



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 августа 2020 г.

№ 458-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, находящихся на территории Ульяновской области

В целях реализации статьи 54 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, находящихся на территории Ульяновской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 14 августа 2020 г. № 458-П

ПРАВИЛА

проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, находящихся на территории Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Правила проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия на территории Ульяновской области (далее – Правила), определяют порядок проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, находящихся на территории Ульяновской области (далее – изъятое имущество, объекты культурного наследия соответственно).

1.2. Публичные торги проводятся в электронной форме путём проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене изъятого имущества (далее – аукцион) в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и поведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», с учётом особенностей, установленных настоящими Правилами.

1.3. Основанием для проведения аукциона является вступившее в законную силу решение суда об изъятии объекта культурного наследия у собственника либо исполнительные документы в порядке исполнительного производства.

1.4. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

1) инициатор аукциона – управление по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области;

2) организатор аукциона – Министерство цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области;

3) оператор электронной площадки – непубличное хозяйственное общество, в уставном капитале которого иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам принадлежит не более чем двадцать пять процентов долей (акций) такого общества и которое владеет электронной площадкой, в том числе необходимыми для её функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивает её функционирование, а также соответствует установленным законодательством Российской Федерации требованиям и включено в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень операторов электронных площадок;

4) претендент – юридическое лицо или физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, подавшее заявку на участие в аукционе, за исключением лиц, у которых по решению суда изъятые объекты культурного наследия, выставленные на торги, организаций, на которые возложена оценка изъятых объектов культурного наследия, инициатора и организатора аукциона, работников указанных организаций, должностных лиц органов государственной власти Ульяновской области, органов местного самоуправления Ульяновской области, у которых может возникнуть личная заинтересованность в результатах аукциона или их участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

2. Порядок подготовки аукциона

2.1. Инициатор аукциона в срок не более 6 месяцев с даты вступления решения суда об изъятии объекта культурного наследия в законную силу направляет организатору аукциона представление о проведении аукциона, составленное в произвольной форме, с приложением следующих документов (копий документов):

2.1.1. Решение суда об изъятии объекта культурного наследия у собственника.

2.1.2. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), содержащая сведения об изъятном объекте культурного наследия, включённом в реестр.

2.1.3. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в реестр, либо копия охранного обязательства в отношении земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

2.1.4. Акт технического состояния объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия.

2.1.5. Акт технического состояния объекта археологического наследия, указанного в статье 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

2.1.6. Копия акта о включении выявленного объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия.

2.1.7. Сводный сметный расчёт стоимости работ по сохранению изъятого имущества (за исключением земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия) или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ, подготовленный не позднее 6 месяцев до даты направления предложения о проведении аукциона организатору аукциона.

2.2. Организатор аукциона регистрирует представление о проведении аукциона с приложением документов (копий документов) в день их поступления в единой системе электронного документооборота Правительства Ульяновской области и исполнительных органов государственной власти Ульяновской области.

2.3. В течение 3 рабочих дней со дня поступления представления о проведении аукциона организатор аукциона осуществляет проверку комплектности содержащихся в предложении документов (копий документов), указанных в пункте 2.1 настоящих Правил, и принимает решение о проведении аукциона или об отказе в проведении аукциона.

Основаниями для принятия организатором аукциона решения об отказе в организации аукциона являются представление инициатором аукциона документов (копий документов), указанных в пункте 2.1 настоящих Правил, не в полном объёме либо с нарушением предъявляемых к ним требований и (или) наличие в таких документах (копиях документов) неполных и (или) недостоверных сведений.

Не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, организатор аукциона направляет инициатору аукциона уведомление о принятом решении. При этом в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в его проведении в уведомлении излагаются обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения. Уведомление должно быть произведено в форме, обеспечивающей возможность подтверждения факта уведомления.

Инициатор аукциона вправе повторно представить организатору аукциона документы (копии документов), предусмотренные пунктом 2.1 настоящих Правил, при условии устранения обстоятельств, послуживших

основанием для принятия организатором аукциона решения об отказе в его проведении.

2.4. Организатор аукциона в течение 30 дней с даты принятия решения о проведении аукциона:

2.4.1. Определяет дату, время, место проведения аукциона, срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2. Организует проведение оценки рыночной стоимости изъятого имущества и оценки стоимости работ по сохранению изъятого имущества (за исключением земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия) или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.4.3. Подготавливает аукционную документацию, принимает решение о создании аукционной комиссии, определяет её состав.

2.4.4. Размещает информационное сообщение о проведении электронных торгов по продаже изъятого имущества и аукционную документацию на официальных сайтах организатора аукциона (<https://ekonom73.ru/>), инициатора аукциона (nasledie73.ulgov.ru), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) (далее – официальные сайты), а также на электронной площадке не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона.

