

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«О предоставлении Акционерному обществу
«Портовая особая экономическая зона «Ульяновск» бюджетных
инвестиций за счёт средств областного бюджета Ульяновской области»

В соответствии со статьёй 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ульяновской области от 31.08.2016 № 413-П «Об утверждении Правил принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества либо в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества за счёт средств областного бюджета Ульяновской области» представленным проектом акта планируется представить Акционерному обществу «Портовая особая экономическая зона «Ульяновск» в 2021 году бюджетные инвестиции за счёт средств областного бюджета Ульяновской области в размере 186500,0 тыс. рублей с целью финансового обеспечения архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов капитального строительства индустриального парка и 12000,0 тыс. рублей с целью финансирования разработки проекта планировки территории 3-й очереди портовой особой экономической зоны.

Указанные мероприятия предусмотрены пунктами 2.2 и 2.3 Приложения № 2 к государственной программе Ульяновской области «Формирование благоприятного инвестиционного климата в Ульяновской области».

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», а также на основании Соглашения об управлении портовой особой экономической зоной, созданной на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 02.02.2015 г. № С-19-АЦ/Д14 (далее - Соглашение) Акционерному обществу «Портовая особая экономическая зона «Ульяновск» переданы полномочия по управлению портовой особой экономической зоной.

В соответствии с Соглашением функциями управляющей компании является, в том числе обеспечение создания объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны.

В границах территории портовой особой экономической зоны, в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Акционерное общество «Портовая особая экономическая зона «Ульяновск», создает объекты промышленной инфраструктуры, предназначенные для создания промышленного производства, в том числе составляющие индустриальный парк.

Таким образом, финансируемые мероприятия осуществляются в рамках реализации функций управляющей компании.

Денежные средства в размере 186500,0 тыс. рублей будут направлены на строительство объекта капитального строительства «Индустриальный парк 3 этап» на территории портовой особой экономической зоны «Ульяновск».

Объект «Индустриальный парк 3 этап» общей площадью 6675,4 кв.м состоит из двух блоков: одноэтажного производственно-складского и двухэтажного административно-бытового.

После завершения строительства указанный объект будет предоставлен в аренду компании «Anka» (Турция). Объем инвестиций компании в рамках реализации данного мероприятия составит 50728 тыс. рублей, общее количество создаваемых новых рабочих мест – 10 ед.

Общая стоимость строительства объекта оценивается в объеме 255525,0 тыс. рублей, из которых 186500,0 тыс. рублей средства областного бюджета Ульяновской области, 38525,0 тыс. рублей собственные средства Акционерного общества «Портовая особая экономическая зона «Ульяновск», 30500,0 тыс. рублей - средства, выделенные из областного бюджета Ульяновской области в 2020 году.

Акционерное общество «Портовая особая экономическая зона «Ульяновск» не располагает в полном объеме денежными средствами, необходимыми для строительства объекта капитального строительства «Индустриальный парк 3 этап», а сокращение бюджетных ассигнований акций приведёт к отказу инвестора от реализации инвестиционного проекта на территории Ульяновской области.

Денежные средства в размере 12000,0 тыс. рублей будут направлены на разработку проекта планировки территории 3-й очереди портовой особой экономической зоны.

В соответствии с Соглашением одной из функций Акционерного общества «Портовая особая экономическая зона «Ульяновск» как управляющей компании является разработка проекта планировки территории особой экономической зоны.

Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального

строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В период с 2019 по 2020 год включительно в границы территории портовой особой экономической зоны были дополнительно включены земельные участки общей площадью 114 гектаров, которые занимают 4 резидента портовой особой экономической зоны (в том числе ООО «РУСОКСО»).

В соответствии с заключенными соглашениями об осуществлении деятельности в портовой особой экономической зоне, реализация инвестиционных проектов указанных резидентов предполагает строительство объектов капитального строительства.

Согласно статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, при этом такое разрешение выдается органом местного самоуправления при наличии проекта планировки территории.

Таким образом, в рамках реализации функций управляющей компании, предусмотренных Соглашением, Акционерным обществом «Портовая особая экономическая зона «Ульяновск» осуществляются мероприятия, направленные на подготовку проекта планировки территории. Стоимость разработки проекта планировки территории определена на основании коммерческих предложений.

В целом средства в размере 198 500,0 тыс. рублей в настоящее время предусмотрены в областном бюджете Ульяновской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

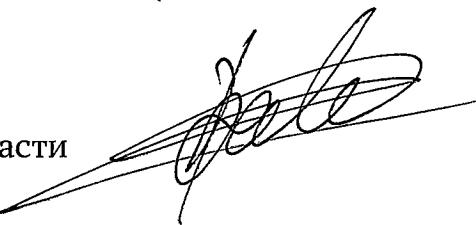
В соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 17.05.2018 № 204-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 24.04.2010 № 135-П» и постановлением Правительства Ульяновской области от 17.05.2018 № 203-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 31.08.2016 № 413-П» проведение проверки данных инвестиционных проектов на предмет обоснованности и эффективности использования средств областного бюджета Ульяновской области, направляемых на капитальные вложения, не требуется поскольку проекты реализуются управляющей компанией портовой особой экономической зоны, осуществляющей функции в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Антикоррупционная экспертиза настоящего проекта проведена Министерством экономического развития и промышленности Ульяновской области. Факторов, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием данного постановления Правительства Ульяновской области, не выявлено.

Разработчиками проекта являются директор департамента инвестиционной деятельности Министерства экономического развития и

промышленности Ульяновской области Сиренко Д.А. и начальник аналитико-правового отдела Акционерного общества «Портовая особая экономическая зона «Ульяновск» Мыльникова Н.Е.

Министр экономического развития
и промышленности Ульяновской области


Д.А.Вавилин