

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«Об установлении на 2021 год средней рыночной стоимости одного
квадратного метра общей площади жилого помещения по
муниципальному образованию «город Димитровград» в целях
приобретения жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам и
детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот,
оставшихся без попечения родителей, по договорам найма жилых
помещений специализированного государственного жилищного фонда
Ульяновской области»**

Проект постановления Правительства Ульяновской области «Об установлении на 2021 год средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «город Димитровград» разработан в целях приобретения жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области (далее - проект).

В соответствии с приказом Минстроя РФ №852/пр от 24.12.2020 «О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2021 года» для Ульяновской области установлена средняя рыночная стоимость за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения на 1 квартал 2021 года в размере 38 633 рубля.

Согласно информации, представленной Торгово-промышленной палатой Российской Федерации «Союз «Ульяновская областная торгово-промышленная палата» №0080 от 02.03.2021 средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке (новостройка), с отделкой составляет 47 000,00 рублей; средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке составляет 41000,00 рублей.

Проектом постановления предусматривается увеличение размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ульяновской области до 47000,00 рублей.

Проект постановления разработан начальником отдела по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот В.Р.Салахутдиновой совместно с департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области.

Министр строительства
и архитектуры Ульяновской области



К.В.Алексич