством Ульяновской области копия распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, в связи с заменой юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, либо решение о мотивированном отказе направляются заявителю в течение 2 рабочих дней со дня его принятия.»

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин