

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской
области от 15.01.2016 № 4-П»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 15.01.2016 № 4-П» (далее проект постановления) - разработан в целях реализации закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области» (далее - Проект закона).

Проектом закона вносятся изменения, закрепляющие право субъекта жилищного строительства реализующего особо значимый проект жилищного строительства в установленном Правительством Ульяновской области порядке передать в полном объёме свои права и обязанности, возникшие в связи с реализацией такого проекта если:

- 1) правопреемник соответствует требованиям к субъектам жилищного строительства, установленным Правительством Ульяновской области;
- 2) реализация правопреемником особо значимого проекта жилищного строительства не повлечёт несоответствия этого проекта критериям, определённым Правительством Ульяновской области.

Внесение данных изменений позволит реализовывать особо значимые проекты жилищного строительства на территории Ульяновской области в установленные сроки, тем самым способствовать исполнению застройщиком принятых на себя обязательств перед гражданами-участниками долевого строительства.

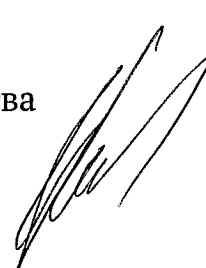
Указанный проект закона получил все необходимые согласования контрольно надзорных органов и был рассмотрен на заседании Правительства Ульяновской области 14.02.2020 года.

17.02.2020 года в соответствии с частью 1 статьи 15 Устава Ульяновской области был направлен для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Ульяновской области.

Проектом постановления устанавливается порядок передачи прав и обязанностей, возникших в связи с реализацией особо значимого проекта жилищного строительства и внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства, в части замены юридического лица реализующего проект жилищного строительства

Проект постановления разработан заместителем директора департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области Е.В.Елисеевой.

Исполняющий обязанности Министра строительства
и архитектуры Ульяновской области



А.С.Шканов