2.4.5. В течение 5 рабочих дней с даты размещения на официальных сайтах информационного сообщения о проведении продажи изъятого имущества направляет письменное уведомление по адресу, указанному в решении суда, лицу, у которого по решению суда изъято имущество, о проведении аукциона по продаже изъятого имущества.

2.4.6. Определяет начальную цену продажи изъятого имущества, величину повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона»).

Начальная цена продажи изъятого имущества формируется из рыночной стоимости изъятого имущества и не может быть меньше стоимости, указанной в отчёте об оценке рыночной стоимости изъятого имущества.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере не более 5% от начальной цены продажи изъятого имущества.

2.4.7. Принимает решение о привлечении оператора электронной площадки, заключает с ним договор.

2.4.8. Утверждает электронную форму заявки на участие в продаже изъятого имущества (далее – заявка).

2.4.9. Определяет по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи изъятого имущества.

2.4.10. Определяет размер, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже изъятого имущества на аукционе в размере 20% от начальной цены продажи изъятого имущества

(далее – претенденты, задаток соответственно), а также иные условия договора о задатке.

2.4.11. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи изъятого имущества.

2.4.12. Принимает по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, решение о признании претендентов участниками продажи изъятого имущества (далее – участники) либо об отказе в допуске к участию в продаже изъятого имущества, оформляемое протоколом.

Основаниями об отказе в допуске к участию в продаже изъятого имущества являются:

- 1) непредставление информации, представление которой предусмотрено документацией об аукционе, или представление недостоверной информации;
- 2) несоответствие информации требованиям документации об аукционе;
- 3) невнесение задатка либо внесение задатка не в полном объёме, предусмотренном в информационном сообщении о проведении аукциона.

2.4.13. Определяет победителя продажи изъятого имущества (далее – победитель) и подписывает протокол об итогах продажи изъятого имущества.

2.4.14. Производит расчёты с претендентами, участниками и победителем.

2.4.15. Заключает с победителем договор купли-продажи в форме электронного документа.

2.4.16. Обеспечивает передачу изъятого имущества победителю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

2.5. Информационное сообщение о проведении аукциона должно содержать:

2.5.1. Наименование организатора аукциона, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.5.2. Сведения об операторе электронной площадки, на которой планируется проведение аукциона.

2.5.3. Сведения о предмете аукциона, в том числе о стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ, и сведения о существующих обременениях.

2.5.4. Место, дату, время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.5.5. Дату и время подачи предложений о цене продажи изъятого имущества.

2.5.6. Начальную цену продажи изъятого имущества.

2.5.7. Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счёта, а также указание на то, что такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.6. Документация об аукционе должна содержать:

2.6.1. Сведения об инициаторе аукциона и организаторе аукциона.

2.6.2. Сведения о решении суда, на основании которого принято решение об изъятии имущества у собственника путём продажи с публичных торгов (с указанием наименования суда, номера дела и резолютивной части решения суда).

2.6.3. Место, дату и время проведения аукциона.

2.6.4. Сведения о лице, у которого по решению суда изъято имущество.

2.6.5. Сведения об изъятном имуществе.

2.6.6. Сведения об оценке рыночной стоимости изъятого имущества с приложением акта сдачи-приёмки работ, а также отчёта об оценке стоимости работ по сохранению изъятого имущества (за исключением земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия) или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ, а также сведения о существующих обременениях.

2.6.7. Требования к участникам аукциона.

2.6.8. Форму заявки на участие в аукционе.

2.6.9. Порядок приёма заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе).

2.6.10. Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счёта для перечисления задатка.

2.6.11. Указание на то, что в случае если участником аукциона подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями к аукционной документации, соглашение о задатке, обеспечивающем участие в аукционе, считается совершённым в письменной форме.

2.6.12. Начальную цену продажи изъятого имущества.

2.6.13. «Шаг аукциона».

2.6.14. Порядок отзыва заявок на участие в аукционе.

2.6.15. Проект договора купли-продажи изъятого имущества.

Проект договора купли-продажи изъятого имущества должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании договора возникает право собственности на изъятое имущество, по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, актом технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, порядок и условия выполнения такого требования.

Копии охрannого обязательства и акта технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия являются неотъемлемыми частями проекта договора купли-продажи изъятого имущества.

2.6.16. Выписку из реестра.

2.6.17. Акт технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия.

2.6.18. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости, выданную не позднее 6 месяцев до даты размещения на официальных сайтах информационного сообщения о проведении торгов.

