



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 декабря 2020 г.

№ 712-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**О предоставлении в 2020 году субсидий из областного бюджета Ульяновской области управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Ульяновской области, в целях возмещения части недополученных доходов в связи со снижением размера арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в составе таких индустриальных (промышленных) парков, для преодоления экономических последствий, вызванных распространением новой коронавирусной инфекции**

В соответствии со статьями 78 и 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации и в целях оказания финансовой поддержки управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, осуществляющим деятельность по предоставлению в аренду объектов недвижимого имущества, находящегося в составе индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Ульяновской области, для преодоления экономических последствий, вызванных распространением новой коронавирусной инфекции, Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить в 2020 году субсидии из областного бюджета Ульяновской области управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Ульяновской области, в целях возмещения части недополученных доходов в связи со снижением размера арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в составе таких индустриальных (промышленных) парков, для преодоления экономических последствий, вызванных распространением новой коронавирусной инфекции.

2. Утвердить прилагаемые Правила предоставления в 2020 году субсидий из областного бюджета Ульяновской области управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Ульяновской области, в целях возмещения части недополученных доходов в связи со снижением размера арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в составе таких индустриальных (промышленных) парков, для преодоления экономических последствий, вызванных распространением новой коронавирусной инфекции.

3. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять за счёт средств областного бюджета Ульяновской области, предусмотренных на соответствующие цели Министерству экономического развития и промышленности Ульяновской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области



А.А.Смекалин

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ульяновской области

от 8 декабря 2020 г. № 712-П

### ПРАВИЛА

**предоставления в 2020 году субсидий из областного бюджета Ульяновской области управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Ульяновской области, в целях возмещения части недополученных доходов в связи со снижением размера арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в составе таких индустриальных (промышленных) парков, для преодоления экономических последствий, вызванных распространением новой коронавирусной инфекции.**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления в 2020 году субсидий из областного бюджета Ульяновской области управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Ульяновской области (далее – управляющие компании), в целях возмещения части недополученных доходов в связи со снижением размера арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в составе таких индустриальных (промышленных) парков, для преодоления экономических последствий, вызванных распространением новой коронавирусной инфекции (далее – субсидии).

2. Возмещению за счёт субсидий подлежат недополученные в 2020 году доходы управляющих компаний от арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в составе индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Ульяновской области.

3. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете Ульяновской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, и лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий, доведённых до Министерства экономического развития и промышленности Ульяновской области (далее – Министерство) как получателя средств областного бюджета Ульяновской области.

4. Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при формировании проекта закона Ульяновской области об областном бюджете Ульяновской области на соответствующий финансовый год и плановый период (проекта закона Ульяновской области о внесении изменений в закон Ульяновской области об областном бюджете Ульяновской области на соответствующий финансовый год и плановый период).

5. Субсидии предоставляются управляющим компаниям, соответствующим по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидий (далее – Соглашение), следующим требованиям:

1) управляющая компания и объект недвижимого имущества, находящийся в составе индустриального (промышленного) парка, должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и к индустриальным (промышленным) паркам;

2) у управляющей компании должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3) у управляющей компании должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет Ульяновской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Ульяновской областью;

4) управляющая компания не должна находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении её не должна быть введена процедура, применяемая в деле о банкротстве, её деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

5) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе управляющей компании, членах коллегиального исполнительного органа управляющей компании, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, или главном бухгалтере управляющей компании;

6) управляющая компания не должна являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждённый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

7) управляющая компания не должна получать средства областного бюджета Ульяновской области в соответствии с иными нормативными правовыми актами Ульяновской области на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил;

8) управляющая компания должна быть поставлена на учёт в налоговом органе по месту своего нахождения на территории Ульяновской области;

9) управляющей компании не должно быть назначено административное наказание за нарушение условий предоставления иных субсидий из областного бюджета Ульяновской области, если срок, в течение которого управляющая компания считается подвергнутой такому наказанию, не истёк.

6. Для получения субсидии управляющая компания представляет в Министерство:

1) заявление о предоставлении субсидии (далее – заявление), составленное в произвольной форме, в котором указываются реквизиты расчётного счёта, а также наименование и адрес места нахождения объекта недвижимого имущества, находящегося в составе индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Ульяновской области, площади которого управляющей компанией предоставляются в аренду;

2) копию документа, подтверждающего постановку управляющей компании на налоговый учёт на территории Ульяновской области, заверенную единоличным исполнительным органом управляющей компании;

3) копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, заверенную подписью руководителя управляющей компании;

4) копию устава управляющей компании, заверенную единоличным исполнительным органом управляющей компании;

