

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к постановлению Правительства Ульяновской области  
«Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже  
изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
включённых в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия  
либо земельных участков, в границах которых располагаются объекты  
археологического наследия, находящихся на территории Ульяновской  
области»**

Закон Ульяновской области от 06.05.2002 № 020-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ульяновской области» (далее – Закон Ульяновской области от 06.05.2002 № 020-ЗО) регулирует отношения, возникающие в связи с реализацией Ульяновской областью полномочий собственника в отношении собственности Ульяновской области.

Статьей 10 Закона Ульяновской области от 06.05.2002 № 020-ЗО установлено, что Правительство Ульяновской области осуществляет полномочия по управлению и распоряжению объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), находящимися в государственной собственности Ульяновской области, в соответствии с федеральными законами, Уставом Ульяновской области и законами Ульяновской области.

Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области направлены в адрес Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области оригинал исполнительного листа серии ФС № 014311483 от 04.09.2017 и копия определения Ленинского районного суда по делу № 2-3371/2017 от 05.10.2018, во исполнение решения Ленинского районного суда Ульяновской области по делу № 2-3371/2017 от 04.09.2017 г. об изъятии у Арифуллина М.Я. принадлежащего ему на праве собственности здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Здание магазина сельхозорудий Юргенса, 1894г., арх.В.Ивановский», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 138, путем продажи с публичных торгов в соответствии с положениями статьи 54 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – статья 54 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Проект постановления Правительства Ульяновской области «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо земельных участков, в границах которых

располагаются объекты археологического наследия, находящихся на территории Ульяновской области» (далее – Проект) подготовлен в целях реализации положений статьи 54 Федерального закона № 73-ФЗ.

Статья 54 Федерального закона № 73-ФЗ гласит, что в случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, у собственника, содержащего данный объект либо данный земельный участок ненадлежащим образом, по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия либо регионального органа охраны объектов культурного наследия соответствующий орган по управлению государственным или муниципальным имуществом выкупает указанный объект либо указанный земельный участок или организует их продажу с публичных торгов.

При продаже с публичных торгов объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, их собственнику передается вырученная от продажи сумма за вычетом расходов на проведение публичных торгов, а также стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона N 73-ФЗ.

В соответствии со статьёй 449.1. Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства, а также государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом.

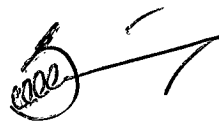
Поскольку проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» проведения в отношении проекта постановления оценки регулирующего воздействия не требуется.

Антикоррупционная экспертиза проведена отделом правового обеспечения Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области. Факторы, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием данного проекта, не выявлено.

Правовое заключение отдела правового обеспечения Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области имеется.

Разработчиком проекта является главный консультант отдела распоряжения имуществом казны департамента государственного имущества Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области Каримова Ф.Г.

**Исполняющий обязанности  
Министра цифровой экономики  
и конкуренции Ульяновской области**



**Н.В.Зонтов**