



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июля 2020 г.

№ 375-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении Правил составления акта о признании объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, расположенного на территории Ульяновской области, находящимся в неудовлетворительном состоянии

В целях признания объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, расположенного на территории Ульяновской области, находящимся в неудовлетворительном состоянии Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые Правила составления акта о признании объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, расположенного на территории Ульяновской области, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин

УТВЕРЖДЕННЫ

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 15 июля 2020 г. № 375-П

ПРАВИЛА

**составления акта о признании объекта культурного наследия
регионального или местного (муниципального) значения,
расположенного на территории Ульяновской области,
находящимся в неудовлетворительном состоянии**

1. Настоящие Правила определяют порядок составления должностными лицами управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области (далее – Управление) акта о признании объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, не являющегося многоквартирным жилым домом, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и расположенного на территории Ульяновской области (далее также – объект культурного наследия), находящимся в неудовлетворительном состоянии (далее – акт).

2. Настоящие Правила применяются в отношении объектов культурного наследия, являющихся зданиями (за исключением многоквартирных домов), строениями или сооружениями, относящимися к памятникам, ансамблям, в том числе памятникам, входящим в состав ансамблей.

3. С заявлением о признании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии (далее – заявление) в Управление обращаются исполнительные органы государственной власти Ульяновской области, уполномоченные от имени Ульяновской области осуществлять права собственника в отношении недвижимого имущества Ульяновской области, либо органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, уполномоченные осуществлять права собственника в отношении недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному образованию (далее – заявители).

Физические и юридические лица, в том числе общественные объединения, могут ходатайствовать об инициировании признания объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии путём направления в органы государственной власти Ульяновской области или органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, указанные в абзаце первом настоящего пункта, письменного обращения с указанием критериев отнесения объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» (далее – критерии), и приложением документов, графических материалов, подтверждающих нахождение объекта культурного наследия в неудовлетворительном состоянии.

4. К заявлению прилагаются:

1) копия технического паспорта (технического плана) на объект культурного наследия;

2) фото- и (или) видеоматериалы, подтверждающие нахождение объекта культурного наследия в неудовлетворительном состоянии (с указанием даты съёмки, которая должна быть проведена не ранее одной недели до даты подачи заявления), содержащие изображение внутреннего и внешнего облика объекта культурного наследия;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

5. Копия технического паспорта (технического плана) на объект культурного наследия представляется в Управление вместе с подлинником. Должностное лицо Управления, осуществляющее приём заявления, в присутствии представителя заявителя сличает копию технического паспорта (технического плана) на объект культурного наследия с подлинником, проставляет на копии технического паспорта (технического плана) на объект культурного наследия удостоверительные надписи и возвращает подлинники технического паспорта (технического плана) на объект культурного наследия представителю заявителя.

6. Заявление, прилагаемые к нему документы (копии документов) и материалы регистрируются Управлением не позднее 1 рабочего дня, следующего за днём их представления в Управление.

7. Срок рассмотрения заявления составляет 30 дней с даты его регистрации. Должностное лицо Управления в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления, прилагаемых к нему документов (копий документов) и материалов:

1) осуществляет оценку сведений, содержащихся в техническом паспорте (техническом плане) на объект культурного наследия и фото- и (или) видеоматериалах, прилагаемых к заявлению, а также документах, имеющихся в Управлении, на предмет соответствия объекта культурного наследия критериям;

2) информирует руководителя Управления либо должностное лицо, исполняющее его обязанности, о необходимости привлечения к визуальному обследованию объекта культурного наследия юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии

с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (далее – специалисты), для оценки объекта культурного наследия на предмет его соответствия критериям;

3) представляет руководителю Управления либо должностному лицу, исполняющему его обязанности, на утверждение состав комиссии по визуальному обследованию объектов культурного наследия, признаваемых находящимися в неудовлетворительном состоянии (далее – Комиссия).

В состав Комиссии входят должностные лица Управления, представители заявителей, а также при необходимости специалисты.

8. Руководитель Управления либо должностное лицо, исполняющее его обязанности, в течение 3 рабочих дней с даты представления на утверждение состава Комиссии утверждает её состав либо вносит предложения по составу Комиссии. В случае внесения руководителем Управления либо должностным лицом, исполняющим его обязанности, предложений по составу Комиссии должностное лицо Управления в течение 1 рабочего дня вносит изменения в состав Комиссии и представляет его на утверждение руководителю Управления либо должностному лицу, исполняющему его обязанности, которое в течение 1 рабочего дня утверждает изменённый состав Комиссии.

9. Комиссия в течение 1 рабочего дня после утверждения её состава осуществляет визуальное обследование объекта культурного наследия.

10. В целях установления соответствия объекта культурного наследия Комиссия осуществляет визуальное обследование объекта культурного наследия. Комиссия принимает решение о соответствии объекта культурного наследия критериям при наличии следующих признаков:

1) по критерию «утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение)»:

а) отсутствие инженерных коммуникаций либо нахождение коммуникаций в состоянии, исключающем их эксплуатацию;

б) в случае печного отопления – наличие сильных выпучиваний стенок печи и отклонений их от вертикали, глубоких трещин наружной кладки печи, сдвигов и выпадений отдельных кирпичей, отсутствие или неисправное состояние печных приборов, разрушение топливника, отсутствие тяги в дымоходе и иные повреждения печи либо её полное разрушение;

2) по критерию «деформация фундамента, цоколей, отмосток» – провалы отмостки, изгибы или провисания карнизов и горизонтальных швов кладки, искривление и значительная осадка отдельных участков стен, сопровождающиеся появлениями косых сквозных трещин в цоколе и стенах с наклоном в сторону провала и затуханием кверху, распространение трещин на всю высоту объекта культурного наследия, намечающийся вывал, выпучивание полов и стен подвала; смещение (сдвиг) или крен столбов, крылец, пристроек и пр.;