5) копию документа, подтверждающего соответствие управляющей компании и объекта недвижимого имущества, являющегося индустриальным (промышленным) парком, расположенным на территории Ульяновской области, требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и к индустриальным (промышленным) паркам;

6) копию распорядительного документа управляющей компании, устанавливающего размер арендной платы в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в составе индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Ульяновской области, площади которых предоставляются в аренду;

7) копии договоров аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в составе индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Ульяновской области, дополнительных соглашений к договорам аренды такого объекта, в которых отражено снижение размера арендной платы по договору аренды недвижимого имущества за апрель 2020 года, заверенные руководителем управляющей компании;

8) справку налогового органа об исполнении управляющей компанией обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения;

9) справку о соответствии управляющей компании требованиям, установленным пунктом 5 настоящих Правил, подписанную единоличным исполнительным органом управляющей компании.

7. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и документов (копий документов), указанных в пункте 6 настоящих Правил, осуществляет проверку соответствия управляющей компании требованиям, установленным пунктом 5 настоящих Правил, а также комплектности представленных документов (копий документов), полноты и достоверности содержащихся в них сведений посредством изучения информации, размещённой в форме открытых данных на официальных сайтах уполномоченных государственных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направления в уполномоченные государственные органы запросов, наведения справок, а также использования иных форм проверки, не противоречащих законодательству Российской Федерации, и принимает решение о предоставлении субсидии или решение об отказе в предоставлении субсидии, которое оформляется распоряжением Министерства.

8. Основаниями для принятия Министерством решения об отказе в предоставлении субсидии являются:

несоответствие управляющей компании требованиям, установленным пунктом 5 настоящих Правил;

несоответствие представленных управляющей компанией документов (копий документов) требованиям, определённым пунктом 6 настоящих Правил, или непредставление (представление не в полном объёме) указанных документов (копий документов);

установление факта недостоверности представленной управляющей компанией информации.

Не позднее 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения Министерство направляет управляющей компании уведомление о принятом решении.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии в уведомлении излагаются обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения.

Уведомление должно быть направлено в форме, обеспечивающей возможность подтверждения факта уведомления.

В случае принятия Министерством решения о заключении соглашения оно должно быть заключено в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

9. Размер субсидии определяется по формуле:

$$C = Z / 2, \text{ где:}$$

C – объём субсидий в рублях;

Z – объём недополученных доходов, возникших в связи со снижением размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества,

находящегося в составе индустриального (промышленного) парка, без учёта налога на добавленную стоимость, за апрель 2020 года в рублях, рассчитанный в соответствии с копиями документов, указанными в подпунктах 6 и 7 пункта 6 настоящих Правил.

10. Субсидии предоставляются на основании Соглашения, заключённого между Министерством и управляющей компанией, в отношении которой принято решение о предоставлении субсидии (далее – получатель субсидии), в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Ульяновской области, которое должно устанавливаться в том числе:

1) сведения об объёме субсидии, условия и порядок её предоставления, в том числе сроки перечисления;

2) согласие получателя субсидии на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения управляющей компанией условий и порядка, установленных при предоставлении субсидий;

3) условия о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству ранее доведённых лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 3 настоящих Правил, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определённом в Соглашении.

11. Министерство не позднее десятого рабочего дня, следующего за днём принятия решения о предоставлении субсидии, перечисляет субсидию с лицевого счёта, открытого в Министерстве финансов Ульяновской области, на расчётный счёт, открытый получателем субсидии в кредитной организации.

Субсидия перечисляется получателю субсидии единовременно исходя из рассчитанного в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил размера субсидии для каждого получателя субсидии.

12. Министерство обеспечивает соблюдение получателем субсидии условий и порядка, установленных при предоставлении субсидий.

13. Министерство и органы государственного финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения получателями субсидий целей, условий и порядка, установленных при предоставлении субсидий.

14. В случае нарушения получателями субсидий условий, установленных при предоставлении субсидий, или установления факта представления ложных либо намеренно искажённых сведений, выявленных по результатам проведённых Министерством или уполномоченным органом государственного финансового контроля проверок, субсидии подлежат возврату в областной бюджет Ульяновской области в полном объёме.

Министерство обеспечивает возврат субсидий в областной бюджет Ульяновской области посредством направления получателям субсидий в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня установления хотя бы одного из обстоятельств, являющихся в соответствии с абзацем первым настоящего пункта основанием для возврата субсидий в областной бюджет

Ульяновской области, требования о возврате субсидий в течение 10 календарных дней со дня получения указанного требования.

15. Возврат субсидий осуществляется на лицевой счёт Министерства с последующим перечислением в доход областного бюджета Ульяновской области в установленном законодательством порядке.

В случае отказа или уклонения получателями субсидий от добровольного возврата субсидий в областной бюджет Ульяновской области Министерство принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по их принудительному взысканию.

---