



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 января 2021 г.

№ 21-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 06.05.2019 № 183-П

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области застройщикам-инвесторам в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области, утверждённый постановлением Правительства Ульяновской области от 06.05.2019 № 183-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области застройщикам-инвесторам в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) в пункте 1.1 слова «в целях реализации» заменить словами «для обеспечения реализации»;

б) пункт 1.3 после слов «по завершению строительства» дополнить словами «(отдельных этапов строительства)»;

в) в пункте 1.4 после слов «связанные с» дополнить словами «выполнением работ по внутренней отделке», после слов «для завершения строительства» дополнить словами «(отдельных этапов строительства)»;

г) пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Объем субсидии (V) определяется по формуле:

$$V = A \times S \times P / 100,$$

где:

A – значение уровня готовности объекта, определяемое как разница между 100 процентами и значением степени готовности объекта незавершённого строительства, выраженное в процентах. Степень готовности объекта незавершённого строительства определяется по результатам

строительно-технической экспертизы, подготовленной специализированной экспертной организацией, заказчиком которой является Министерство;

S – значение разности общей площади объекта незавершённого строительства, определённое на основании разрешения на строительство, и общей площади жилых помещений, в отношении которых не заключены договоры участия в долевом строительстве;

P – значение показателя средней стоимости строительства 1 квадратного метра общей площади многоквартирных домов в Ульяновской области, определённое на основании сведений, содержащихся в проектных декларациях, размещённых застройщиками, осуществляющими строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на территории Ульяновской области, в единой информационной системе жилищного строительства, в отношении всех не введённых в эксплуатацию предусмотренных проектами строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по состоянию на 15-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором принимается решение о предоставлении субсидии. В случае отсутствия в единой информационной системе жилищного строительства таких проектных деклараций применяется значение показателя средней стоимости строительства 1 квадратного метра общей площади многоквартирных домов, определённое на основании сведений, содержащихся в проектных декларациях застройщиков, реализующих проекты строительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Приволжского федерального округа, размещённых в единой информационной системе жилищного строительства (руб./кв. м).

Субсидии предоставляются после проверки соответствия этапа выполненных застройщиком-инвестором работ, строительных материалов, применяемых в процессе строительства объекта капитального строительства, и результатов таких работ требованиям проектной документации. Такое соответствие должно быть подтверждено актом проверки органа регионального государственного строительного надзора Ульяновской области, проведённой в соответствии с программой проверок, утверждённой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

д) пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. В целях информирования потенциальных застройщиков-инвесторов о возможности осуществления ими деятельности, направленной на завершение строительства (отдельных этапов строительства) и ввод в эксплуатацию проблемных объектов, Министерство в порядке, определённом правовым актом Министерства, формирует и утверждает перечень проблемных объектов, подлежащих достройке за счёт средств областного бюджета Ульяновской области не соответствующий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Министерству (далее – Перечень), а также определяет сроки проведения конкурсного отбора.

В Перечень включаются проблемные объекты, имеющие максимально высокую степень готовности, с наибольшим количеством заключённых договоров участия в долевом строительстве.

Перечень формируется на основании информации, сведений и документов, размещённых в единой информационной системе жилищного строительства, и на основании экспертного заключения о степени готовности проблемного объекта, составленного специализированной организацией. Заказчиком строительно-технической экспертизы, определяющей степень готовности проблемного объекта, является Министерство.»;

2) в пункте 2.1 раздела 2 после слов «по завершению строительства» дополнить словами «(отдельных этапов строительства)»;

3) в подпункте 2 пункта 3.3 раздела 3 после слов «по завершению строительства» дополнить словами «(отдельных этапов строительства)»;

4) пункт 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. После исполнения принятых на себя обязательств по завершению соответствующего этапа строительства получатель субсидий представляет в Министерство:

1) заявление о перечислении ему субсидий, составленное по установленной Министерством форме;

2) акт проверки, указанный в пункте 1.6 раздела 1 настоящего Порядка;

3) акты приёмки выполненных работ, в том числе отдельных объёмов выполненных работ;

4) справки о стоимости выполненных работ и затрат;

5) акт приёмки законченного строительством объекта;

6) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

7) копии передаточных актов или иных документов, подтверждающих передачу объектов долевого строительства, в соответствии с реестром заключённых договоров долевого участия.

Документы, указанные в подпунктах 5 и 6, и копии документов, указанные в подпункте 7 настоящего пункта, представляются получателем субсидии в Министерство после ввода проблемного объекта в эксплуатацию.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Председателя  
Правительства области



А.С.Тюрин