



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2020 г.

№ 683-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 03.03.2020 № 84-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 03.03.2020 № 84-П «Об утверждении порядка формирования списка молодых семей и порядков предоставления социальных выплат и дополнительных социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений» следующие изменения:

1) в приложении № 1:

а) в пункте 4:

в абзаце первом слова «и 7» заменить словами «,7 и 8»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учёта каждого члена семьи.»;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 2 приложения № 2 к постановлению представляются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

2) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (объект индивидуального жилищного строительства), приобретённое (построенный) с использованием средств жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит), либо при незавершённом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (далее – документы на строительство), – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 приложения № 2 к постановлению;

4) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 приложения № 2 к постановлению;

5) копия договора жилищного кредита;

6) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 13 приложения № 2 к постановлению на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте 5 настоящего пункта;

8) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

9) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учёта каждого члена семьи.»;

в) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Программы являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

2) непредставление или представление не в полном объёме документов, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счёт средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния».»;

г) в подпункте 3 пункта 14 слово «ассигнований» заменить словом «обязательств»;

д) в пункте 15:

в подпункте 1 слова «и 7» заменить словами «, 7 и 8»;

в подпункте 2 слова «1-4 и 6» заменить словами «1-6 и 8», слова «подпунктом 6» заменить словами «подпунктами 6 и 9»;

е) в пункте 24 слова «индивидуального жилого дома» заменить словами «объекта индивидуального жилищного строительства»;

ж) абзац первый пункта 25 после слов «оплаты приобретаемого жилого помещения» дополнить словами «по договору купли-продажи жилого помещения»;

з) в пункте 26:

в абзаце первом слова «строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» исключить;

в абзаце втором слова «экономического класса» исключить;

и) в пункте 27:

в абзаце первом слова «цель, предусмотренную подпунктом 4» заменить словами «цели, предусмотренные подпунктами 4 и 8»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) договор жилищного кредита;»;

подпункт 3 после слов «приобретения жилого помещения» дополнить словами «по договору купли-продажи»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).»;

к) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 6 и 9 пункта 2 приложения № 2 к постановлению, распорядитель счёта представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счёта;

2) копию договора жилищного кредита;

3) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретённое жилое помещение или документы на строительство при незавершённом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 приложения № 2 к постановлению;

5) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 приложения № 2 к постановлению, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

б) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 приложения № 2 к постановлению, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

7) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).»;

л) подпункт 2 пункта 30 изложить в следующей редакции:

«2) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи.»;

м) в пункте 30¹:

абзац первый после слов «счёта, договор участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве)», после слов «цены договора участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»;

абзац второй после слов «В договоре участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)», после слов «цены договора участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»;

н) в пункте 31:

в абзаце первом цифры «26-30» заменить цифрами «25-29»;

в абзаце втором цифры «28-30» заменить цифрами «27-29»;

о) в пункте 34:

в подпункте 1 слова «договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и» исключить и в нём цифры «27-29» заменить цифрами «25-28»;

в подпункте 2 цифры «27» заменить цифрами «31»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) в банк до истечения срока действия договора банковского счёта представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом

строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в соответствии с пунктом 31 настоящего Порядка.»;

2) в приложении № 2:

а) в пункте 2:

подпункт 4 после слов «или жилищного займа» дополнить словами «(далее – жилищный кредит)», после слов «приобретение жилого помещения» дополнить словами «по договору купли-продажи»;

в подпункте 5:

во втором предложении слова «Отбор уполномоченных организаций осуществляется» заменить словами «Утверждение порядка отбора уполномоченных организаций и примерных условий договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения, относящегося к стандартному жилью, на первичном рынке жилья осуществляются»;

третье предложение исключить;

подпункты 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«6) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);»;

дополнить подпунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).»;

б) в пункте 9:

слова «ипотечному (жилищному) кредиту (займу)» заменить словами «жилищному кредиту»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 6 и 9 пункта 2 настоящего Порядка, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.»;

в) пункт 13 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 2 настоящего Порядка не учитывается жилое помещение, приобретённое (построенное) за счёт средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.»;

г) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Программы являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2 приложения № 1 к постановлению;

2) непредставление или представление не в полном объёме документов, указанных в пунктах 4 и 5 приложения № 1 к постановлению;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счёт средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных

Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее – Федеральный закон от 03.07.2019 № 157-ФЗ).»;

д) в пункте 18:

в абзаце первом слова «и 7» заменить словами «,7 и 8»;

дополнить абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 7-9 пункта 2 настоящего Порядка общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчёте на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи – участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительство объекта индивидуального жилищного строительства, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов и займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ.»;

е) абзац первый пункта 19 после слов «любых физических» дополнить словами «лиц, за исключением указанных в пункте 3 настоящего Порядка.»;

ж) в пункте 21:

абзац первый после слов «приобретённого жилого помещения» дополнить словами «или построенного объекта жилищного строительства», после слов «одного из супругов» дополнить словами «(родителя в неполной молодой семье)»;

абзац второй после слов «договоре участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)», после слов «одного из супругов» дополнить словами «(родителя в неполной молодой семье)» и в нём слова «принятия объекта долевого строительства» заменить словами «государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 8 и 9 пункта 2 настоящего Порядка,

допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин