

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области
от 03.03.2020 № 84-П»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 03.03.2020 № 84-П» (далее - Проект) разработан на основании постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2020 № 1042 «О внесении изменений в особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», которое предусматривает внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 в части расширения возможности направления социальных выплат при покупке (строительстве) жилья молодыми семьями с участием в долевом строительстве, а именно:

теперь молодые семьи, участницы Программы, смогут направлять выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по кредитам, предоставленным на рефинансирование и реструктуризацию ранее полученных жилищных кредитов;

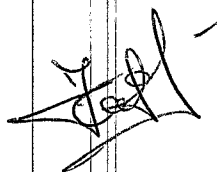
предоставлена возможность направлять субсидии на уплату цены договора участия в долевом строительстве, в том числе по договору уступки прав требований по ДДУ, рефинансирование таких кредитов при условии соблюдения застройщиком обязанности по уплате отчислений в компенсационный фонд или размещения средств граждан на счетах эскроу.

Молодым семьям представлена возможность покупать жильё комфорткласса (ранее стандартное жильё).

Также установлено право участия молодой семьи в Программе, у которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родились третий и последующие дети, получившей господдержку в размере 450 тыс. рублей для полного или частичного погашения ипотечного жилищного кредита.

Проект разработан департаментом строительства Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (главный специалист - Волкова И.М., тел: 27-09-61).

Министр строительства
и архитектуры Ульяновской области



К.В.Алексич