

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«О внесении изменений в региональную программу капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы» (далее – проект постановления) разработан в целях совершенствования правового регулирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области и ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014 -2044 годы (далее – региональная программа).

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, формируется на основе региональной программы. Очередность проведения капитального ремонта на ближайший трёхгодичный период устанавливается исходя из сводного краткосрочного плана реализации Программы, формируемого исходя из краткосрочных планов муниципальных образований Ульяновской области.

На сегодняшний день предоставляемые региональному оператору краткосрочные планы муниципальных образований Ульяновской области не соответствуют принципам, изложенным в части 7.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, например, без учёта размеров фондов капитального ремонта, которые будут сформированы за период действия региональной программы на каждом многоквартирном доме. В таких случаях региональный оператор вынужден направлять предоставленные краткосрочные планы муниципальных образований Ульяновской области на доработку

и корректировку, в связи с чем зачастую сдвигается срок утверждения сводного краткосрочного плана реализации Программы.


В связи с вышеуказанным, и на основании части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации проектом постановления предлагается внести изменения в раздел «Порядок утверждения краткосрочных планов», утвердив механизм предоставления органами местного самоуправления краткосрочных планов муниципальных образований региональному оператору для формирования сводного краткосрочного плана реализации Программы.

Согласно части 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации предлагается утвердить актуализированный адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в период с 2020 по 2044 годы.

Положения проекта постановления не затрагивают правоотношений в сфере предпринимательской деятельности, в связи с чем оценка регулирующего воздействия не проводится.

Проект постановления подготовлен Ямбаевой Эльвирой Абдулловной – ведущим юрисконсультom Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Министр энергетики,
жилищно-коммунального комплекса
и городской среды Ульяновской области


А.Я. Черепан