2.6.19. Порядок разъяснения положений аукционной документации.

2.6.20. Порядок осмотра изъятого имущества.

2.6.21. Порядок внесения изменений в аукционную документацию.

2.7. Разъяснения положений аукционной документации:

2.7.1. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона в порядке, предусмотренном такой документацией.

2.7.2. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее пяти календарных дней до окончания срока приёма заявок.

2.7.3. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

2.7.4. Инициатор аукциона в срок не позднее 2 рабочих дней с даты поступления запроса о разъяснении положений аукционной документации от организатора аукциона подготавливает и направляет организатору аукциона разъяснения положений аукционной документации.

2.8. Осмотр изъятого имущества:

2.8.1. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться к организатору аукциона по вопросу осмотра изъятого имущества.

2.8.2. Организатор аукциона при поступлении запроса на осмотр изъятого имущества, полученного в срок не позднее 10 календарных дней до окончания срока приёма заявок, направляет в течение 2 рабочих дней инициатору аукциона уведомление об организации осмотра объекта культурного наследия.

Инициатор аукциона в течение 5 рабочих дней с даты поступления уведомления об организации осмотра объекта культурного наследия сообщает заинтересованному лицу о дате и времени проведения осмотра изъятого имущества способом, указанным в запросе, и обеспечивает проведение такого осмотра.

2.9. Внесение изменений в аукционную документацию:

2.9.1. Инициатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.9.2. Инициатор аукциона обязан уведомить организатора аукциона о принятом решении о внесении изменений в аукционную документацию, направив предлагаемые изменения в день принятия такого решения.

2.9.3. Информация о внесении изменений в аукционную документацию размещается организатором аукциона на официальных сайтах в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия организатором аукциона решения о внесении изменений в аукционную документацию.

2.9.4. При внесении изменений в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлён таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений на официальных сайтах до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 календарных дней.

2.9.5. Изменение предмета аукциона не допускается.

3. Порядок проведения аукциона

3.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.2. Для участия в аукционе претендент представляет в срок, установленный в информационном сообщении о проведении аукциона, следующие документы:

3.2.1. Заявку на участие по форме, утверждённой аукционной документацией, содержащую фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физического лица), идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона.

3.2.2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения документации, или нотариально заверенную копию такой выписки, в случае если претендентом является юридическое лицо.

3.2.3. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения документации, или нотариально заверенную копию такой выписки, в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель.

3.2.4. Копии документов, удостоверяющих личность, для иных физических лиц.

3.2.5. Заверенный в установленном порядке перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, в случае если претендентом является иностранное лицо, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальных сайтах аукционной документации.

3.2.6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица: копию решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель).

3.2.7. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо удостоверенная нотариусом доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента – юридического лица, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

3.2.8. Копии учредительных документов, в случае если претендентом является юридическое лицо.

3.2.9. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора купли-продажи изъятого имущества, внесение задатка являются крупной сделкой.

3.2.10. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платёжное поручение/квитанция, подтверждающее перечисление задатка).

3.3. В срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, аукционная комиссия, сформированная организатором аукциона, рассматривает поданные претендентами на участие в аукционе заявки и иные документы, определённые в аукционной документации.

Аукционная комиссия является коллегиальным межведомственным органом.

В состав аукционной комиссии входит не менее 5 человек, в том числе председатель аукционной комиссии – представитель организатора аукциона, заместитель председателя аукционной комиссии – представитель инициатора аукциона и секретарь аукционной комиссии.

Состав аукционной комиссии утверждается правовым актом организатора аукциона.

3.4. По результатам рассмотрения заявок и документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

3.5.1. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, если необходимость их предоставления установлена аукционной документацией.

3.5.2. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

3.5.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в аукционной документации.

3.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных в соответствии с пунктом 3.2 настоящих Правил, аукционная комиссия обязана отстранить таких претендентов или участников от участия в аукционе на любом этапе его проведения до заключения договора купли-продажи изъятого имущества.

Протокол об отстранении претендента или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению организатором аукциона на официальных сайтах.

При этом в протоколе указывается информация о недостоверных сведениях, представленных такими претендентами или участниками.

Задаток таким претендентам или участникам аукциона не возвращается.

3.7. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.

Задаток возвращается указанному претенденту в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.8. Аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путём повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении, на «шаг аукциона».

Победителем признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену в ходе проведения аукциона.

3.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки, который в течение одного часа со времени завершения приёма предложений участников оформляет протокол об итогах аукциона и направляет его организатору аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий сведения об участниках аукциона, предложения о цене, которые они вносили, а также цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи изъятого имущества, размещается организатором аукциона на официальных сайтах в день проведения аукциона.