3) по критерию «горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах»:

а) массовое отпадение штукатурки; выветривание швов, вертикальные и косые трещины в несущих стенах и столбах, пересекающие от четырёх и более рядов кладки; вертикальные трещины в простенках; образование вертикальных трещин между продольными и поперечными стенами; ширина раскрытия трещин в кладке, достигающая 50 мм и более; сквозные трещины в перемычках и под оконными проёмами, выпадение кирпичей; отклонение конструкций от вертикали;

б) для объектов культурного наследия, построенных из дерева, – множественное образование трещин на штукатурке и отпадение штукатурки; отставание обшивки; выпучивание, отклонение от вертикали, перекося стен и прогибы, неравномерная осадка, повреждение венцов гнилью и трещинами, перекося дверных и оконных косяков, поражение гнилью, осадка углов, полное нарушение жёсткости сруба;

4) по критерию «прогиб, нарушение покрытия кровли или её отсутствие»:

а) прогибы, провалы и иные деформации или полное отсутствие крыши; значительное поражение гнилью, пожаром или частичное разрушение стропил и обрешётки; наличие дополнительных временных креплений стропильных ног;

б) в металлических кровлях – полное или частичное отсутствие кровельного покрытия, обширная ржавчина на поверхности кровли, свищи, пробоины; большое количество протечек, разгерметизация фальцевых замков кровельного покрытия;

в) в черепичных или асбестоцементных кровлях – отсутствие или массовое повреждение и раскол большинства черепиц и асбестоцементных листов, протечки, просветы, проникновение воды и снега через щели, полная утрата кровельного покрытия;

г) в деревянных кровлях – отсутствие или массовое поражение гнилью и выпадение дранок, отпадение досок верхнего и нижнего слоёв, разрушение подвесных желобов;

5) по критерию «деформация перекрытий или их отсутствие»:

а) массовое отслоение и обрушение штукатурки с потолков, значительное поражение древесины гнилью, расслоение древесины, заметный прогиб балок перекрытия и прогонов, наличие временных креплений, подвесов и подпорок, конструкций в аварийном состоянии или частично обрушенных;

б) в перекрытиях из кирпичных или бетонных сводов по металлическим балкам – ослабление кирпичной кладки, массовое выпадение кирпичей, наличие временных подпорок, коррозии и заметные прогибы балок;

в) в массивных кирпичных сводах – трещины различного направления и в замковых рядах кладки раскрытием более 50 мм, обратная выпуклость плоскости (провисание) свода, влажность и пустота в швах, деформация со сдвигом пят сводов, рассеивающие трещины в теле свода по кирпичу, обширные вывалы кладки;

б) по критерию «отсутствие заполнения дверных и оконных проёмов»:

а) массовые дефекты или полное отсутствие оконных и дверных заполнений, оконные переплёты рассохлись, покособились и расшатаны

в углах; нижний брус оконного переплёта и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплёты расшатаны, коробка и подоконная доска поражены гнилью, жучком, створки не открываются или выпадают; все сопряжения нарушены;

б) деревянные дверные коробки повреждены или поражены гнилью, наличники утрачены, обвязка полотен повреждена; полное расшатывание дверных полотен и коробок (колод), массовые поражения гнилью и жучком;

в) у металлических дверей – значительная коррозия или разрушение металлических дверных полотен.

11. По результатам визуального обследования объекта культурного наследия Комиссия не позднее 10 дней со дня его осуществления составляет акт в двух экземплярах по форме, установленной приложением к настоящим Правилам.

12. Акт подписывается всеми членами Комиссии не позднее 1 рабочего дня, следующего за днём его составления, и представляется на утверждение руководителю Управления или лицу, исполняющему его обязанности.

В акте должен содержаться вывод о признании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии либо об отказе в признании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии.

13. Руководитель Управления или лицо, исполняющее его обязанности, утверждает акт в течение 3 рабочих дней с даты его представления.

14. Один экземпляр утверждённого акта вручается представителю заявителя, второй экземпляр акта является основанием для издания правового акта Правительства Ульяновской области о признании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Правилам

УТВЕРЖДЁН

Начальник управления по охране
объектов культурного наследия
администрации Губернатора
Ульяновской области

_____ (фамилия, инициалы)

_____ 20__ г.

АКТ

о признании объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и расположенного на территории Ульяновской области, находящимся в неудовлетворительном состоянии

№ _____ 20__ г.

Нами, _____
(инициалы, фамилия, должность)

(инициалы, фамилия, должность)

по результатам проведённого визуального обследования объекта культурного наследия _____

(категория, наименование, местоположение объекта культурного наследия)

(в соответствии с документом о принятии его под государственную охрану)

и по данным органа технического учёта и технической инвентаризации (уточнённый адрес) включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании _____

(правовой акт о принятии объекта культурного наследия под государственную охрану)

(далее – Объект), а также по результатам рассмотрения документов, представленных в управление по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, выявлено соответствие Объекта следующим критериям отнесения объектов культурного наследия,

включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» (далее – критерии):

утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);

деформация фундамента, цоколей, отмосток;

горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах;

прогиб, нарушение покрытия кровли или её отсутствие;

деформация перекрытий или их отсутствие;

отсутствие заполнения дверных и оконных проёмов.

Вышеизложенное подтверждается: _____

(перечисляются документы и материалы,

представленные и (либо) собранные в ходе визуального обследования Объекта)

Вывод:

Принимая во внимание, что выявлено соответствие Объекта _____ критериям, Объект признаётся (не признаётся) находящимся (количество критериев) в неудовлетворительном состоянии.

Члены Комиссии:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
