ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О признании утратившими силу отдельных некоторых нормативных правовых актов (отдельного положения нормативного правового акта) Правительства Ульяновской области

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О признании утратившими силу отдельных некоторых нормативных правовых актов (отдельного положения нормативного правового акта) Правительства Ульяновской области» подготовлен в целях реализации норм Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 151-ФЗ).

Федеральным законом № 151-ФЗ предусмотрено введение новых понятий, таких как единый реестр застройщиков и единый реестр проблемных объектов, а также порядок формирования указанных реестров. Формирование реестров осуществляется в электронной форме в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС).

Признание объекта проблемным осуществляется автоматически в ЕИСЖС, при наступлении соответствующих условий.

Учитывая, что порядок формирования единого реестра застройщиков и единого реестра проблемных объектов в настоящее время регламентирован федеральным законодательством, ведение реестра проблемных объектов на региональном уровне дублирует информацию, отражаемую в ЕИСЖС, в связи с чем, необходимо признать утратившими силу положения нормативных правовых актов Правительства Ульяновской области, регламентирующих порядок ведения реестра проблемных объектов и реестра потенциально проблемных объектов.

Положения проекта постановления не изменяют содержание прав, обязанностей и законных интересов субъектов правоотношений в сфере предпринимательской деятельности, в связи с чем, оценка регулирующего воздействия данного проекта нормативного правового акта не проводится.

Проект постановления подготовлен референтом отдела надзора за долевым строительством Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области Кузнецовой Натальей Васильевной.

Руководитель Агентства М.В.Симунова