

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**  
**«О правовом регулировании отдельных вопросов присвоения**  
**объектам недвижимого имущества статуса приоритетного торгово-**  
**инфраструктурного объекта и аннулирования указанного статуса»**

Настоящий проект постановления подготовлен в целях обеспечения реализации Закона Ульяновской области от 06.05.2020 № 32-ЗО «О некоторых мерах поддержки собственников отдельных объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Ульяновской области», который предполагает определение нового льготного режима, предусматривающего возможность уплачивать региональные налоги в меньшем размере, для собственников отдельных объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 1<sup>1</sup> Закона Ульяновской области от 02 сентября 2015 года «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» (далее – отдельные объекты недвижимого имущества) в случае присвоения таким объектам статуса приоритетного торгово-инфраструктурного объекта. Проект разработан в целях минимизации негативных последствий для экономики региона в связи с угрозой распространения в Ульяновской области новой коронавирусной инфекции.

Необходимость установления соответствующего режима обусловлена сложной экономической ситуацией, вызванной вынужденным приостановлением хозяйственной деятельности ряда торговых объектов, арендаторов торговых объектов, попавших под ограничения в связи с принятием Указа Губернатора Ульяновской области от 12.03.2020 № 19 «О введении режима повышенной готовности». Подобная мера поддержки позволит снизить текущие убытки, связанные с необходимостью уплаты арендных платежей.

Настоящий проект постановления утверждает:

Правила отбора объектов недвижимого имущества в целях присвоения им статуса приоритетного торгово-инфраструктурного объекта, принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении объекту недвижимого имущества статуса приоритетного торгово-инфраструктурного объекта, а также осуществления мониторинга деятельности собственника объекта недвижимого имущества, которому присвоен статус приоритетного торгово-инфраструктурного объекта;

Правила принятия Правительством Ульяновской области решений об аннулировании присвоенного объекту недвижимого имущества статуса приоритетного торгово-инфраструктурного объекта.

Положение о порядке формирования и деятельности Комиссии по отбору объектов недвижимого имущества в целях присвоения им статуса приоритетного торгово-инфраструктурного объекта.

Проект постановления Правительства Ульяновской области подготовлен начальником отдела государственной поддержки инвестиционных проектов департамента инвестиционной политики Министерства цифровой экономики и

конкуренции Ульяновской области Алиуловым И.Ф., вносится для рассмотрения исполняющим обязанности Министра цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области Зонтовым Н.В. Правовое заключение отдела правового обеспечения и контрольной (надзорной) деятельности департамента реформирования контрольной (надзорной) деятельности, правового и финансового обеспечения Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области имеется.

Исполняющий обязанности  
Министра цифровой экономики  
и конкуренции Ульяновской области



Н.В.Зонтов