

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П» разработан в связи с актуализацией сведений об аварийном жилищном фонде Ульяновской области (далее – Сведения АЖФ), размещённых на сайте «Реформа ЖКХ» ([www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)).

В соответствии со Сведениями АЖФ, в областную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, в 2018-2029 годах», утверждённую постановлением Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П (далее – Программа), вносятся следующие изменения:

1) этап 2018 года (срок реализации 2018-2019 годы) реализован полностью, объёмы финансирования приведены к фактическим;

2) по этапу 2019 года (срок реализации 2019-2020 годы) уточнена расселяемая площадь жилых помещений в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой, д. 71, (по данным Росреестра по Ульяновской области расселяемая площадь составляет 257,69 кв. м, увеличение на 20,6 кв. м.), в этой связи увеличены объёмы финансирования;

3) по этапу 2020 года (срок реализации 2021-2022 годы):

в муниципальном образовании «Барышское городское поселение» объёмы финансирования приведены в соответствие с аукционной документацией, составленной на основании изучения рынка строящегося и завершённого строительством жилья на территории муниципального образования;

в муниципальном образовании «Инзенское городское поселение» по данным Росреестра по Ульяновской области уточнена расселяемая площадь жилых помещений в доме по адресу: г. Инза, ул. Хуртина, д. 74, которая составила 126,91 кв. м (увеличение на 12,27 кв. м), что привело к увеличению объёмов финансирования;

в связи с обращением Прокуратуры Ульяновской области и поручением Губернатора Ульяновской области в этап 2020 года включены два аварийных дома, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск» по адресам:

г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 8, расселяемой площадью 433,37 кв. м – из этапа 2028 года;

г. Ульяновск, пос. Пригородный, ул. Фасадная, д. 10, расселяемой площадью 869,20 кв. м - из этапа 2026 года;

4) по этапу 2021 года (срок реализации 2021 и 2022 годы):

в муниципальном образовании «город Ульяновск» по данным Росреестра по Ульяновской области уточнена расселяемая площадь жилых помещений

в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 36, которая составила 177,0 кв. м (увеличение на 24,98 кв. м), что привело к увеличению объёмов финансирования;

5) по этапу 2022 года (срок реализации 2022 и 2023 годы):

Дополнительно включены два жилых помещения общей площадью 94,29 кв. м, расположенные в аварийном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 118, и предусмотрены объёмы финансирования на реализацию мероприятий по переселению граждан.

6) по этапу 2023 года (срок реализации 2023 и 2024 годы) – без изменений;

7) по этапу 2024 года (срок реализации 2024 и 2025 годы) – без изменений;

8) по этапу 2025 года (срок реализации 2025 и 2026 годы) – без изменений;

9) по этапу 2026 года (срок реализации 2026 и 2027 годы):

исключён из этапа 2026 года дом № 14 по ул. Фасадной, в пос. Пригородный города Ульяновска в связи с переносом в этап 2020 года;

уточнены площади жилых помещений по дому № 118 по ул. Красноармейской в городе Ульяновске;

10) по этапу 2027 года (срок реализации 2027 и 2028 годы):

по муниципальному образованию «Языковское городское поселение» дополнительно в перечень включён дом по адресу: р.п. Языково, ул. Клубная, д. 19;

11) по этапу 2028 года (срок реализации 2028 и 2029 годы)

исключён из этапа 2026 года дом № 8 по ул. Октябрьской, города Ульяновска в связи с переносом в этап 2020 года;

дополнительно включены 10 многоквартирных домов, в установленном порядке признанных до 1 января 2020 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в следующих муниципальных образованиях:

«Инзенское городское поселение» - 2 дома (г. Инза, ул. Борьбы, д. 54, ул. Островского, д. 38);

«Тиинское сельское поселение» - 1 дом (с. Русский Мелекесс, ул. Черёмуховая, д. 7);

«город Ульяновск» - 7 домов (г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 3, ул. Водопроводная, д. 62а, ул. Ленина, д. 63/1, ул. Мостостроителей, д. 9, ул. Фрунзе, д. 45, пос. Карамзина, ул. Южная, д. 3, с. Карлинское, ул. Железнодорожная, д. 9)

12) по всем этапам уточнены показатели Программы – количество переселяемых граждан, количество расселяемых жилых помещений, их общая площадь и объёмы финансирования.

В результате внесённых изменений срок субсидии из областного бюджета Ульяновской области на софинансирование расходных обязательств

муниципальных образований Ульяновской области планируется направить на мероприятия по переселению 3364 человек (увеличение на 144 чел.) из 132 многоквартирных домов (увеличение на 11 многоквартирных домов), признанных в период с 1 января 2012 года по 1 января 2020 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расселяемой площадью 51861,05 кв. м (увеличение на 2983,71 кв. м).

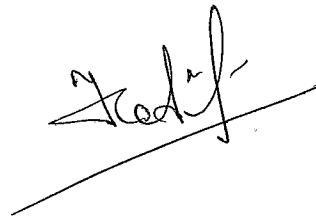
Общий объем финансирования Программы составил 2 367 642 177,42 рубля, в том числе:

бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области 1 843 422 114,29 рубля.

бюджетные ассигнования бюджетов муниципальных образований Ульяновской области – 524 220 063,13 рубля.

Проект подготовлен ОГКУ «Ульяновскоблстройзаказчик» Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (Хуртин Д.Н. – начальник экспертно-аналитического отдела, тел. 27-48-70).

Исполняющий обязанности Министра  
строительства и архитектуры  
Ульяновской области



К.В.Алексич