3.10. В течение 5 рабочих дней с даты размещения на официальных сайтах протокола об итогах аукциона задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя или лица, выигравшего аукцион.

4. Признание аукциона несостоявшимся

4.1. Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

4.1.1. Принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона.

4.1.2. В ходе проведения аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене либо предложение о цене сделано только одним участником.

4.1.3. До истечения установленного срока приёма заявок не поступило ни одной заявки.

4.1.4. До истечения установленного срока приёма заявок подана только одна заявка на участие в аукционе.

4.1.5. Оплата по договору купли-продажи изъятого имущества не произведена победителем или лицом, выигравшим аукцион, в срок, указанный в пункте 5.3 настоящих Правил.

4.1.6. Установление факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных победителем или лицом, выигравшим аукцион.

4.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, предусмотренным подпунктом 4.1.1 настоящих Правил в случае признания только одного претендента участником, и подпунктом 4.1.4 настоящих Правил, такой участник признаётся лицом, выигравшим аукцион.

4.3. Для лица, выигравшего аукцион, заключение договора купли-продажи изъятого имущества является обязательным, за исключением случаев установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных таким лицом, или несоответствия такого лица требованиям аукционной документации.

4.4. В случаях, предусмотренных подпунктами 4.1.1 и 4.1.2 настоящих Правил в случае признания только одного претендента участником либо если только одним участником аукциона сделано предложение о цене («шаг аукциона»), договор купли-продажи изъятого имущества заключается по цене, предложенной таким участником.

4.5. В случае, предусмотренном подпунктом 4.1.4 настоящих Правил, договор купли-продажи изъятого имущества заключается по начальной цене аукциона на условиях, изложенных в аукционной документации.

5. Заключение договора купли-продажи изъятого имущества

5.1. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона организатором аукциона заключается договор купли-продажи изъятого имущества в электронном виде с победителем аукциона, за исключением случаев, указанных в пункте 4.3 настоящих Правил.

5.2. При заключении договора купли-продажи изъятого имущества сумма задатка, внесённого победителем или лицом, выигравшим аукцион, засчитывается в счёт оплаты по договору и подлежит перечислению в областной бюджет Ульяновской области в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

5.3. Оплата по договору купли-продажи изъятого имущества производится победителем или лицом, выигравшим аукцион, с учётом ранее уплаченного задатка в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи изъятого имущества.

5.4. В случае, если в срок, указанный в пункте 5.1 настоящих Правил, победитель или лицо, выигравшее аукцион, не подпишет договор купли-продажи изъятого имущества или не произведёт оплату по договору, такие лица признаются уклонившимися от подписания договора.

5.5. При уклонении от заключения договора купли-продажи изъятого имущества победитель либо лицо, выигравшее аукцион, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и перечисляется в областной бюджет Ульяновской области.

5.6. В случае признания победителя уклонившимся от заключения договора купли-продажи изъятого имущества организатор аукциона заключает договор с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона.

Договор купли-продажи изъятого имущества заключается с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона, в порядке, предусмотренном пунктами 5.2 и 5.3 настоящих Правил, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня размещения на официальных сайтах протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора купли-продажи изъятого имущества.

5.7. В случае признания лица, выигравшего аукцион, или лица, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, уклонившимся от заключения договора купли-продажи изъятого имущества организатор аукциона принимает решение о повторном проведении аукциона.

5.8. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи изъятого имущества и поступления на его счёт оплаты по договору уведомляет в письменной форме лицо, у которого по решению суда изъято имущество, о результатах аукциона и размере денежных средств, которые будут ему переданы в соответствии с пунктом 5.9 настоящих Правил.

5.9. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней с даты предоставления победителем или лицом, выигравшим аукцион, сведений из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права на изъятое имущество и осуществления оплаты по договору передаёт лицу, у которого по решению суда изъято имущество, вырученную от продажи сумму за вычетом расходов на проведение публичных торгов (стоимости работ по составлению отчёта об оценке рыночной стоимости изъятого имущества, а также стоимости работ по составлению сводного сметного расчёта стоимости работ по сохранению изъятого имущества), а также стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

5.10. Организатор аукциона не позднее 7 рабочих дней с момента получения средств, зачисленных в соответствии с пунктом 5.3 настоящих Правил, перечисляет в областной бюджет Ульяновской области:

5.10.1. Денежные средства в размере стоимости работ по составлению отчёта об оценке рыночной стоимости изъятого имущества.

5.10.2. Денежные средства в размере стоимости работ по составлению сводного сметного расчёта стоимости работ по сохранению изъятого имущества (за исключением земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия) или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.